



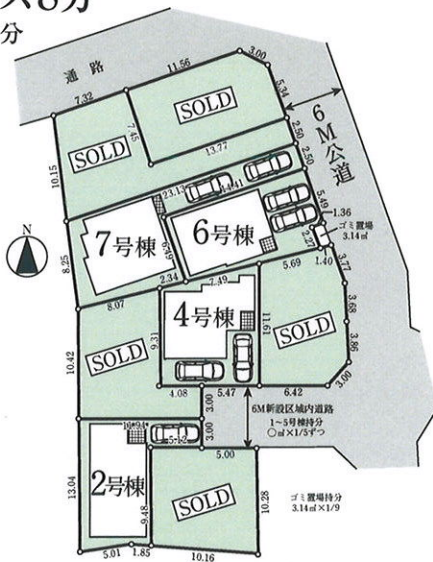
新築分譲住宅・全9棟 さいたま市緑区中尾01872-9
SAITAMA-SHI MIDORIKI NAKAO

販売価格 **3,480** (税込) 万円
敷地面積 **100.09** (30.27坪) m²
建物面積 **99.41** (30.07坪) m²

JR武蔵野線
「東浦和」駅バス8分
「中尾第二公園」駅徒歩2分

LANDSCAPE

- フラット35S
- ダイト工法
- 地盤20年保証

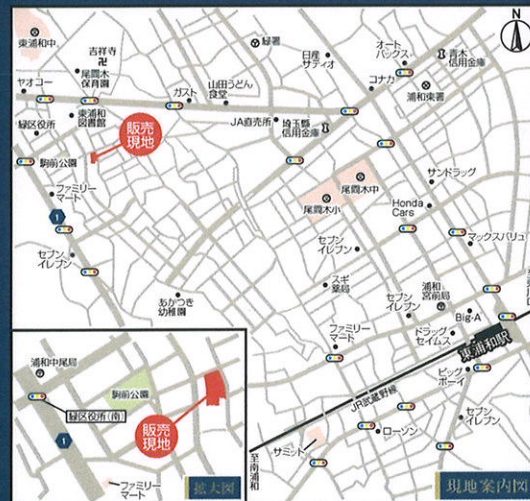


【新築分譲住宅】物件概要●所在地/埼玉県さいたま市緑区中尾1842-2(地番)・埼玉県さいたま市緑区中尾1872-1(住居表示)●交通/JR武蔵野線「東浦和」駅バス8分「中尾第二公園」駅徒歩2分●地目/山林・畑・原野●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物構造/木造2階建●完成/令和7年2月下旬●現況/完成済●引渡し/相談●全体区画数/全9区画●土地権利/所有権●設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス・雨水宅内浸透処理●接道状況/東側6M公道●地域・地区/高3制限15m・法22条区域●物件保証/10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証/20年・地盤ネット製の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※注【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。※ゴミ置場持分3.14m²×1/9 ※東浦和第2上地区画整理事業地内

未来への想いをつなぐ住まい。
MIRASUMO



ドローン動画配信中
QRコードをお読み下さい。
携帯、スマートフォンの
バーコードリーダーをお使い下さい。



LIFE INFORMATION

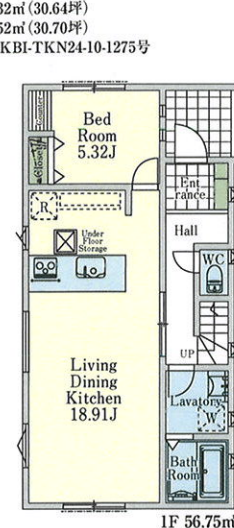
中尾小学校 約 600M(徒歩約 8分)
東浦和中学校 約 600M(徒歩約 8分)

No.2
土地面積 101.32m²(30.64坪)
建物面積 101.52m²(30.70坪)
建築確認番号 KBI-TKN24-10-1275号

仕様書



販売価格
3,780 (税込) 万円

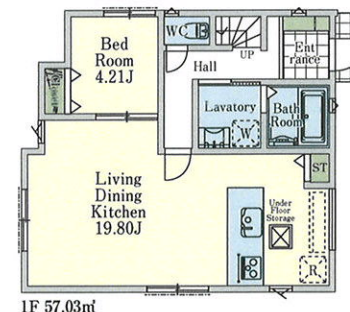


No.7
土地面積 118.17m²(35.74坪)
建物面積 99.78m²(30.18坪)
建築確認番号 第KBI-TKN24-10-1265号

仕様書



販売価格
3,480 (税込) 万円



EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 人工大理石トップのシステムキッチン
- TVモニター付インターホン
- トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ)
- 自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワーブース
- 基礎パッキン構造
- 階段足元付近にはフラット採用
- 階段には手摺りを標準装備
- 各居室BS対応TV配線
- 白蟻駆除
- クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等)
- 構造材柱等はプレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
- シックハウス対策、24時間換気機能付

make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(S)第6014号
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.048-650-7448

