



評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

耐震等級(構造躯体の耐震等級) 耐震等級(構造躯体の耐震等級)
耐風等級 気化対策等級
ホルムアルデヒド等質(内装及び天井等) 一次エネルギー消費量等級

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS

Building Housing Energy efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可

※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

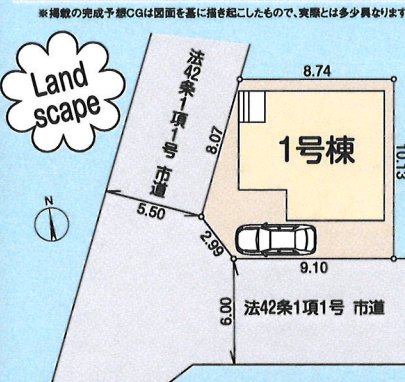
保証 地盤サポートシステム 20年保証

※6ヶ月、2年、5年、10年保証の計4回

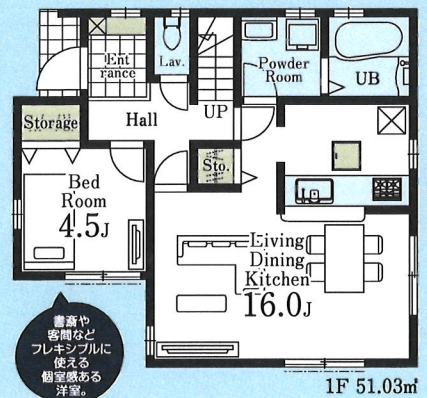
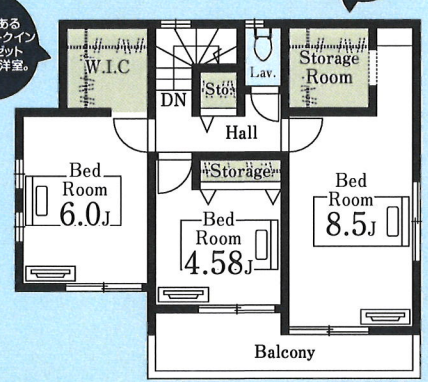
安心 無料定期点検

西武新宿線「南大塚」駅徒歩20分 東武東上線「川越」駅徒歩25分

西武新宿線「南大塚」駅利用。東武東上線・JR川越線「川越」駅利用もできる、目的地に合わせてアクセスを選べるポジション。



1号棟
4LDK+S
■土地面積: 100.22㎡
■建物面積: 96.79㎡
■建築確認番号: 第24UD11W建10688号 (令和7年3月1日)



販売価格 3,280万円 (税込)

【物件概要】□所在地/埼玉県川越市四都野台36-1(地番・住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □建ぺ率/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺ率/50% □容積率/100% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接道状況/南側6m公道・西側5.5m公道 □現況/造成中 □完成予定/2025年7月下旬 □引渡予定日/2025年8月上旬 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※網戸・照明・濃緑・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び電線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーパルチョイスが受け付けない場合がございます。※リーパルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

Access

Car navigation 川越市四都野台36-1

Life information

大塚小学校	400m(徒歩 5分)
大塚中学校	1,550m(徒歩20分)
ファミリーマート小坂畑町店	620m(徒歩 8分)
ベルク川越むさし野店	627m(徒歩 8分)
マツモトキヨシニトリ川越店	470m(徒歩 6分)
川越旭町郵便局	598m(徒歩 8分)
川越あさひクリニック	458m(徒歩 6分)
コメリハード&グリーン豊田店	655m(徒歩 9分)
業務スーパー川越広栄店	710m(徒歩 9分)

