



評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

耐震等級(構造躯体の耐震性等) 耐震等級(構造躯体の耐震性等)
耐風等級 耐火等級
ホルムアルデヒド等(内装及び天井等)
維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS

※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償で補修工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット3S 利用可

※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償で補修工事を行うことが条件となります。

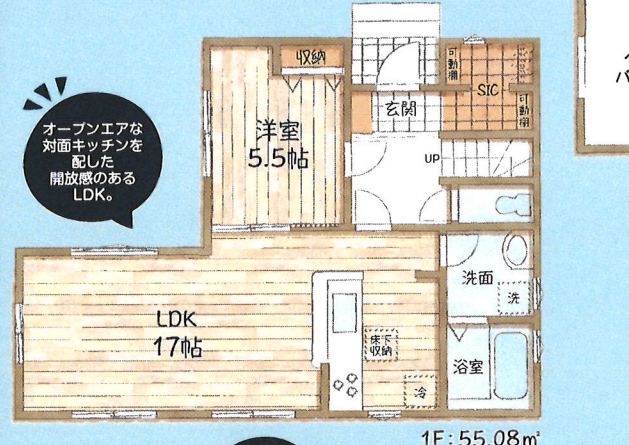
安心 無料定期点検

6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

小田急江ノ島線「東林間」駅徒歩15分
東急田園都市線「中央林間」駅徒歩22分

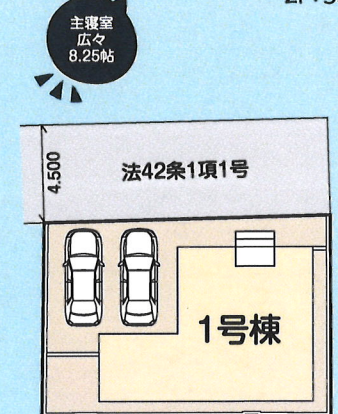
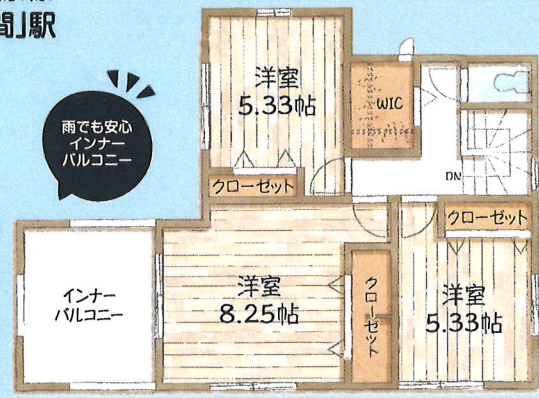
小田急江ノ島線「東林間」駅利用。小田急小田原線「小田急相模原」駅・東急田園都市線「中央林間」駅利用もできるアクセスを選べるポジション。

1号棟 4LDK
■土地面積: 120.80㎡
■建物面積: 108.54㎡
■建築確認番号: 第R07SHC103069号 (令和7年2月27日)



暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用)
- ◇Low-Eガラス使用
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下))人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)
- ◇1F・2F共用ウォシュレット
- ◇浴室暖房乾燥機
- ◇洗面化粧台
- ◇24時間換気
- ◇人感センサー
- ◇インターホン
- ◇基礎・パッキン工法
- ◇玄関収納
- ◇浄水器付きキッチン



Access

Car navigation 神奈川相模原市南区相南2-6-19

Life Information

東林小学校 230m(徒歩 3分)
東林中学校 1,300m(徒歩17分)
セブンイレブン相模原相南1丁目店 698m(徒歩 9分)
sanwa東林間西口店 912m(徒歩12分)
みずほ銀行小田急相模原支店 1,143m(徒歩16分)
相模原相南郵便局 515m(徒歩 7分)
海島医院 723m(徒歩10分)
クリエイトエス・ディー東林間駅前通り店 874m(徒歩11分)
イトーヨーカドー相模原店 1,017m(徒歩13分)



販売価格 5,080万円 (税込)

〔物件概要〕□所在地/神奈川相模原市南区相南2-5188-17(地番)神奈川相模原市南区相南2-6-19(住居表示)□土地権利/所有権□地目/宅地□総棟数/1棟□販売棟数/1棟□建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール)□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種低層住居専用地域□建ぺい率/50%□容積率/100%□設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接続状況/北西側4.5m公道□現況/建築中□完成/2025年8月中旬予定□引渡し/2025年8月下旬予定□備考/※相模原第6地区土地地区画整理事業※広告の取扱いに關しては法令遵守をお願いいたします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パンはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーパルチョイスがお受けできない場合がございます。※リーパルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いたします。