

# Le·Vertcourt Nigashikurume

ル・ヴェールコート東久留米3期

新築分譲住宅 全4棟

販売価格

4,580(税込)  
万円

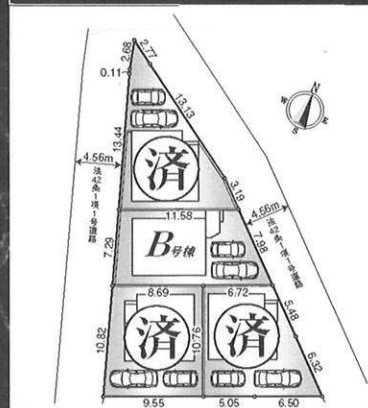
西武池袋線  
「東久留米」駅徒歩13分

## LIFE INFORMATION

- ◆豊島でなし幼稚園…約1,000m(徒歩13分)
- ◆東久留米市立第六小学校…約400m(徒歩5分)
- ◆東久留米市立東中学校…約1,300m(徒歩17分)
- ◆小山クリニック…約600m(徒歩8分)
- ◆ミニストップ新座新堀店…約200m(徒歩3分)
- ◆マルエツ東久留米店…約550m(徒歩7分)

※その他金融機関等駅周辺多数

## 区画図



※完成イメージパース

フラット35S対応金利Bタイプ 地盤保証20年

## NHST法 (Novopan Hybrid Structure)

従来の木造建築を発展させ、お住まいの皆様により開放的な間取りと空間演出し、安心・安全をご提供する山蝶独自の木造建築工法です。地震・台風に強い構造用面材「ノボパン(novopanSTPII)」を使用し、在来木造建築の特長の自由な間取りと、2×4(ツーバイフォー)建築のメリットである壁の剛性を融合した工法です。

省令準耐火建築物  
火災保険がお得!!  
(準耐火構造)を採用した火に強い邸宅。

3つのポイント!!

- ★隣家などから火をもらわない(外部からの延焼防止)
- ★火災が発生しても一定時間間部屋から火を出さない(各室防火)
- ★万が一一部屋から火が出ても延焼を遅らせる(他室への延焼遅延)



カーナビ設定 東久留米市氷川台2-36-8付近

当社は「まもりすまい保険優良認定事業者」です。

住宅瑕疵担保責任保険加入予定

## 機能・クオリティともにワンランク上の設備・仕様の数々

| システムキッチン                                                                                           | System Kitchen  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| ■スクットシンク ■シンク用キャビネット ■コンロ用キャビネット ■食器洗い乾燥機用キャビネット ■人造大理石トップ ■ガスコンロ ■レンジフード ■食器洗い乾燥機 ■キッチンパネル etc... |                 |
| システムバスルーム                                                                                          | System Bathroom |
| ■バットくりり人形排水口 ■まる洗いカウンター ■換気設備 ■ストレーライン浴槽 ■洗い場排水栓 ■シャワーヘッド ■スライドドア etc...                           |                 |
| 洗面化粧台                                                                                              | Washstand       |
| ■一体成形カウンター ■新てまなし排水口 ■エコハンドル ■化粧台本体 ■ミラーキャビネット ■スタンダードLED etc...                                   |                 |
| トイレ                                                                                                | Toilet          |
| ■ハイパーセラミック ■しっかり洗浄 ■シャワートイレ ■キレイ便座 ■本体スライド監視 ■ワイパー乾燥 etc...                                        |                 |
| その他                                                                                                |                 |
| ■全室網戸付(Fix窓枠) ■カーブスペース ■バルコニー ■ワイレスモニター付インターホン (鉄骨3.5型カラー洗車場・子供:1.8型カラー洗車場) ■宅配BOX付ポスト             |                 |

## 安心へのこだわりの数々

■スウェーデン式サウンディング試験による地盤調査 ■鉄筋入りフルベース基礎採用 ■土台を深気から守り家を長持ちさせる基礎バッキング工法 ■木部・土台は防虫・防蟻処理施工(保証書付) ■建物の耐震を防ぐホールダウン金物採用その他堅結金物仕様の剛構造 ■建材・造作用・壁紙用接着剤はF☆☆☆☆採用 ■フラット35S対応 ■住宅瑕疵担保責任保険加入予定(まもりすまい保険) ■仕組は予告なく変更する場合がございます。現況優先にさせていただきます。

