

新築分譲住宅



#高尾 PROJECT

八王子市
元八王子町
23-4期
全5区画

JR中央本線
高尾駅

徒歩 **35** 分
バス **8** 分
「元八丁」駅徒歩3分

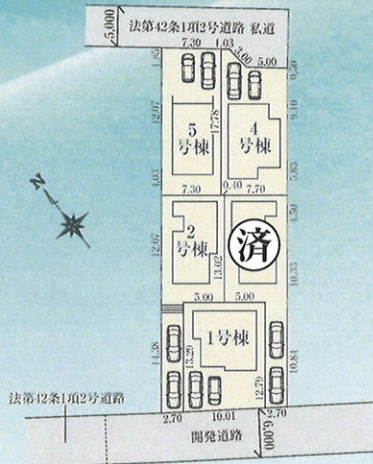
標準付帯

住宅性能表示
W取得
(設計+建設)

耐震等級3
★★★★
最高等級
(地震保険優遇)

イース高尾まで車で10分!

BLOCK LINE 区割り



ACCESS MAP 現場案内図



カーナビ住所: 八王子市元八王子町2-1133

LIFE INFORMATION 周辺環境

城山小学校	約588m
城山中学校	約1,700m
元八王子幼稚園	約654m
城山保育園	約580m
イース高尾	約2,900m
出羽山公園	約748m

食洗機

WIC



ジャパンホームシールド株式会社

LIGNAGE No.05

断熱等級 **5**
★★★★★
省エネ基準の1ランク上

各種優遇制度
★ ★ ★ ★ ★
住宅性能表示取得
(設計+建設)
5分野7項目で
最高等級取得
★★★★★

快適住宅
★ 光熱費節約
★ 冬でも暖かい

耐震等級 **3**
★★★
地震に強い

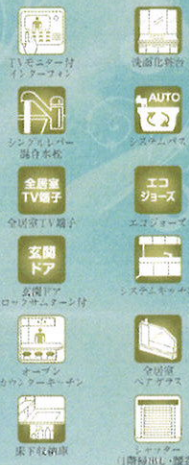
地震保険割引
最大 **50%**

地球にやさしいEco住宅
初期費用
月額料金 **0** 円
太陽光発電
東京ガス / IGNITUREソーラーフラットプラン

【フラット35S】金利Aタイプ
フラット35Sを使用する際、
別途適合証明取得費用が掛かります。
※88,000円(税込)

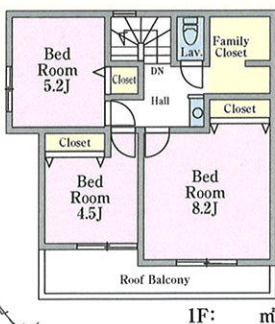
評価 住宅性能表示
建設 設計 W

EQUIPMENT 充実の設備



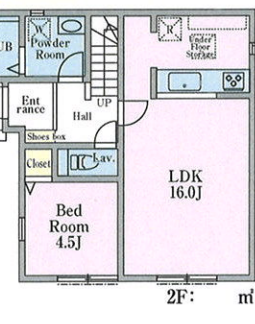
1号棟
4LDK

土地面積(実測) 130.49㎡
建物面積 95.43㎡



2号棟
3LDK

土地面積(実測) 136.49㎡
建物面積 96.04㎡



販売価格
1号棟 3,090万円(税込)
2号棟 3,090万円(税込)

販売価格

1号棟 3,090万円(税込)

2号棟 3,090万円(税込)

販売価格

1号棟 3,090万円(税込)

2号棟 3,090万円(税込)

販売価格

1号棟 3,090万円(税込)

2号棟 3,090万円(税込)

販売価格

1号棟 3,090万円(税込)

2号棟 3,090万円(税込)

OUTLINE 物件概要

【物件概要】所在地 東京都八王子市元八王子町2丁目1133番(地番)東京都八王子市元八王子町2丁目1133番以下未定(住居表示) ■建物構造/本造カラーベストコロニアル2階建 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域 第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率 40% ■容積率 80% ■地勢/平坦 ■公法制限 法22条区域・第1種高度地区・元八王子南部地区地区計画・最低敷地面積120㎡・防火区域 ■完成 2025年3月下旬
予定 ■引渡 相談 ■接道状況/南西側約6m私道・北東側約5m私道 ■設備 公営水道・公共下水道・都市ガス・東京電力 ■フラット35 適合証明取得費用88,000円(税込) 必要となります。 ※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。工事の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さい。 ※内覧と現況が相違する際は現況優先とします。 ※施工基準は定まり主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。 ※ゴミ置場に関しては近隣住民との話し合いによる為当該物件の前に設置を求められる場合があります。 ※成約の際は仲介業者様にて物件調査を行って下さい。 ※本物件内の太陽光発電設備設置住宅(予定含む)の購入には、東京ガス株式会社が提供する家庭用太陽光発電定額サービスへの加入が条件となります。また加入には年齢等諸条件がございます。詳細は営業担当までお問い合わせください。

飯田グループホールディングス
アイディホーム株式会社
http://www.idhome.co.jp 押島店

〒196-0003 東京都昭島市松原町4-4-11 アミー松原103号
042(500)0878
FAX 042(500)0879
国土交通大臣(1)第10334号

大至急!! 建売用地求む!
販売の専任媒介又は代理相談可能です!

