

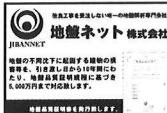
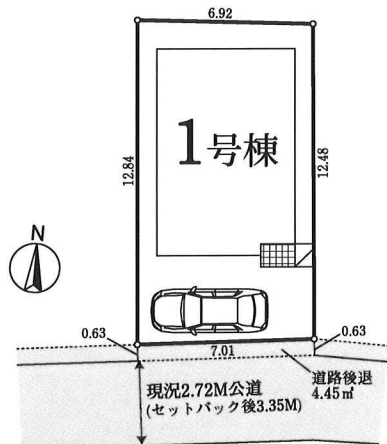


MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

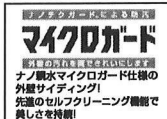
新築分譲住宅・全1棟 練馬区関町東107①
NERIMAKU SEKIMACHIHIGASHI

LAND SCAPE



住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency
金利が変わらない安心
【フラット35S】

民間金融機関と住宅金融支援機構が提携
最長35年長期固定金利住宅ローン



日本の恵を、変える。
SAMOSII
(新築専用 サービス)
平成25年度
LIXIL 省エネ大賞
(製品・ビジネスモデル部門)
全国一級建築士協会賞 エコロジーセンター



■フラット35S取得可能・省エネ基準対応(16.5万円(税込)適合証明書取得費用)

EQUIPMENT(設備・仕様)

- 地盤調査に基づく地盤補強工事
- トイレウォシュレット
- 換気乾燥機付システムユニットバス(1坪タイプ)
- セミオート追い焚き保温機付給湯システム
- カラーモニター付インターホン
- 貼り分けサイディングボード張りの外壁
- フローリング(太目地、防キズ仕様)
- クロス接着剤はノンホルム使用
- 浴室ベアガラスサッシ(Low-e)省エネ仕様
- 浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ)
- 三面鏡付洗面化粧台
- 24号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様)

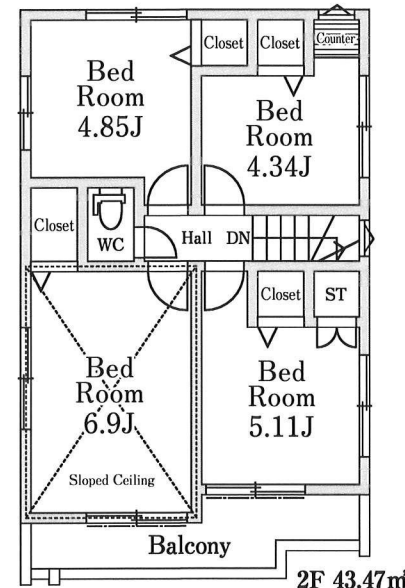
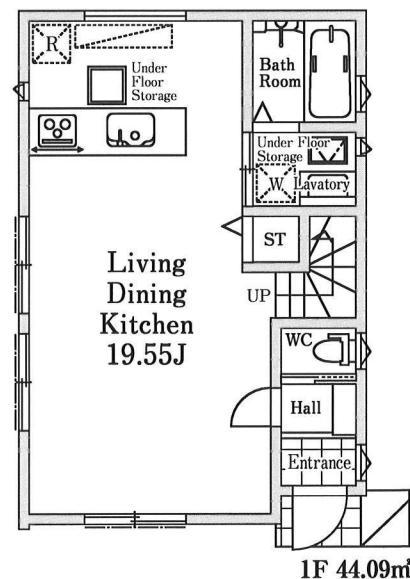
西武新宿線
「武蔵関」駅徒歩14分
西武新宿線「上石神井」駅徒歩10分

新規公開!

No.1

土地面積/88.22㎡(26.68坪)
建物面積/87.56㎡(26.48坪)
建築確認番号/
第24UDII T建04967号
令和7年3月15日

販売価格 **6,480**(税込)万円



LIFE INFORMATION

- 石神西小学校約 400m(徒歩 5分)
- 石神西中学校約 800m(徒歩10分)
- 西友関町店約1,400m(徒歩18分)
- セブンイレブン練馬関町東1丁目店約 500m(徒歩 7分)



【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地/東京都練馬区関町東1丁目16-10(地番)東京都練馬区関町東1-7-2(住居表示)
- 交通/西武新宿線「武蔵関」駅徒歩14分・「上石神井」駅徒歩10分
- 地目/宅地
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建物構造/木造2階建
- 引渡し/相談
- 土地権利/所有権
- 接道状況/南側現況2.72M公道(セットバック後3.35M公道)
- 地域・地区/第1種高度地区
- 都市計画/市街化区域
- 建ぺい率/50%
- 完成/2025年8月中旬予定
- 全体積数/全1棟
- 設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内処理
- 客積率/100%
- 現況/更地

※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。
※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。
※電線障害によるケーブルTV、共聴アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
※【フラット35S】利用の場合は適合証明書取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。
※注)【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。
※イメージパースは実際と異なる場合がございます。



make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(6)第6014号
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-5985-5580

【池袋支店】〒171-0014 東京都豊島区池袋2-39-1 コア星望ビル5F FAX.03-5985-5585

※建設中の際はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

mail:mi-ho-s-ikebukuro@openhouse-group.com

求む!!建売用地

ステ看板・広告厳禁

〈手数料〉
3%(税込)

取引態様:売主

■情報公開日/

SD17CC

■会員番号/982632

SD63070317A305