



評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

耐震等級(基礎部分の損傷等防止) 耐震等級(構造体の損傷防止)
耐風等級 劣化対策等級
ホルムアルデヒド等低減(内装及び天井裏等)
維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の物件は対象外の場合があります。

省エネ BELS

Building Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 フラット35S 利用可

※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に80,000円(税込)を支払いたいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

※6ヶ月、2年後、5年後、10年後の計4回

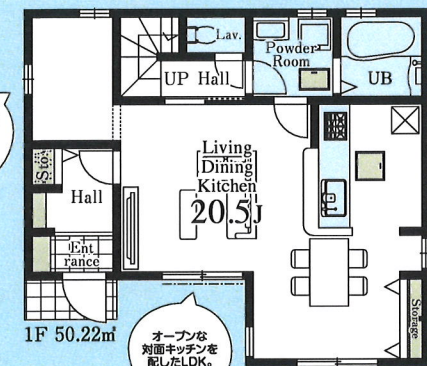
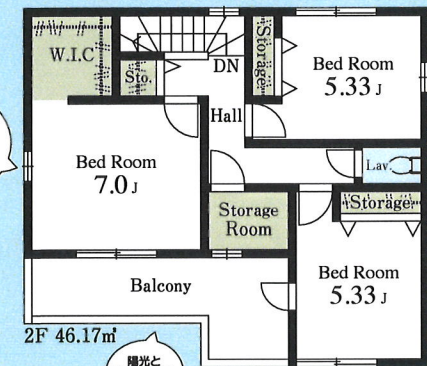
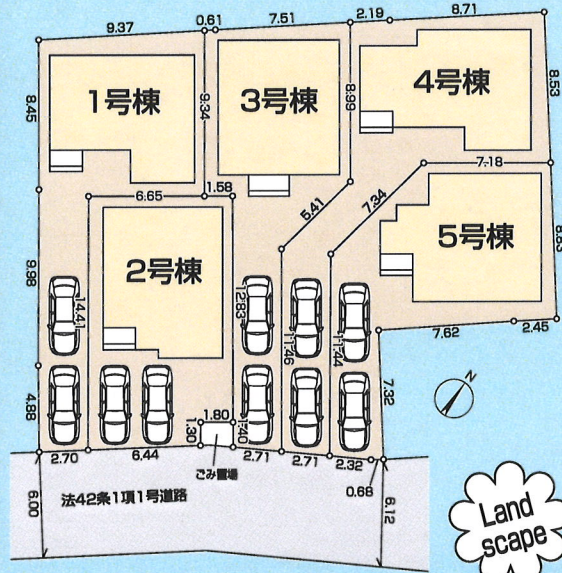
安心 無料 定期点検

西武池袋線「武蔵藤沢」駅バス14分
「安川電気前」駅徒歩9分

1号棟

3LDK+S
■土地面積: 124.25㎡
■建物面積: 96.39㎡
■建築確認番号: 第24UD11W建10292号
(令和7年2月17日)

西武池袋線「武蔵藤沢」駅利用。
休日を楽しむスポットが点在する
子育て世代に嬉しいエリア。



- Car navigation** 埼玉県入間市久保稲荷5-4
- Life information**
- 順小中学校 450m(徒歩 6分)
 - 向原中学校 150m(徒歩 2分)
 - ローソン入間店 791m(徒歩10分)
 - イオンスタイル入間 692m(徒歩 9分)
 - 西武信用金庫入間支店 857m(徒歩11分)
 - 入間町郵便局 1,028m(徒歩13分)
 - かたぎりクリニック 517m(徒歩 7分)
 - ドラッグストアセキ上藤沢店 685m(徒歩 9分)
 - ヨークマート入間店 767m(徒歩10分)



暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用)
- ◇1F・2F共用ウォシュレット
- ◇洗面化粧台
- ◇Low-Eガラス使用
- ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下)) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

※オプション: 浴室乾燥機、洗濯機、エアコン、入浴センサー、ドレン、足湯、キッチン、玄関収納、浴室乾燥機

販売価格 **3,280** (税込) 万円

【物件概要】所在地/埼玉県入間市久保稲荷5-4-14(地番・住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/5棟 □販売棟数/5棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種住居地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 □接道状況/南東側6m公道 □現況/更地 □完成/2025年8月中旬予定 □引渡し/2025年8月下旬予定 □ごみ置場面積/持分/2.7㎡×1/5 □備考/※区画整理事業: 順西土地地区画整理 ※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。 ※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。 ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※司法書士は、当社指定になります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスがお受けできない場合がございます。 ※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。 ※全棟が長期優良住宅対象物件です。 広告有効期限/ 年 月 日

※工事の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス
一建設株式会社
国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特)第22015号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)埼玉県宅建業連合会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

https://www.hajime-kensetsu.co.jp/

所沢営業所

お問い合わせはお気軽にどうぞ

〒359-1142 埼玉県所沢市上新井5-17-8
04-2903-6171
FAX 04-2923-7738

客付会社様へ 中国人スタッフ常駐
手数料応相談 中国語対応可能です。
広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

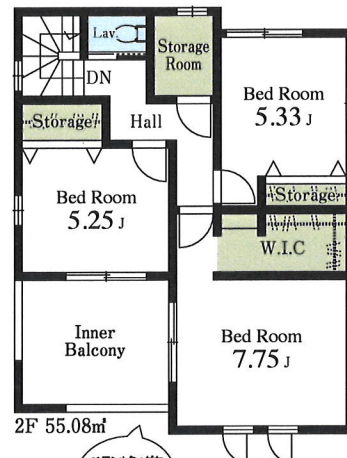
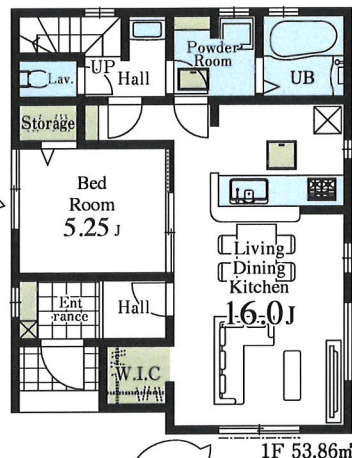
取引態様: 売主
手数料: 3% (税込)
情報公開日:

