



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

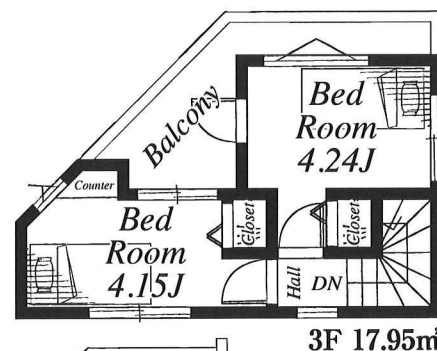
新築分譲住宅・全1棟 江戸川区江戸川516①
EDOGAWAKU EDOGAWA

都営新宿線

「一之江」駅徒歩15分

東京メトロ東西線「葛西」駅徒歩21分

No.1 敷地面積 **44.28m²** (13.41坪) 販売価格 **3,980** (税込) 万円
建物面積 **65.46m²** (19.83坪) 建築確認番号/



道路後退部分

2.30

4.00M

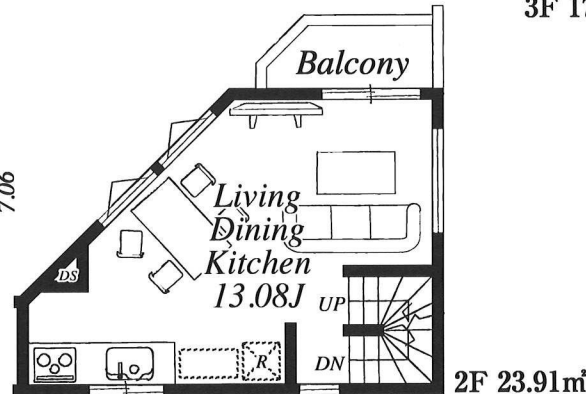


歩道

10.40

10.23

1F 23.60m²



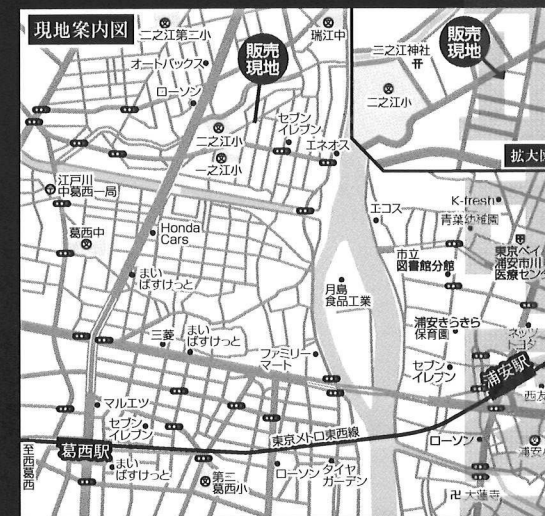
地盤20年保証

フラット35

【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都江戸川区江戸川5-16-65●交通／都営新宿線「一之江」駅徒歩15分・東京メトロ東西線「葛西」駅徒歩21分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／150%●建物構造／木造3階建●完成／2025年8月末予定●現況／更地●引渡し／相談●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／公営水道・都市ガス・公共下水・東京電力●接道状況／北西側現況約8.37M公道(42条1項5号)●地域・地区／第2種高度地区・準防火地域・江戸川区五丁目付近地区地区計画●物件保証／10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証／20年・地盤ネット(株)の地盤サポートシステム※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。※北側私道は建築基準法外のため、建築基準法上は接道していません。(私道持分あり)

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで「江戸川区江戸川5-16-65」と入力してください

LIFE INFORMATION

江戸川区立二ノ江小学校……………約 140M(徒歩 2分)
江戸川区立瑞江中学校……………約 630M(徒歩 8分)
江戸川中葛西一郵便局……………約 1,060M(徒歩14分)
セブンイレブン江戸川5丁目中央店……………約 210M(徒歩 3分)
コモディイイダ西瑞江環七店……………約 530M(徒歩 7分)
まいばすけっと西瑞江5丁目店……………約 830M(徒歩11分)
ウエルシア江戸川西瑞江店……………約 510M(徒歩 7分)
葛西中央病院……………約 1,290M(徒歩17分)

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

●人工大理石トップのシステムキッチン ●TVモニター付インターホン
●トイレウォシュレット
●システムユニットバス(一坪サイズ)
●自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
●洗面化粧台シャワーレックス●基礎パッキン構造
●階段足元付近にはフットライト採用 ●階段には手摺りを標準装備
●各居室BS対応TV配線 ●白蟻駆除 ●クロス接着剤は、ノンホルム使用
●外水道(洗車、庭の手入れ等に) ●構造材柱等はプレカット工法採用
●段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
●シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

●国土交通大臣免許(第6014号)
●東京都知事許可(特-2)第15282号
●(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-5909-1222

ml-ho-shinjuku@openhouse-group.com

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!! 建売用地

広告厳禁

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様: 売主

【新宿第一支店】〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビル2号館13階 FAX.03-3346-7030

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

情報公開日/

SD30CC★ 会員番号/983927 SD63070317A316