



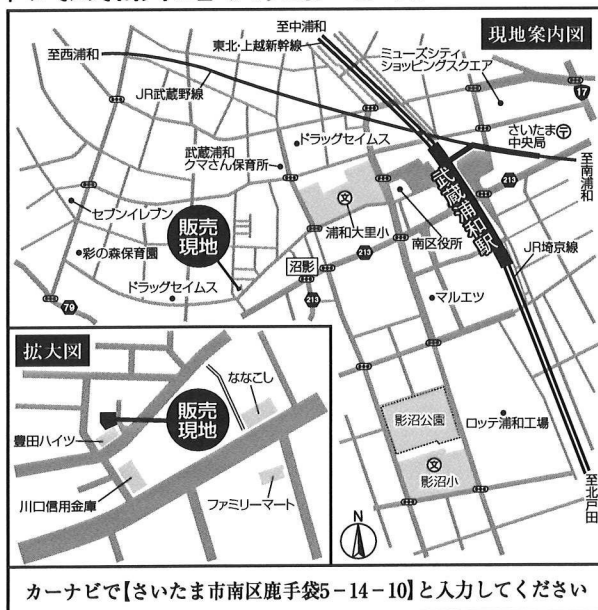
MIRASUMO

ミラスモシリーズ

土地分譲・全2区画 さいたま市南区鹿手袋514②  
SAITAMASHI MINAMIKU SHIKATEBUKURO

販売価格 **3,430** 万円より 敷地面積 **51.79** (坪) 2より

JR埼京線・JR武蔵野線  
「武蔵浦和」駅徒歩 **9** 分

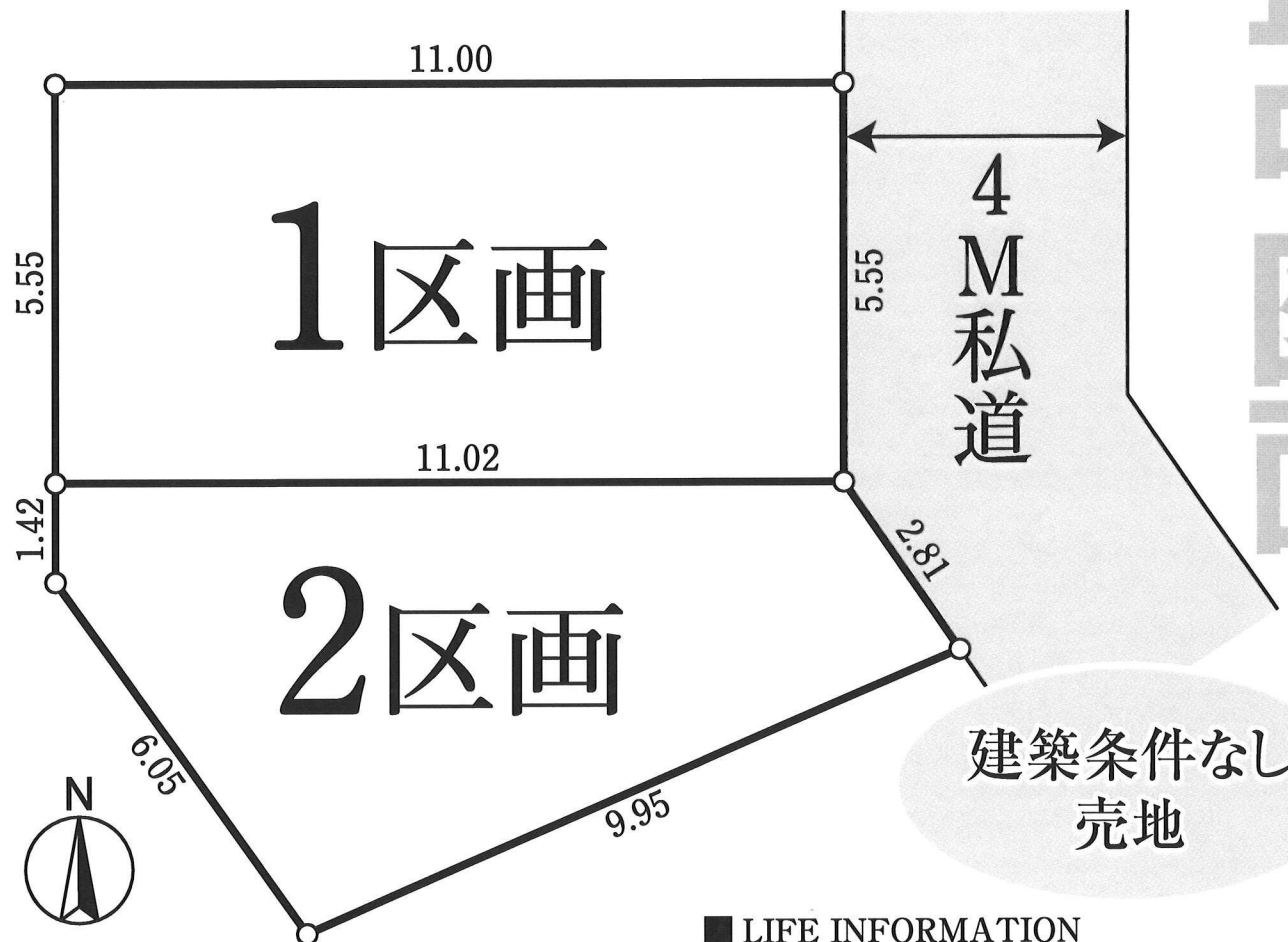


カーナビで【さいたま市南区鹿手袋5-14-10】と入力してください

【土地分譲】物件概要●所在地／埼玉県さいたま市南区鹿手袋5丁目20-9(地番)埼玉県さいたま市南区鹿手袋5-14-10(住居表示)●交通／JR埼京線・JR武蔵野線「武蔵浦和」駅徒歩9分●地目／●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●現況／●引渡し／●全体区画数／全2区画●土地権利／所有権●設備／公営水道・都市ガス・本下水●接道状況／東側4M私道(42条1項5号)●地域・地区／20m高度地区・法22条区域●備考／※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

未来への想いをつなぐ住まい。  
