



小金井市梶野町11期
新築分譲住宅全1棟

GRAFARE ZEH 水準仕様

性能評価書において **7項目の最高等級取得**

耐震等級 耐震等級3 (国土省認定)	耐震等級 耐震等級3 (国土省認定)	耐風等級 耐風等級2 (国土省認定)	劣化対策等級 劣化対策等級3 (国土省認定)
ホルムアルデヒド 発散等級	維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級	

設計 性能評価
建設性能評価
(取得予定)

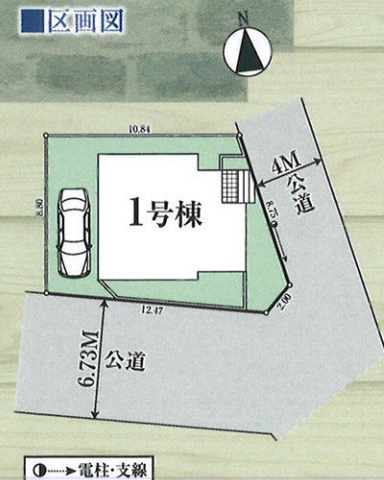
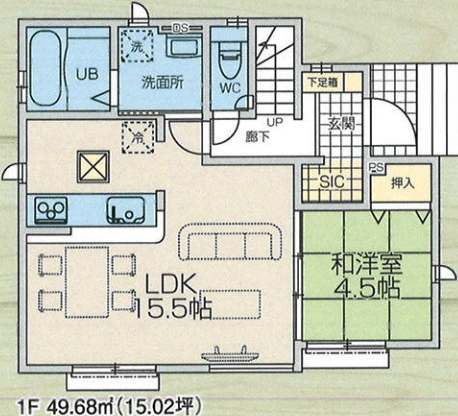
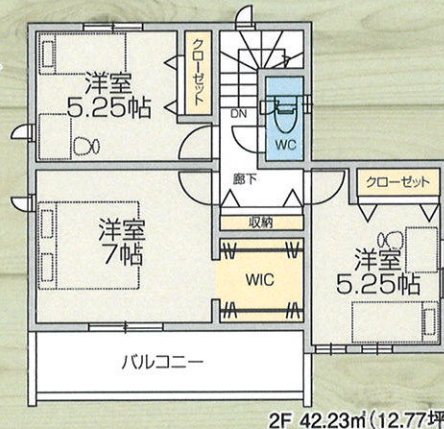
Equipment

- ベタ基礎
- 浴室乾燥機
- 洗面化粧台 (3段鏡)
- 電子レンジ
- 床下収納
- TV インターネット
- フローリング
- ベタガラス (LOW-E)
- エコキュート
- エアコン
- 電気温水浴
- 100Vコンセント
- 太陽電池
- カーナビ
- 食洗機



1号棟

- 土地面積 / 115.57㎡ (34.95坪)
- 建物面積 / 91.91㎡ (27.80坪)
- 建築確認番号 / TKK確済24-928号
令和7年2月4日



Life information

- 小金井第三小学校 800M (徒歩約10分) ■サンドラッグ小金井梶野町店 610M (徒歩約8分)
- 緑中学校 880M (徒歩約11分) ■オーケー梶野町店 320M (徒歩約4分)
- 桜堤保育園 640M (徒歩約8分) ■いなかや武蔵野桜堤店 800M (徒歩約10分)



販売価格 **7,780** (税込) 万円

所在地 / 東京都小金井市梶野町2丁目288番65 (地番) 東京都小金井市梶野町2-16-19 (住居表示) □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第1種低層住居専用地域 □建ぺい率 / 40% □容積率 / 80% □法制限 / 第1種高度地区 絶対高さ10m 法22条区域 日影制限3h-2h 1.5m 宅地造成及び特定盛土等規制法 景観法 □接道 / 南側6.73m 公道・北東側4m 公道 □設備 / 公営水道・下水道・都市ガス □建物構造 / 木造2階建 □完成 / 2025年7月末予定 □引渡し / 2025年8月中旬予定 □現況 / 建築中 □備考 / ※完成物件は契約後4週間以内の決済が基本条件となります。※納戸・カーテンレール・TVアンテナ (面格子 家具) 等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります) ※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※フラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円 (税込) となります。

飯田グループホールディングス

タクトホーム株式会社

〒187-0001 東京都小平市大沼町4丁目1番1号

多摩店第1

TEL: **042-349-2788**
FAX: **042-349-2738**
e-mail: tama@tacthome.co.jp

担当 / 服部
客付会社様へ
手数料
応相談

取引態様
売主
手数料
3% (税込)

建売用地求む
内覧希望の場合は電話・FAXにて
ご連絡下さい