



評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

耐震等級(構造躯体の耐震等級) 耐震等級(構造躯体の耐震等級)
耐風等級 劣化対策等級
熱ムアルヒド等級(内装及び天井等)
維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS

※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償で補修工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプフラット35S利用可

※一部の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

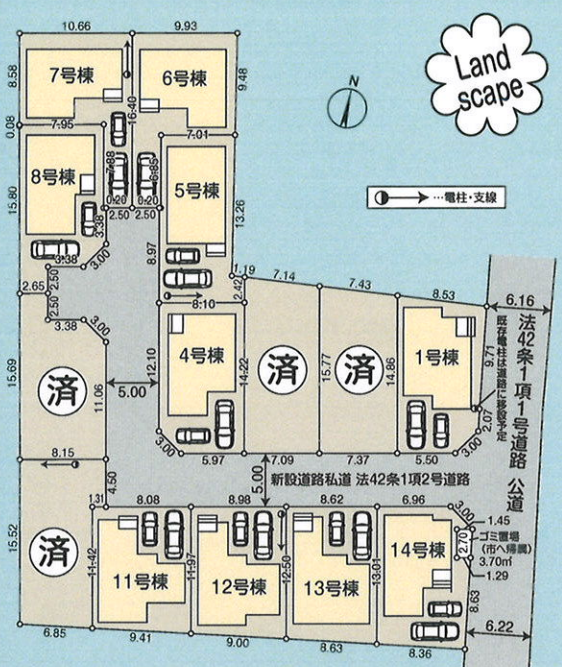
保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検

6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

西武多摩湖線「武蔵大和」駅徒歩18分 西武国分寺線「小川」駅徒歩25分

西武多摩湖線「武蔵大和」駅、西武国分寺線「小川」駅、2路線利用可能なアクセスを選べるポジション。3LDK+S

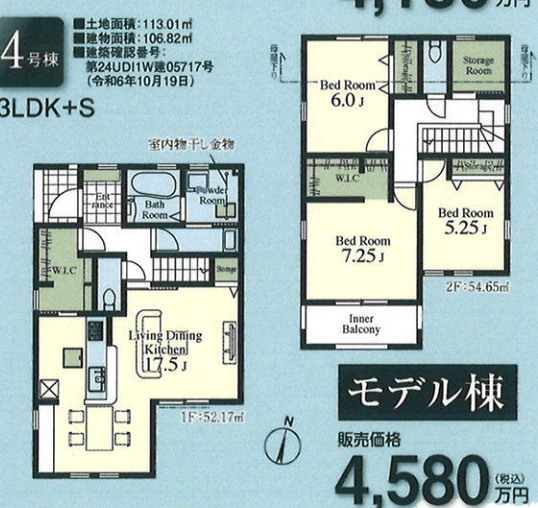
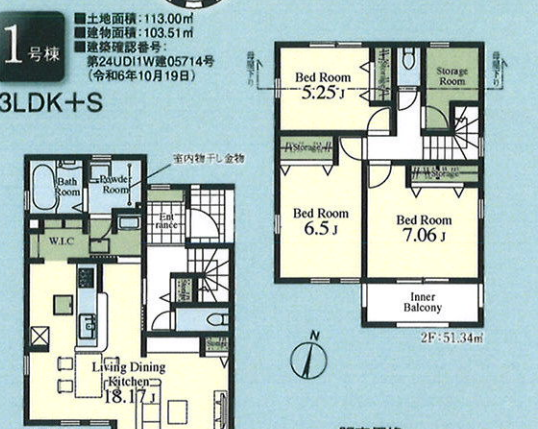


暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- システムキッチン(人工大理石使用) 1F・2F共用ウォッシュレット
- 洗面化粧台 洗面乾燥機
- タフタナー Low-Eガラス使用
- 浴室暖房乾燥機
- 照明器具(ダウンライト・調光) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)
- 24H 24時間監視カメラ
- 24H 24時間監視カメラ
- 24H 24時間監視カメラ
- 24H 24時間監視カメラ
- 24H 24時間監視カメラ
- 24H 24時間監視カメラ