MIRASUMO

## LAND SCAPE



| 区画  | 土地面積       | 土地価格     |
|-----|------------|----------|
| 1区画 | 61.14㎡ (坪) | 4,240 万円 |
| 2区画 | 51.79㎡ (坪) | 3,430 万円 |

建築条件なし  
売地

## LIFE INFORMATION

浦和大里小学校……………約 300m(徒歩 分)  
内谷中学校……………約 1,300m(徒歩 分)



make a house, make a future.  
株式会社 ホーク・ワン

【戸田第一支店】

お問い合わせ  
TEL.048-434-6886  
FAX.048-446-5230  
〒335-0022 埼玉県戸田市上戸田1-17-21

yahoo Google  
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

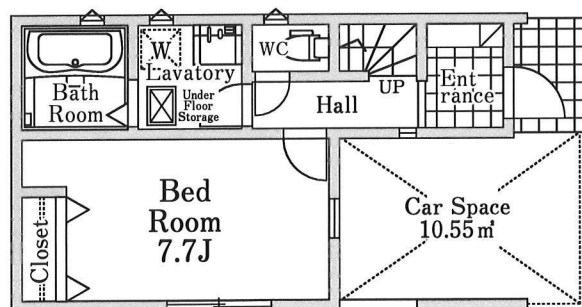
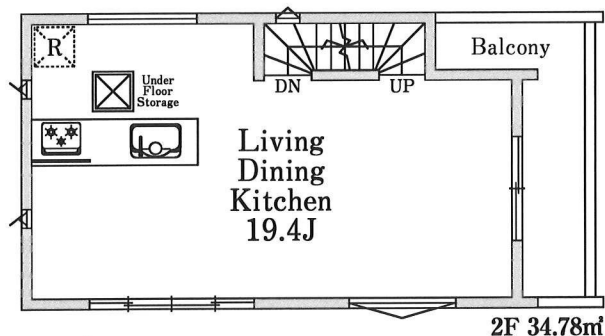
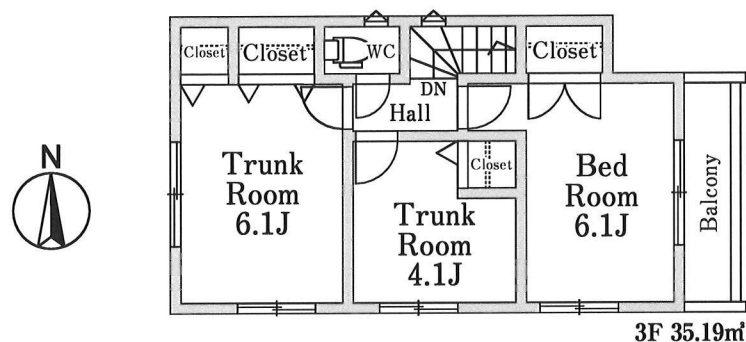
求む!!建売用地  
ステ看板・広告厳禁

