



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 さいたま市浦和区本太229①
SAITAMASHI URAWAKU MOTOBUTO

販売価格 **6,480** (税込) 万円

敷地面積 **103.21** (31.22坪)

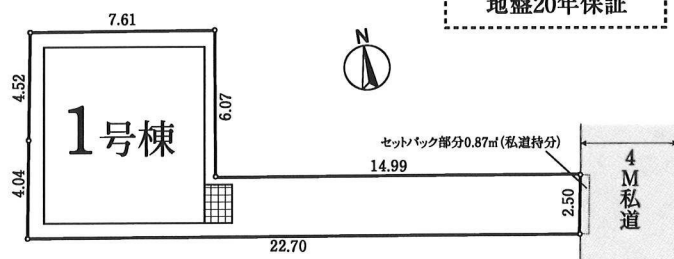
建物面積 **95.41** (28.86坪)

JR京浜東北線
「浦和」駅徒歩 **9** 分

LAND SCAPE

フラット35S

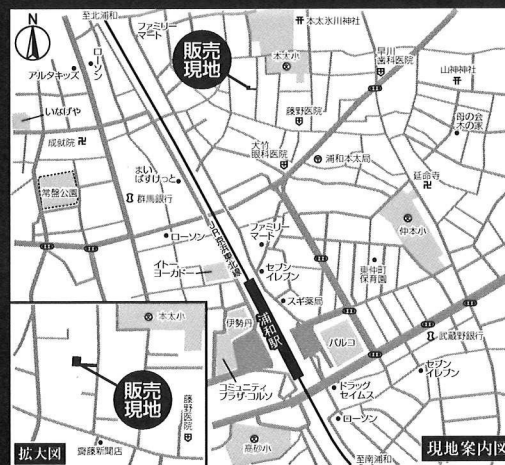
地盤20年保証



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／埼玉県さいたま市浦和区本太2丁目170-19(地番)埼玉県さいたま市浦和区本太2-29-24(住居表示)●交通／JR京浜東北線「浦和」駅徒歩9分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●建物構造／木造2階建●完成／令和7年7月上旬予定●現況／建築中●引渡し／相談●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／都市ガス・公営水道・公共下水・東京電力●接道状況／東側4M私道(170番22:持分0.87㎡×1/1)●地域・地区／高さ制限20m・準防火地域●物件保証／10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証／20年・地盤ネット隣の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※注【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【さいたま市浦和区本太2-29-24】と入力してください

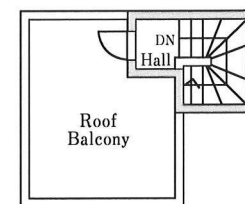
LIFE INFORMATION

本太小学校……………約 140M(徒歩 2分)

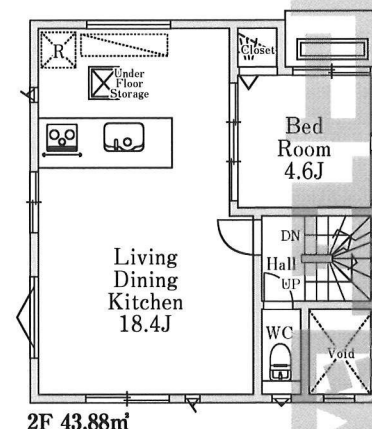
本太中学校……………約1,200M(徒歩15分)

No.1

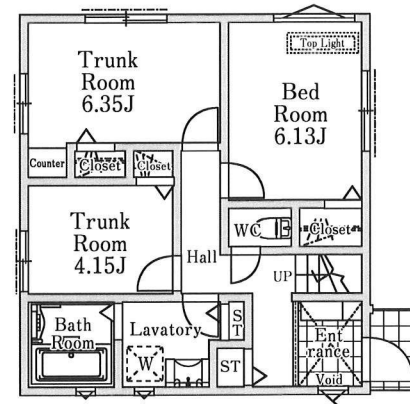
土地面積／103.21㎡(31.22坪)
建物面積／ 95.41㎡(28.86坪)
建築確認番号／第KBI-TKN25-10-0305号
令和7年3月10日



PHF 3.51㎡



2F 43.88㎡



1F 48.02㎡

販売価格
6,480 (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン ◎トイレウォシュレット
- ◎システムユニットバス(一坪サイズ) ◎自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- ◎化粧台シャンプードレッサー ◎基礎バッキン構造
- ◎階段足元付近にはフットライト採用 ◎階段には手摺りを標準装備
- ◎各居室BS対応TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス接着剤は、ノンホルム使用
- ◎外水道(洗車、庭の手入れ等に) ◎構造材柱等は、プレキャスト工法採用
- ◎段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ◎シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(6)第8014号
国土交通大臣許可(特-2)第116282号
国土交通大臣指定(公)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-650-7448

【大宮支店】〒330-0843埼玉県さいたま市大宮区吉敷町3-139 FAX.048-649-2011

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

広告掲載については担当までお問い合わせください

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主

情報公開日／

SDCC★

会員番号／987519

SD23070317A304