〔物件概要〕□所在地/東京都東大和市清水6丁目1196-11、他(地番・住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/14棟 □販売棟数/10棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(910ジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/50% □容積率/100% □防火指定/準防火地域 □高度指定/第1種高度地区 □その他法令制限/景観法・航空法 □開発許可番号/6多建開一第22号 □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道・接道状況/東側6.16m~6.22m公道・中央5m私道(道路持分329㎡×1/14) □現況/建築中 □完成/2025年3月上旬予定 □引渡日/2025年3月下旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・カーテンレールはオプションとなります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。



Access

Car navigation 東大和市清水6-1198-1

Life information

- 第六小学校 925m(徒歩12分)
- 第三中学校 1,030m(徒歩13分)
- ローソン東大和清水6丁目店 358m(徒歩5分)
- スーパーあまいけ東大和店 977m(徒歩13分)
- 青梅信用金庫東京街道支店 215m(徒歩3分)
- 東大和清水郵便局 239m(徒歩3分)
- たけもとクリニック 740m(徒歩10分)
- サンドラッグ東村山富士見町店 766m(徒歩10分)
- ヤマダデンキエクランド東大和店 871m(徒歩11分)



飯田グループホールディングス

一建設株式会社

国土交通大臣(10)第3284号 建築業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

東村山営業所

https://www.hajime-kensetsu.co.jp/

お問い合わせはお気軽にどうぞ

東京都東村山市栄町3-1-28久米川マンション110号B

042-399-0335

FAX 042-392-6360

寄付会社様へ

手数料 応相談

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。
建売用地求む!!

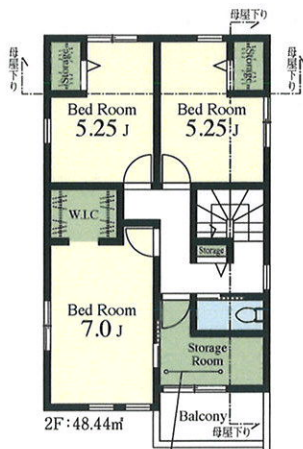
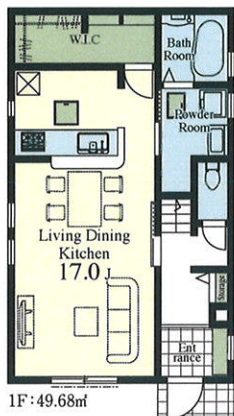
広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

■取引態様:売主
■手数料:3%(税込)
■情報公開日:2025.2.17

5号棟

3LDK+S

■土地面積: 113.00㎡
■建物面積: 98.12㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建05718号
(令和6年10月19日)

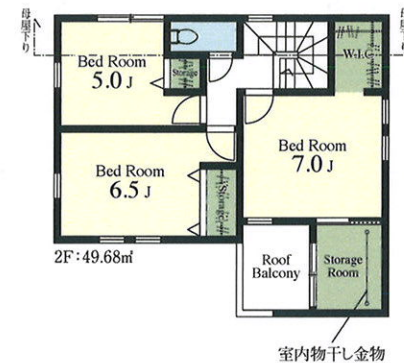
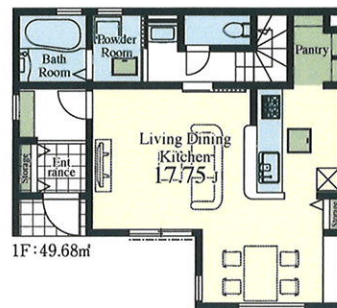


販売価格 **4,080** (税込) 万円

6号棟

3LDK+S

■土地面積: 112.05㎡
■建物面積: 99.36㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建05719号
(令和6年10月19日)

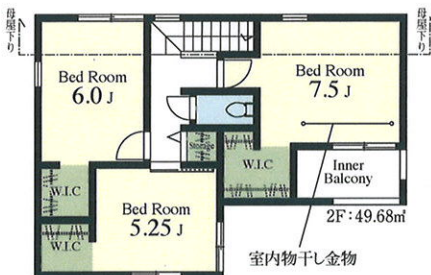
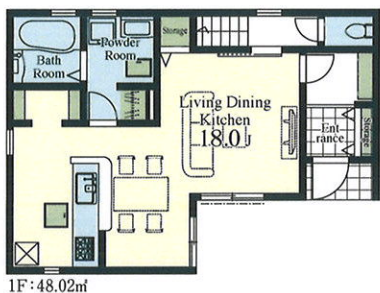