【手数料】  
3%(税込)  
取引態様:売主

No.1

□土地面積／61.14㎡( 坪)  
 □建物面積／108.27㎡( 坪)(車庫面積10.55㎡含む)

## 【参考プラン】



建 物 1,440 (税込)  
 参考価格 万円  
 総 額 5,680 (税込)  
 万円

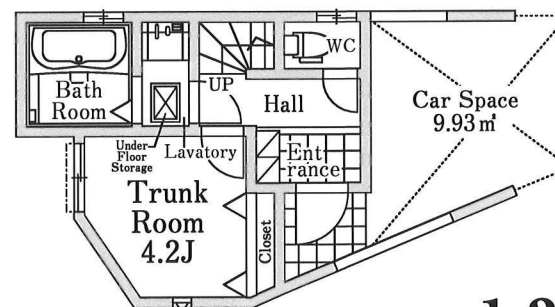
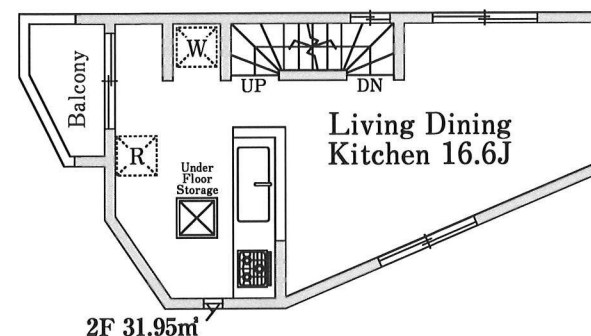
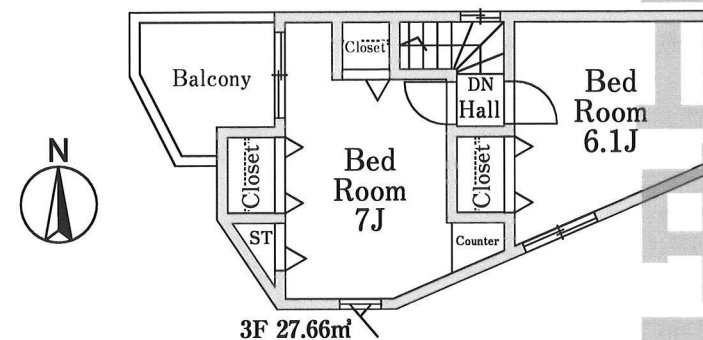
土地価格

4,240 万円

No.2

□土地面積／51.79㎡( 坪)  
 □建物面積／90.58㎡( 坪)(車庫面積9.93㎡含む)

## 【参考プラン】



建 物 1,350 (税込)  
 参考価格 万円  
 総 額 4,780 (税込)  
 万円

土地価格

3,430 万円

当物件の建築  
 請負承ります

参考プラン  
 請 負 価 格

1,350 (税込)  
万円～

浴室乾燥機・外構工事  
 水道加入金・(地盤改良費)全て含まれています。

注1) 土地の先行決済が条件となります。  
 注2) 地盤改良が不要でも請負価格の  
 減額は応じられません。