



新築一戸建

狛江市猪方2丁目

【物件概要】

- 所在地 狛江市猪方2-5-5 (地番・住居表示)
 ■土地権利 所有権 ■地目 宅地
 ■都市計画 市街化区域 ■地勢 平坦
 ■用途地域 第1種中高層住居専用地域
 ■法制限 第1種高度地区・準防火地域・第1種日影規制
 ■建ぺい率 60% ■容積率 200%
 ■接道 北側8.0m公道

(現況は8.0mですが計画道路竣工後は9.9m~10.2mになります)

- 完成 令和7年7月末日予定
 ■現況 建築中
 ■引渡し 令和7年8月上旬以降予定
 ■設備 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水
 ■備考



オープンハウスアーキテクト施工

パースはイメージとなります。

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。

小田急線「狛江」駅徒歩11分

設備
仕様

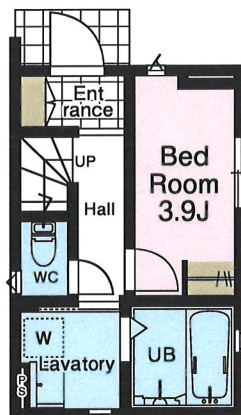
- ・外壁サイディング
- ・キッチン(クリナップ)
- ・ユニットバス(LIXIL)
- ・洗面化粧台(LIXIL)
- ・トイレ(LIXIL) 洗浄便座
- ・給湯器(ノーリツ)
- ・照明(パナソニック)
- ・インターホン(アイホン) ハンズフリーカラーテレビドアホン

販売価格

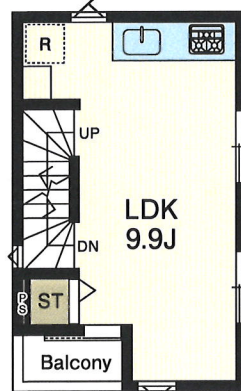
3,780 (税込) 万円

Floor Plan

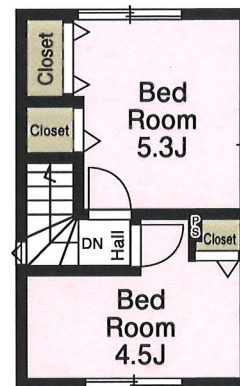
敷地面積 / 50.10㎡
 34.02㎡ (有効宅地)
 建物面積 / 59.49㎡
 建築確認番号 /



1F 19.29㎡



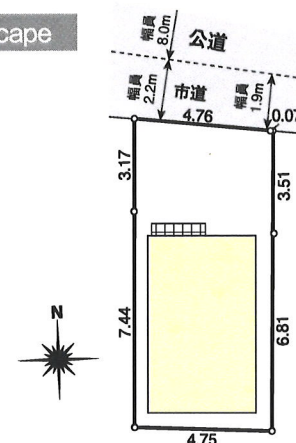
2F 19.32㎡



3F 20.88㎡



Land Scape



TOKYO URBAN REAL ESTATE

東京都知事免許(1)第107365号

株式会社東京アーバン不動産

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒180-0001 東京都武蔵野市吉祥寺北町1丁目2-11 ISHIIビル202

TEL 0422-27-2745

FAX 0422-27-2741

担当 廣瀬 正剛

Mobile 090-4010-6543

Email m-hirose@tokyourban-re.jp

URL https://rocknwise.com/tokyourban/

■取引態様 売主

■手数料 3% (税込)

★リスク高い案件など種別問わず幅広く購入します。案件のご紹介よりお待ちしております。