販売価格 **3,680** (税込) 万円

7号棟

3LDK

■土地面積: 112.52㎡
■建物面積: 97.70㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建05720号
(令和6年10月19日)

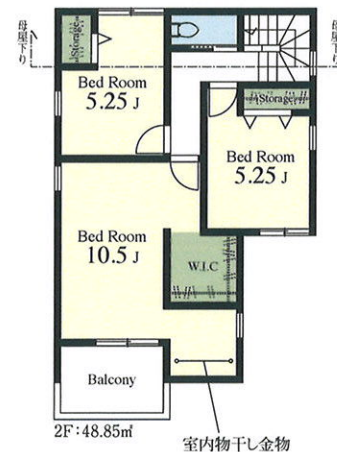
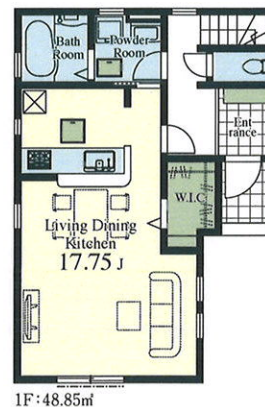


販売価格 **3,580** (税込) 万円

8号棟

3LDK

■土地面積: 112.00㎡
■建物面積: 97.70㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建05721号
(令和6年10月19日)

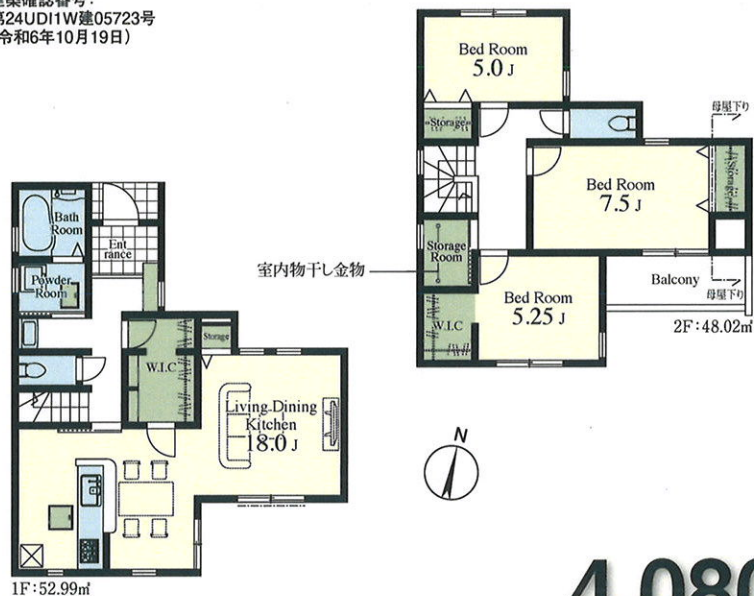


販売価格 **4,180** (税込) 万円

11号棟

■土地面積:110.02㎡
■建物面積:101.01㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建05723号
(令和6年10月19日)

