



# MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

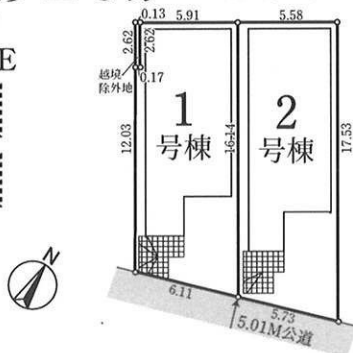
新築分譲住宅・全2棟 船橋市北本町235Ⅱ②  
FUNABASHI KITAHONCHO

販売価格 **4,880** (税込) 万円  
敷地面積 **92.02** (27.83坪) m<sup>2</sup>  
東武アーバンパークライン「塚田」駅徒歩 **10** 分  
建物面積 **97.29** (29.43坪) m<sup>2</sup>  
「新船橋」駅徒歩13分

## LAND SCAPE

地盤20年保証

フラット35取得可能



## 物件概要

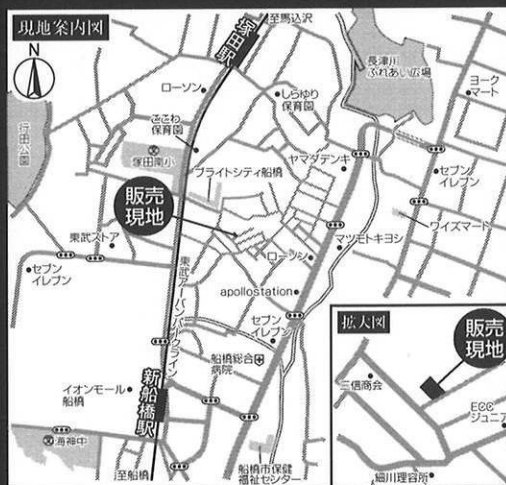
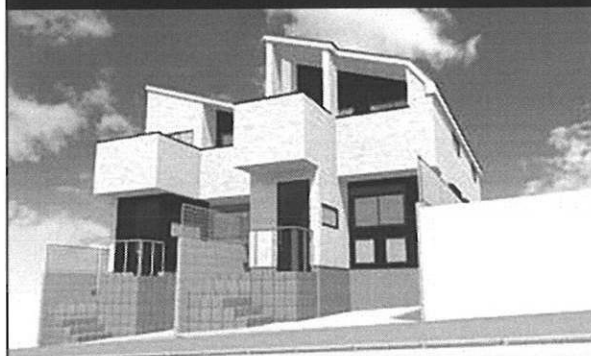
|      |                                                                                                                                                                                   |      |         |             |       |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------------|-------|
| 所在地  | 千葉県船橋市北本町2丁目602-69(地番) 千葉県船橋市北本町2-35-2(住居表示)                                                                                                                                      |      |         |             |       |
| 交通   | 東武アーバンパークライン「塚田」駅徒歩10分・「新船橋」駅徒歩13分                                                                                                                                                |      |         |             |       |
| 地目   | 宅地                                                                                                                                                                                | 都市計画 | 市街化区域   | 現況          | 建築中   |
| 建ぺい率 | 60%                                                                                                                                                                               | 用途地域 | 第1種住居地域 | 全区画数        | 全2区画  |
| 容積率  | 200%                                                                                                                                                                              | 土地権利 | 所有権     | 建物構造        | 木造2階建 |
| 完成   | 2025年6月下旬予定                                                                                                                                                                       |      | 引渡し     | 2025年7月下旬予定 |       |
| 設備   | 東京電力・都市ガス・公営水道・下水・雨水分流                                                                                                                                                            |      |         |             |       |
| 接道状況 | 南東側5.01M公道                                                                                                                                                                        |      | 地域・地区   | 22条区域       |       |
| 備考   | ●物件保証・10年●土地地盤保証・20年・JHS又は、地盤ネット様の地盤サポートシステム●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。※登記簿面積と異なる場合がありますが、実測計算及び地積更正登記は行いません。 |      |         |             |       |

## EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ○自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワー・ドレッシング・鏡・鏡り止め機能付 ○基礎パッキン構造
- 階段足元付近にはフットライト採用 ○階段には手摺りを標準装備
- 各居室TV配線 ○白蟻駆除 ○クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等) ○構造材柱等はプレキャスト工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ○シックハウス対策、24時間換気機能付

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【船橋市北本町2-35-2】と入力してください

## LIFE INFORMATION

船橋市立南小学校 ……約 400m(徒歩 5分)

船橋市立海神中学校 ……約1,500m(徒歩19分)

No.1

土地面積/92.02m<sup>2</sup>(27.83坪)  
建物面積/98.01m<sup>2</sup>(29.64坪)  
建築確認番号/  
第KS125-3110-50002号  
令和7年1月30日

販売価格

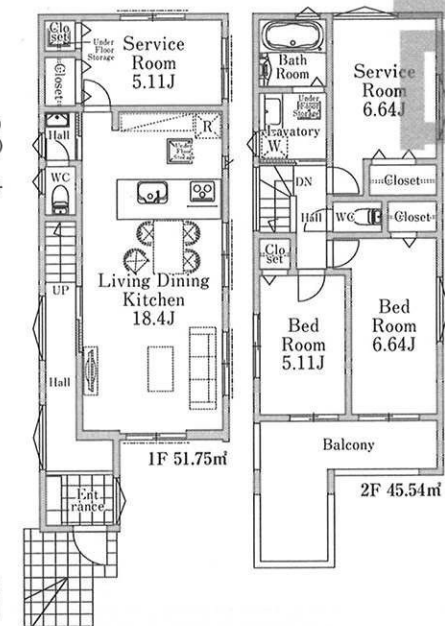
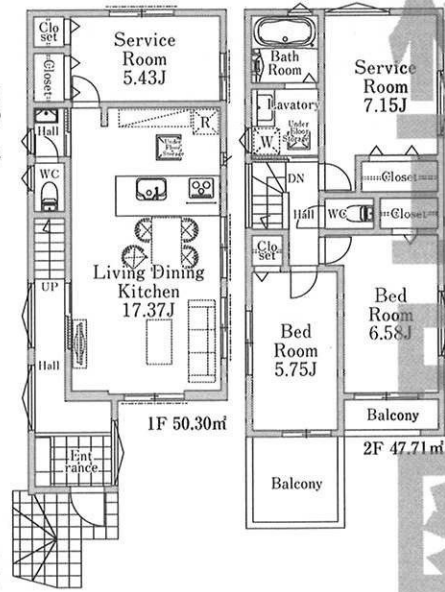
**4,880** (税込) 万円

No.2

土地面積/94.00m<sup>2</sup>(28.43坪)  
建物面積/97.29m<sup>2</sup>(29.43坪)  
建築確認番号/  
第KS125-3110-50003号  
令和7年1月30日

販売価格

**4,880** (税込) 万円



船橋市北本町235Ⅱ②



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン



お問い合わせ

TEL.047-706-7878

【松戸支店】〒270-0034 千葉県松戸市新松戸4-226 FAX.047-706-7845

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google  
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!  
建売用地

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主

■情報公開日/2025.3.6

■会員番号/982442 SD12060928A316