



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

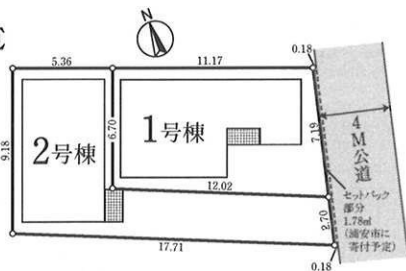
新築分譲住宅・全2棟 浦安市猫実513②
URAYASUSHI NEKOZANE

販売価格 **6,980** (税込) 万円
敷地面積 **80.22** (24.26坪) m²

東京メトロ東西線
「浦安」駅徒歩**5**分

LAND SCAPE

地盤20年保証
フラット35取得可能



物件概要					
所在地	千葉県浦安市猫実5丁目1716-10(地番)千葉県浦安市猫実5-13-17(住居表示)				
交通	東京メトロ東西線「浦安」駅徒歩5分				
地目	宅地	都市計画	市街化区域	現況	更地
建ぺい率	60%	用途地域	第1種住居地域	全体区画数	全2区画
容積率	200%	土地権利	所有権	建物構造	木造2・3階建
完成	2025年8月上旬予定		引渡し	2025年9月上旬予定	
設備	東京電力・都市ガス・公営水道・本下水・雨水分流				
接道状況	南東側4M公道		地域・地区	第2種高度地区・法22条区域	
備考	●物件保証 10年●土地地盤保証 20年●JHS又は、地盤ネット様の地盤サポートシステム●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。※登記簿面積と差異がある場合がありますが、実測清算及び地積更正登記は行いません。				

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ○自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワー・ドレッサー・鏡曇り止め機能付 ○基礎パッキン構造
- 階段足元付近にはフラット採用 ○階段には手摺りを標準装備
- 各居室TV配線 ○白蟻駆除 ○クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等) ○構造材柱等はプレキャスト工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ○シックハウス対策、24時間換気機能付

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



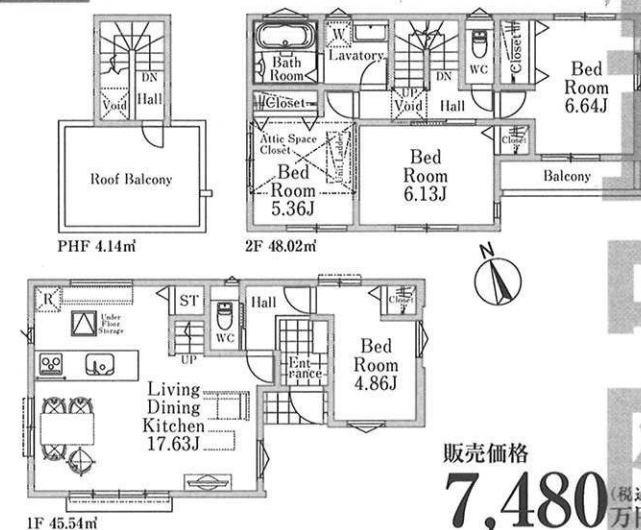
カーナビで【浦安市猫実5-13-17】と入力してください

LIFE INFORMATION

浦安市立浦安小学校 ……約 450m(徒歩 6分)
浦安市立浦安中学校 ……約2,000m(徒歩25分)

No.1

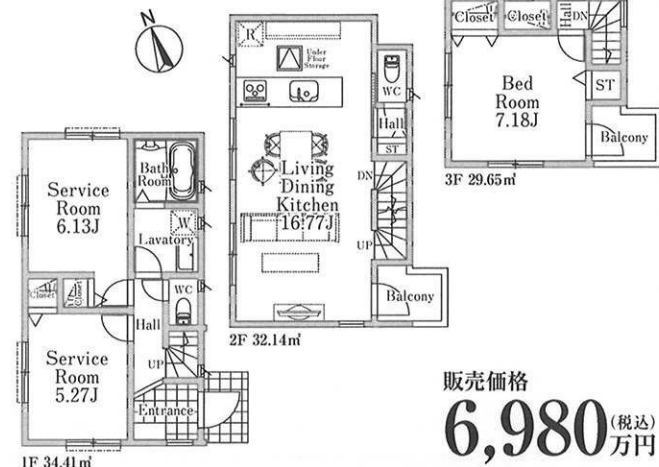
土地面積/80.22m²(24.26坪)
建物面積/97.70m²(29.55坪)
建築確認番号/第KS125-3110-50306号



販売価格 **7,480** (税込) 万円

No.2

土地面積/82.33m²(24.90坪)
建物面積/96.20m²(29.10坪)
建築確認番号/第KS125-3120-50163号



販売価格 **6,980** (税込) 万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第6014号)
東京都知事許可(特-2)第115282号
国土(公)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.047-706-7878

【松戸支店】〒270-0034千葉県松戸市新松戸4-226 FAX.047-706-7845

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!
建売用地

〈手数料〉
3% (税込)

取引態様: 売主

情報公開日/2025.3.13

会員番号/982442 SD12070110A326