

# 売地

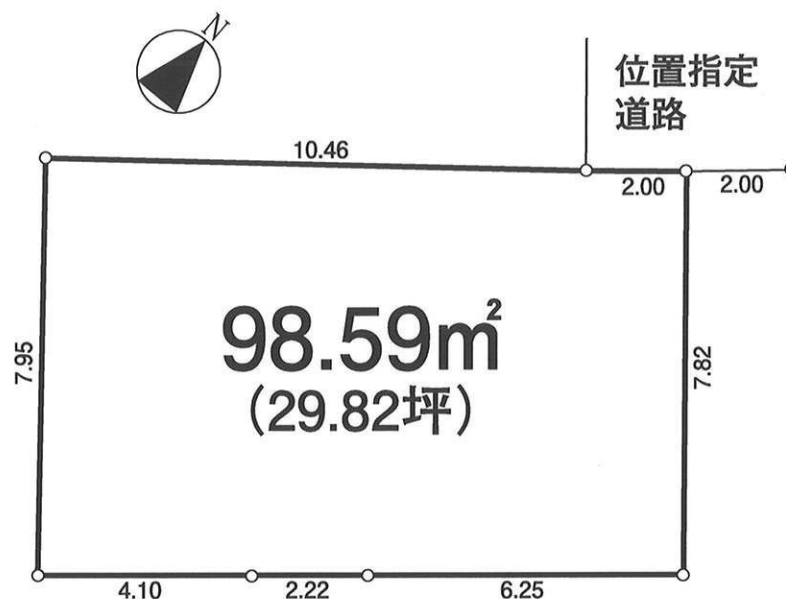
西武  
池袋線

「武蔵藤沢」駅徒歩22分  
「入間市」駅徒歩26分

■建築条件付き土地では  
ございません

■好きなハウスメーカーで  
建築いただけます

- 東町小学校……………徒歩 7分
- 東町中学校……………徒歩 5分
- 彩の森公園……………徒歩10分
- ジョンソンタウン…徒歩 9分



# 売地

住宅用地

武蔵藤沢

1,180万円

395,707円

|             |                                                     |
|-------------|-----------------------------------------------------|
| 物件種目        | 住宅用地                                                |
| 最適用途        | 武蔵藤沢                                                |
| 最寄駅         | 1,180万円                                             |
| 価格          | 395,707円                                            |
| 坪単価         | 埼玉県入間市東町4丁目53番6(地番)                                 |
| 所在地         | 埼玉県入間市東町4丁目3番26号(住居表示)                              |
| 交通          | 西武池袋線「武蔵藤沢」駅徒歩22分<br>西武池袋線「入間市」駅徒歩26分               |
| 土地          | 正味面積 98.59㎡(実測)<br>他に私道面積 53番1、108㎡×5/48有り<br>地勢 平坦 |
| 土地権利        | 所有権                                                 |
| 地目          | 宅地                                                  |
| 都市計画        | 市街化区域                                               |
| 用途地域        | 第1種中高層住居専用地域                                        |
| 建ぺい率<br>容積率 | 建ぺい率60%・容積率200%                                     |
| その他         |                                                     |
| 現況          | 相談                                                  |
| 設備          | 公営水道・公共下水・都市ガス引込可能                                  |
| 備接道         | 北西側4m位置指定道路                                         |
| 考           | その他                                                 |

マイソク不動産情報流通システム専用物件資料

MAISOKU

制作番号 : SD34070117C317

◆埼玉県宅建物取引業知事免許(13)第6759号 ◆埼玉県建築業知事許可(般-2)第20941号

〒359-1105所沢市青葉台1321-2太陽ビル

## 太陽建設(株)

☎04(2924)7171(代)  
FAX 04(2926)7627



■取引態様  
売主  
■情報公開日  
2025.4.3

■登録番号  
42430153  
■会員番号  
980839

■手数料  
3%(税込)