



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全2棟 さいたま市南区四谷103②
SAITAMASHI MINAMIKU YOTSUYA

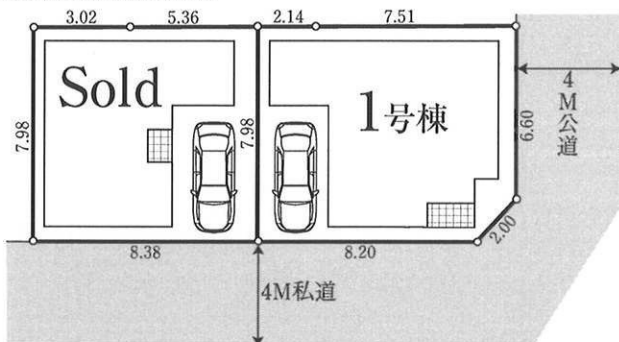
販売価格 **5,380** (税込) 万円 敷地面積 **76.12** (23.02坪) m²

JR埼京線
「武蔵浦和」駅徒歩 **17** 分
JR武蔵野線「西浦和」駅徒歩11分

LAND SCAPE

地盤20年保証

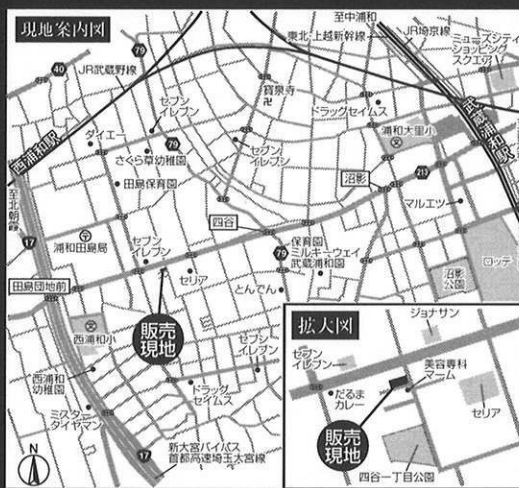
フラット35



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／埼玉県さいたま市南区四谷1丁目414-2(地番)埼玉県さいたま市南区四谷1-3-5(住居表示)●交通／JR埼京線「武蔵浦和」駅徒歩17分・JR武蔵野線「西浦和」駅徒歩11分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●建物構造／木造2・3階建●完成／2025年3月中旬●現況／完成済●引渡し／相談●全体区画数／全2区画●土地権利／所有権●設備／東京電力・公営水道・都市ガス・下水道・雨水宅内浸透処理●接道状況／南東側4M私道(私道持分152.30㎡の72/504を1/2ずつ)・北東側4M公道●地域・地区／高さ制限15m●物件保証／10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証／20年・地盤ネット様の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※注【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【さいたま市南区四谷1-3-5】と入力してください

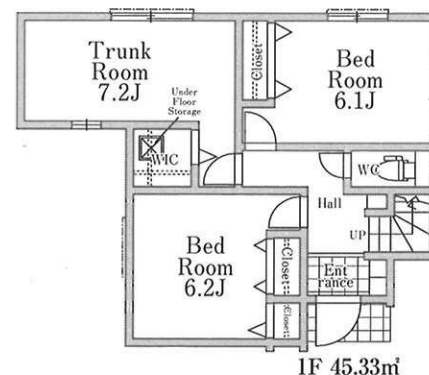
LIFE INFORMATION

西浦和小学校……………約 450M(徒歩 6分)
川島中学校……………約 1,200M(徒歩15分)

堂々完成！内見可能！

No.1

土地面積／76.12㎡(23.02坪)
建物面積／92.32㎡(27.92坪)
建築確認番号／第KS124-3110-51634号
令和6年10月17日



販売価格 **5,380** (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 人工大理石トップのシステムキッチン ●TVモニター付インターホン ●トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ●自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワーブース ●基礎パッキン構造
- 階段足元付近にはフットライト採用 ●階段には手摺りを標準装備
- 各居室BS対応TV配線 ●白蟻駆除 ●クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等) ●構造材等は、プレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ●シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社ホーク・ワン

国土交通大臣登録(第)第6014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
〔公社〕全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.048-486-6886

【志本第一支店】〒352-0002埼玉県新座市東3-8-3 FAX.048-476-9779

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!
建売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3%(税込)