B号棟

■建築確認番号 第SJK-KX235614920号  
■土地面積 98.28㎡(29.72坪)  
■建物面積 延床 77.84㎡(23.54坪)

○白と黒と基調とした

モダンデザイン住宅

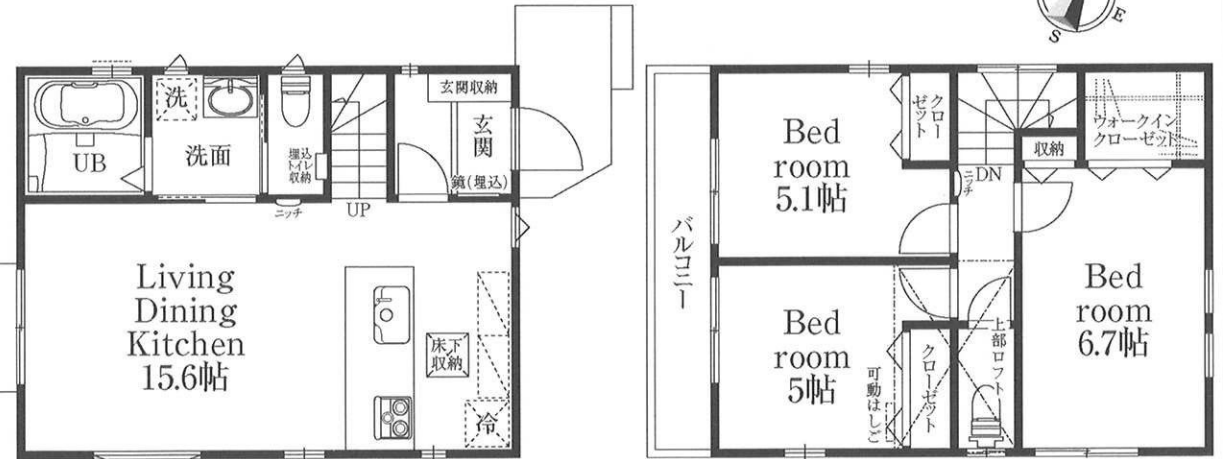
○対面キッチン

○駐車スペース2台(車種による)

○日当たり良好

○宅配BOX付ポスト

販売価格 4,780(税込)  
万円  
**4,580**万円(税込)



## 物件概要【Article Outline】

■所在地/東京都東久留米市氷川台2丁目433-1外3筆 ■交通/西武池袋線「東久留米」駅徒歩13分 ■総棟数/4棟 ■今回販売棟数/1棟 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■防火指定/法22条区域 ■法制限/第1種高度地区・最高高さ10m・日影規制3h/2h-1.5m ■土地面積/98.28㎡(29.72坪) ■建物面積/77.84㎡(23.54坪) ■接道/西・東側約4.56m公道(42条1項1号) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■建物構造/木造軸組工法2階建 ■販売価格(税込)/4,580万円 ■完成/令和7年3月完成 ■設備/公営水道・本下水・東京電力・都市ガス ■司法書士・土地家屋調査士・火災保険は当社指定とさせていただきます。 ■カーブスペース有

※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

建 築  
不 動 産

株式  
会社

やま ちょう  
山 蝶

【公社】全日本不動産協会会員【公社】不動産保証協会会員

〒180-0004 東京都武蔵野市吉祥寺本町1-37-5

山蝶ビル

東京都知事免許(5)第79253号 建設業 東京都知事許可(般-3)第115592号  
二級建築士事務所東京都知事第14666号

■取引態様/売主

■手数料/3%(税込)

TEL 0422(27)1071

FAX 0422(27)1072

URL <http://www.yama-chou.co.jp>

自社ホームページ以外のポータル  
サイトへの掲載は一切禁止します。

建売用地・中古住宅  
マンション用地至急求む

バスご希望の方、メール送付いたしますのでアドレスをご連絡下さい。