客付会社様へ
本物件の一切資料が
ATBBより
ダウンロード
可能です!!
時間外・休日も
定額ご利用下さい!!

取引態様: 売主
手数料: 3%(税込)
担当: 田端

不動産会社間専用図面

情報公開日: 2025.1.30

会員No./980589 SD23061125B305

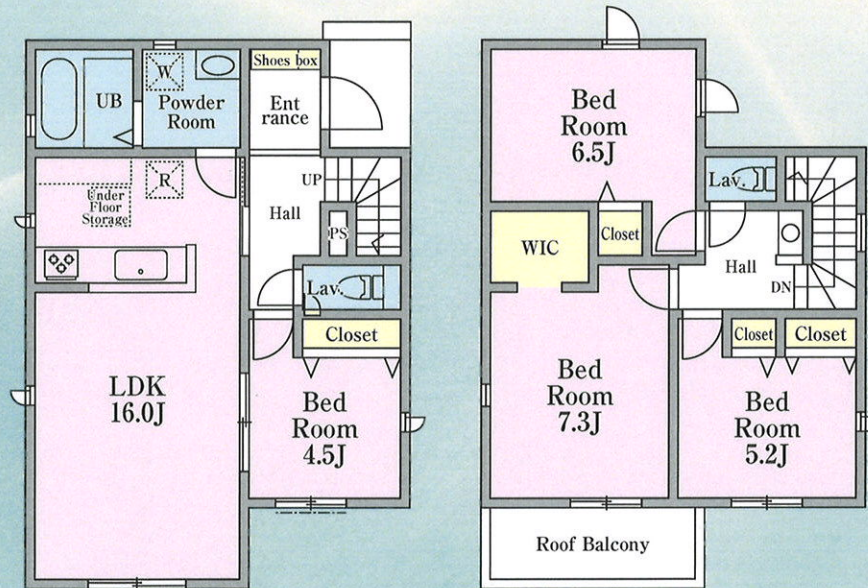
八王子市元八王子町 23-4期 全5区画

4号棟/4LDK

+ウォークインクローゼット

土地面積: 130.43㎡ 建物面積: 96.05㎡

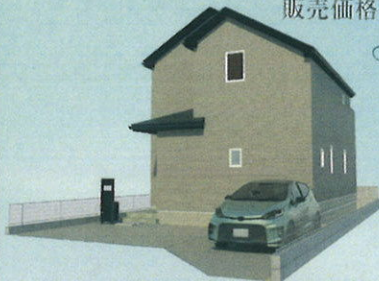
建築確認番号: 第24UDH建08230号 令和6年12月16日



1F: 51.75㎡

2F: 44.30㎡

販売価格 **3,380** (税込) 万円

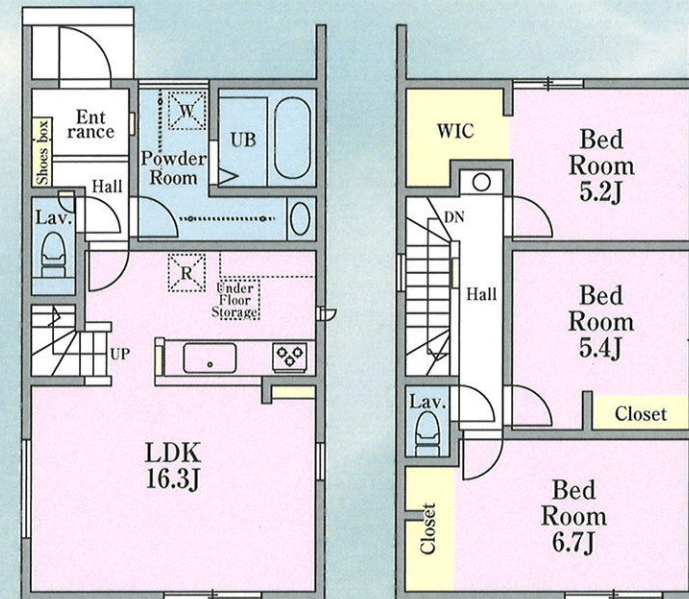


5号棟/3LDK

+ウォークインクローゼット

土地面積: 130.56㎡ 建物面積: 86.52㎡

建築確認番号: 第24UDH建08231号 令和6年12月16日



1F: 43.26㎡

2F: 43.26㎡

販売価格 **3,380** (税込) 万円

