



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟
SUGINAMIKU OGIKUBO 杉並区荻窪316①

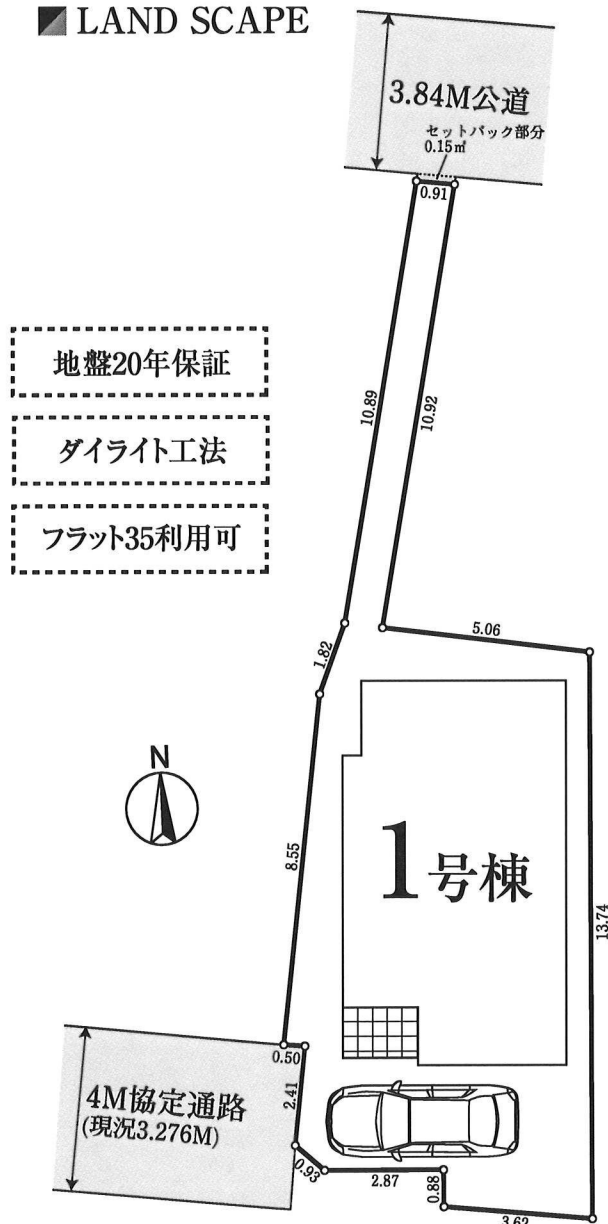
販売価格 **8,380** (税込) 万円

JR中央線
「荻 窪」駅徒歩 **10** 分
東京メトロ丸ノ内線「荻窪」駅徒歩10分

【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地／杉並区荻窪3-16-12
- 交通／JR中央線「荻窪」駅徒歩10分
東京メトロ丸ノ内線「荻窪」駅徒歩10分
- 地目／宅地
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率／50%
- 容積率／100%
- 建物構造／木造サイディング貼スレート葺2階建
- 完成／2025年8月末予定
- 現況／建築中
- 引渡し／2025年8月末予定
- 全体棟数／全1棟
- 土地権利／所有権
- 設備／都市ガス・公営水道・公共下水・電気
- 接道状況／西側現況約4M私道・北側現況約3.86M公道
- 地域・地区／第1種高度地区・準防火地域
- 土地地盤保証／20年・地盤ネット(隣の地盤サポートシステム)
- 【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
- ※注) 【フラット35S】Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
- ※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担になります。
- ※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。
- ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
- ※図面及びイメージバースと現況が異なる場合は現況を優先します。
- ※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。
- ※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。
- ※建物保証／供託 ※地盤保証／地盤ネット

LAND SCAPE



地盤20年保証

ダイライト工法

フラット35利用可

EQUIPMENT (設備・仕様)