広告掲載可

2号棟

4LDK+S

■土地面積:115.03㎡
 ■建物面積:108.94㎡
 ■建築確認番号:第24UDI1W建10293号
 (令和7年2月17日)

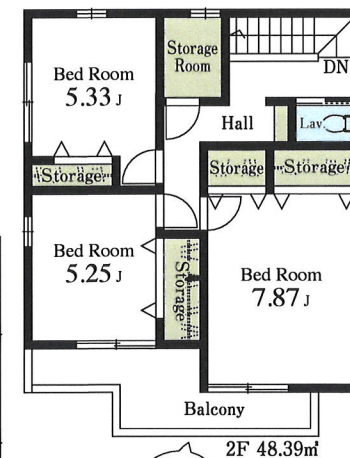
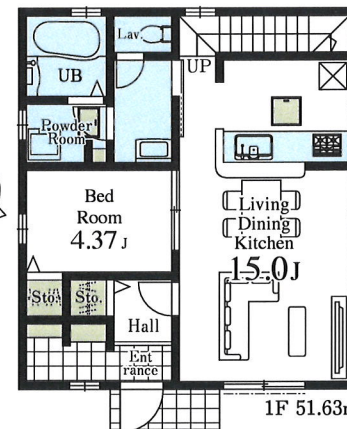


販売価格 **3,430** (税込) 万円

3号棟

4LDK+S

■土地面積:120.72㎡
 ■建物面積:100.02㎡
 ■建築確認番号:第24UDI1W建10294号
 (令和7年2月17日)

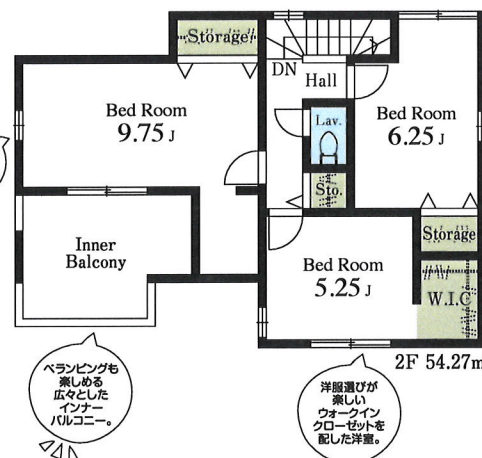
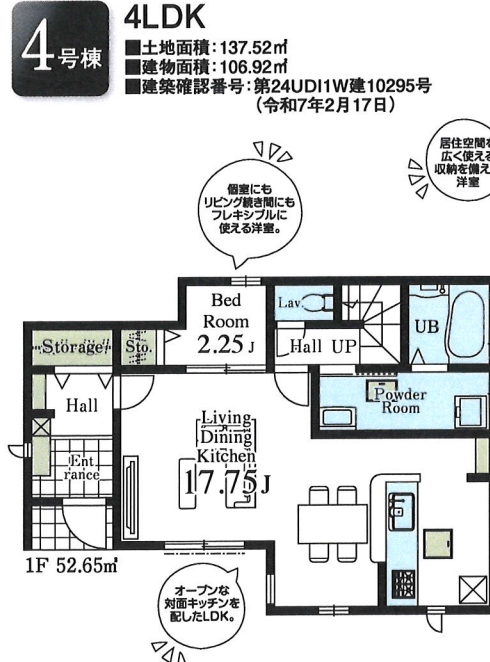


販売価格 **3,380** (税込) 万円

4号棟

4LDK

■土地面積:137.52㎡
 ■建物面積:106.92㎡
 ■建築確認番号:第24UDI1W建10295号
 (令和7年2月17日)

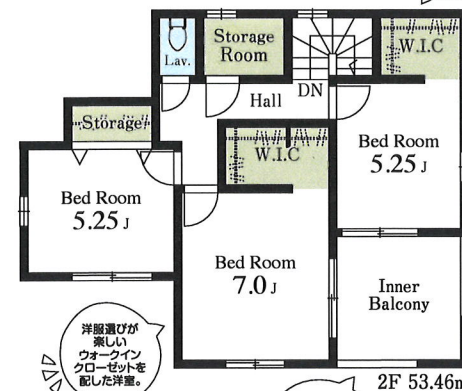
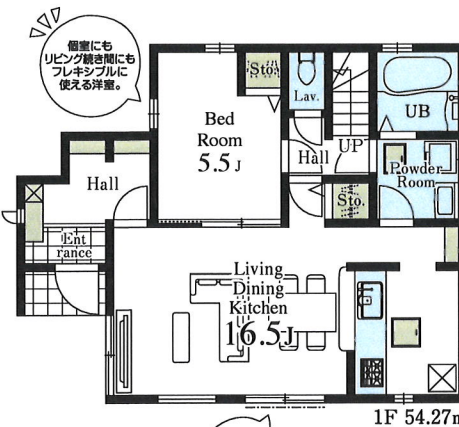


販売価格 **3,380** (税込) 万円

5号棟

4LDK+S

■土地面積:123.26㎡
 ■建物面積:107.73㎡
 ■建築確認番号:第24UDI1W建10296号
 (令和7年2月17日)



販売価格 **3,380** (税込) 万円