

売地

建築条件無し

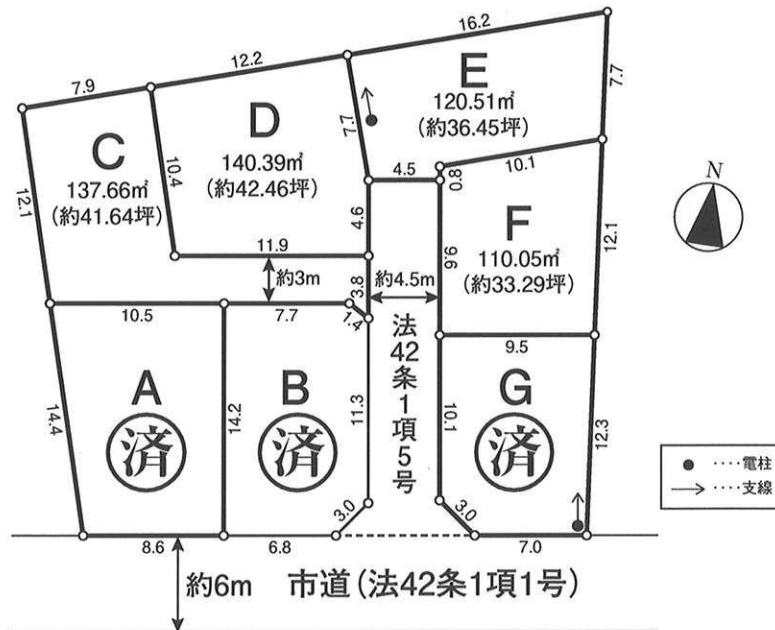
〔物件概要〕

- 所在地／東京都青梅市野上町2丁目2-19他
- 交通／JR青梅線「河辺」駅徒歩12分
またはバス2分「霞台第二住宅」駅徒歩2分
JR青梅線「東青梅」駅徒歩21分
- 土地面積／110.05㎡～140.39㎡（公簿）
他私道面積103.17㎡
- 土地権利／所有権
- 地目／宅地
- 地勢／平坦
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率／60%
- 容積率／200%
- 法制限／第2種高度地区、準防火地域、日影規制
景観法、青梅市の美しい風景を育む条例
航空法
- 接道／私道：位置指定道路（第53号西開56号）
（法42条1項5号）幅員約4.5m、舗装：完全
公道：市道（青1293号線）（法42条1項1号）
幅員約6m、舗装：完全
※位置指定道路は、A区画を除く各宅地で、
持分1/6の共有を予定。
- 設備／東京電力、プロパンガス、公営水道、公共下水道
況／更地
- 引渡し／相談
- 備考／※公簿売買、現況有姿での引渡し。
※位置指定道路は、再整備工事済（側溝、舗装等）
※各区画のブロック塀のうち、
未施工の箇所は原則、買主様による
お引渡し後のご負担（施工）となります。
※引渡し後、概ね1年以内に建築する方への
分譲となります。
※売主所定の司法書士のご利用のご確認を
お願いします。
※水道引込工事分損金：55万円（税込）別途を
お願いします

※広告作成中、万一売却となった際にはご容赦ください。
※現況と本図面に相違があった場合は現況を優先とします。
※机上分筆につき、地積・外周等に増減や変更の可能性がございます。
※区画図は実測図ではありません。
※電気等使用の際に、敷地内へ電柱・支線・小柱等が入る場合があります。
また、敷地内の既設の電柱の移設がある場合がございます。
※この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。付帯条件や別途
料金等が発生する場合もありますので、都度、担当者までご確認ください。

JR青梅線「河辺」駅徒歩12分

JR青梅線「東青梅」駅徒歩21分



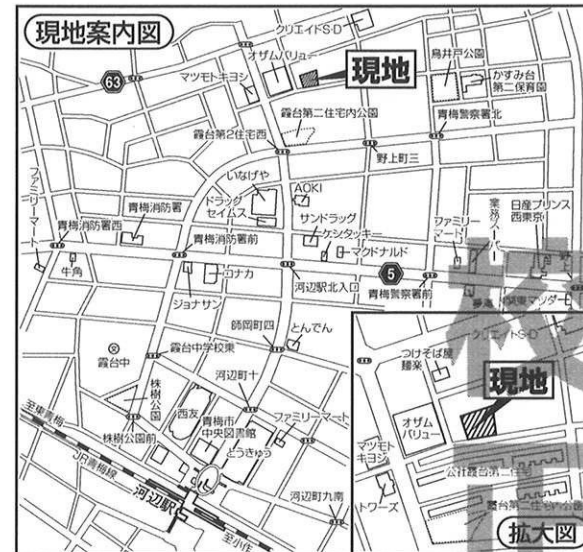
区画	価格	面積
A	済	
B	済	
C	2,370万円	137.66㎡（約41.64坪）
D	2,780万円	140.39㎡（約42.46坪）
E	2,370万円	120.51㎡（約36.45坪）
F	2,480万円	110.05㎡（約33.29坪）
G	済	

◎各区画33.2坪～42.4坪

◎日当たり良好、スーパー・ドラッグストア等徒歩圏

◎建築条件無し

お好きなハウスメーカー・工務店で建築できます



ライフインフォメーション

- オザムバリュー野上店……………徒歩2分（約100m）
- マツモトキヨシ青梅……………徒歩2分（約150m）
- クリエイトSD青梅野上町店……………徒歩3分（約230m）
- いなげや青梅師岡店……………徒歩4分（約290m）
- セブンイレブン青梅師岡町2丁目店…徒歩5分（約400m）

- 学区 青梅市立第三小学校……………徒歩16分（約1,200m）
- 青梅市立第三中学校……………徒歩14分（約1,000m）

マイソク不動産情報流通システム専用物件資料

MAISOKU

制作番号：SD05060731B302



東京都知事免許(8)第58834号

栄和不動産株式会社

東京都青梅市野上町4-1-4 浜中ビル1階

☎0428(22)4389(代)

FAX 0428(24)9008 火曜・水曜・祝日定休日

客付会社様へ

広告等不可

■取引態様
売主
■会員番号
982700
■情報公開日
2025.1.6

■手数料
3%（税込）
■登録番号