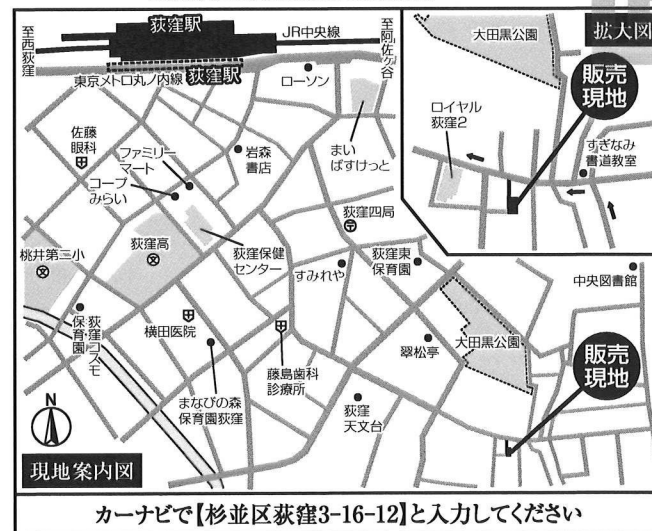
※完成イメージバース

- ◎ベタ基礎 ◎土台パッキン(土台の腐朽を防止する土台パッキン採用)
- ◎ブラ東 ◎2階床(捨張24mm+フローリング12mm)
- ◎クロス、ノンホルムのり使用 ◎人造大理石のカウンターシステムキッチン
- ◎ユニットバス、1坪サイズ・バリアフリータイプ・浴室乾燥機
- ◎洗面化粧台 ◎台所床下収納(600×600mm)
- ◎トータル換気システム ◎全居室ベアガラス

LIFE INFORMATION

西田小学校……………約750m(徒歩10分)
松溪中学校……………約600m(徒歩8分)

※掲載の分数・距離はすべて現地からのもので、徒歩での所用分数は80m=1分の概算です。また、信号などの待ち時間は含まれておりません。



カーナビで【杉並区荻窪3-16-12】と入力してください



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

〇国土交通大臣免許(第)第0014号
〇東京都知事許可(特-2)第115282号
〇(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-434-6886

FAX.048-446-5230

【戸田第一支店】

〒335-0022 埼玉県戸田市上戸田1-17-21

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

求む!!建売用地

ステ看板・広告厳禁

〈手数料〉
分かれ

取引態様:売主

■情報公開日/

SD17CC

■会員番号/988319

SD63070313A326

No. 1

□土地面積／103.32㎡(坪)

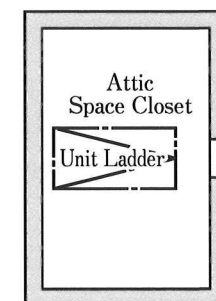
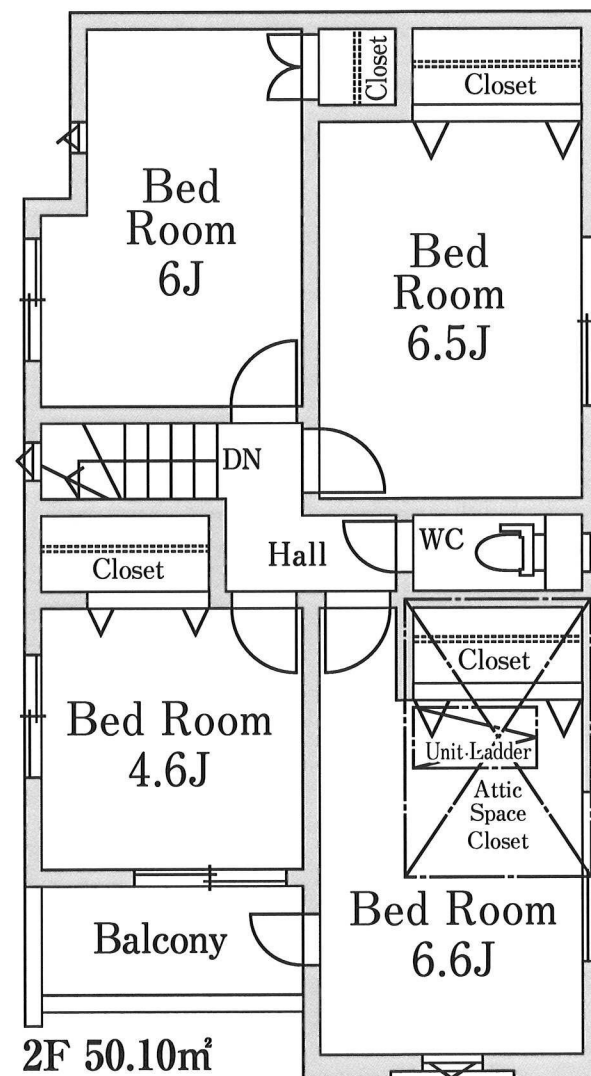
□建物面積／ 97.71㎡(坪)

□建築確認番号／第

号 令和 年 月 日

販売
価格

8,380 (税込)
万円



小屋裏収納