



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全2棟 調布市上石原101②
CHOFUSHI KAMISHIWARA

販売価格 **6,580** (税込) 万円より
敷地面積 **100.55** (30.41坪)²より

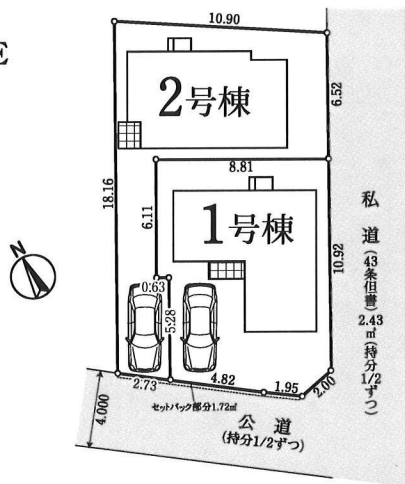
建物面積 **79.39** (24.01坪)²より

京王線
「西調布」駅徒歩**8**分

「飛田給」駅徒歩8分
■ LAND SCAPE

地盤20年保証

フラット35



【新築分譲住宅】物件概要 ●所在地 東京都調布市上石原1丁目1-14 (地番) 東京都調布市上石原1-1-14 (住居表示) ●交通 京王線「西調布」駅徒歩8分・「飛田給」駅徒歩8分 ●地目 宅地 ●都市計画 市街化区域 ●用途地域 ●第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率 40% ●容積率 80% ●建物構造 木造2階建 ●完成 ●現況 ●引渡し ●全体区画数 全2区画 ●土地権利 所有権 ●設備 東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内浸透処理 ●接道状況 南西側3.64M公道・南東側4M私道 ●地域・地区 第1種高度地区・高き制限10m・防火指定なし ●物件保証 10年・住宅瑕疵担保責任保険 (東京法務局供託) ●土地地盤保証 20年・地盤ネット (株)の地盤サポートシステム ●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円 (税込) が必要となります。 ●【注】 【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。 ●電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担になります。 ●カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。 ●敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ●図面及びイメージパースと現況が異なる場合は現況を優先します。 ●建物詳細・外構・その他予定と異なる場合がございます。 ●当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。 ●私道持分有

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【調布市上石原1-1-14】と入力してください

LIFE INFORMATION

第三小学校……………約 900M (徒歩12分)

調布中学校……………約1,000M (徒歩13分)

No.1

土地面積 100.55㎡ (30.41坪)
建物面積 79.48㎡ (24.04坪)
建築確認番号 第KS124-3110-52079号
令和7年1月17日



販売価格 **6,880** (税込) 万円

No.2

土地面積 100.79㎡ (30.48坪)
建物面積 79.39㎡ (24.01坪)
建築確認番号 第KS124-3110-52080号
令和7年1月17日



販売価格 **6,580** (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン ◎トイレウォシュレット
- ◎システムユニットバス (一坪サイズ) ◎自動湯張り浴室 (セミオート) 追い焚き保温可
- ◎洗面化粧台シャワーブレードレス ◎基礎パッキン構造
- ◎階段足元付近にはフットライト採用 ◎階段には手摺りを標準装備
- ◎各居室BS対応TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス接着剤は、ノンホルム使用
- ◎外水道 (洗面、庭の手入れ等) ◎構造材柱等は、プレカット工法採用
- ◎段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ◎シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許 (第) 第0014号
東京都知事許可 (特-2) 第112622号
公 (公) 全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.048-486-6886

【志本第一支店】〒352-0002 埼玉県新座市東3-8-3 FAX.048-476-9779

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!
販売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3% (税込)

<http://www.hawk-one.jp/>