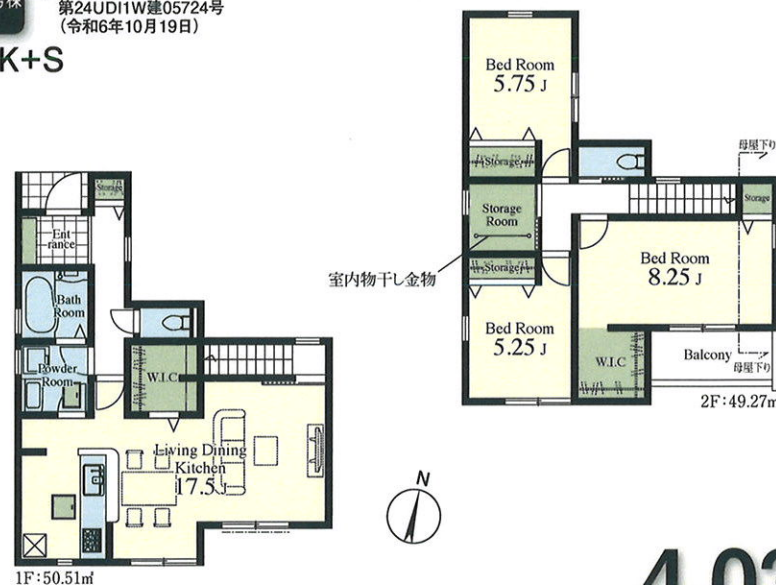
3LDK+S

販売価格 **4,080** (税込) 万円

12号棟

■土地面積:110.01㎡
■建物面積:99.78㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建05724号
(令和6年10月19日)

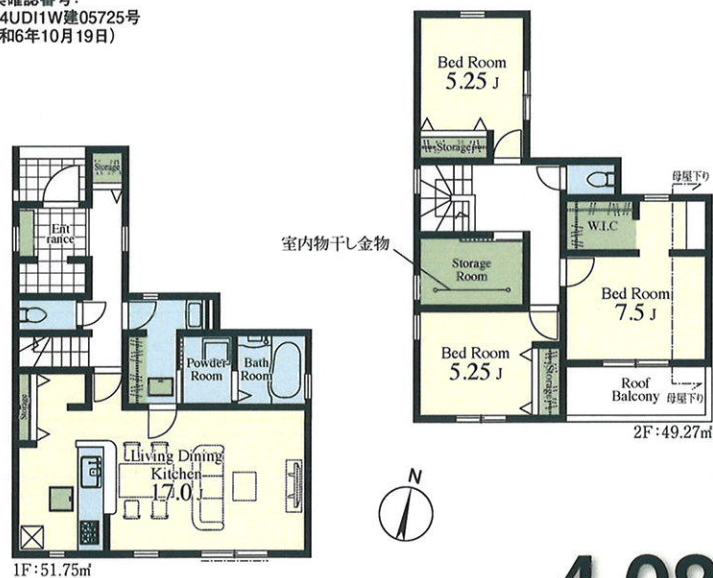
3LDK+S

販売価格 **4,030** (税込) 万円

13号棟

■土地面積:110.01㎡
■建物面積:101.02㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建05725号
(令和6年10月19日)

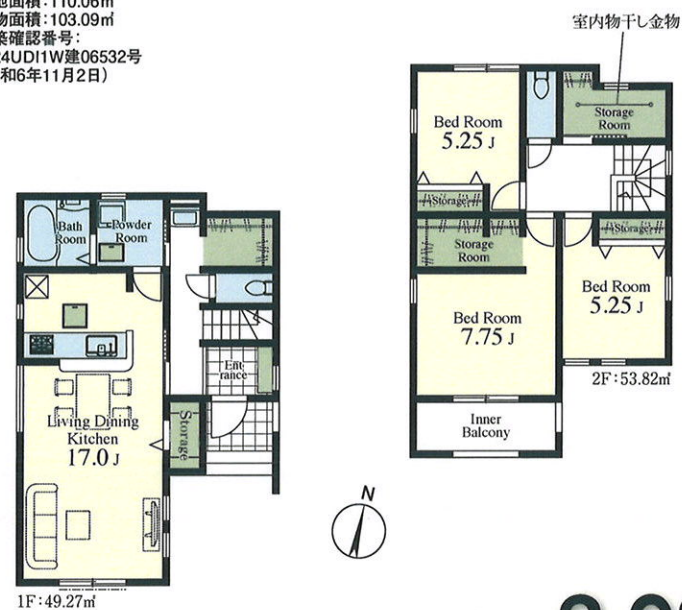
3LDK+S

販売価格 **4,080** (税込) 万円

14号棟

■土地面積:110.06㎡
■建物面積:103.09㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建06532号
(令和6年11月2日)

3LDK+S

販売価格 **3,980** (税込) 万円