【大宮支店】〒330-0843埼玉県さいたま市大宮区吉敷町3-139 FAX.048-649-2011

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!
ホーク・ワン 検索
<http://www.hawk-one.jp/>

求む!! 建売用地

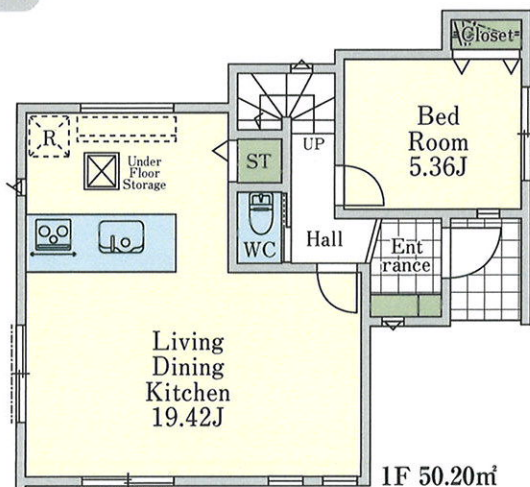
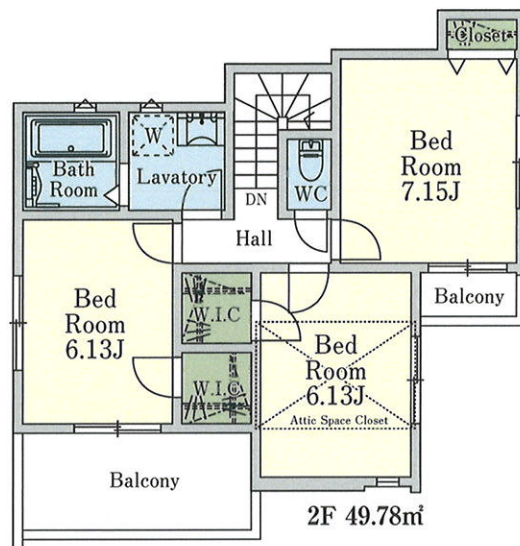
広告掲載については担当までお問い合わせください

〈手数料〉
3% (税込)
取引態様: 売主

No.4

- 土地面積／100.09㎡(30.27坪)
 □建物面積／99.98㎡(30.24坪)
 □建築確認番号／KBI-TKN24-10-1263号

仕様書

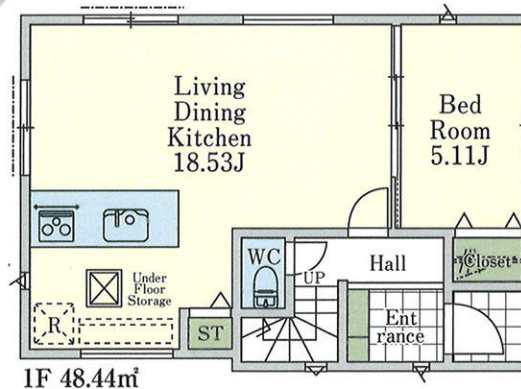
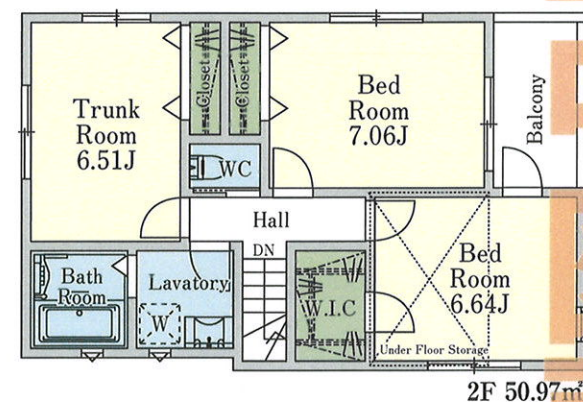


販売
価格 **4,280** (税込)
万円

No.6

- 土地面積／100.15㎡(30.29坪)
 □建物面積／99.41㎡(30.07坪)
 □建築確認番号／KBI-TKN24-10-1330号

仕様書



販売
価格 **4,180** (税込)
万円

校正中図面