

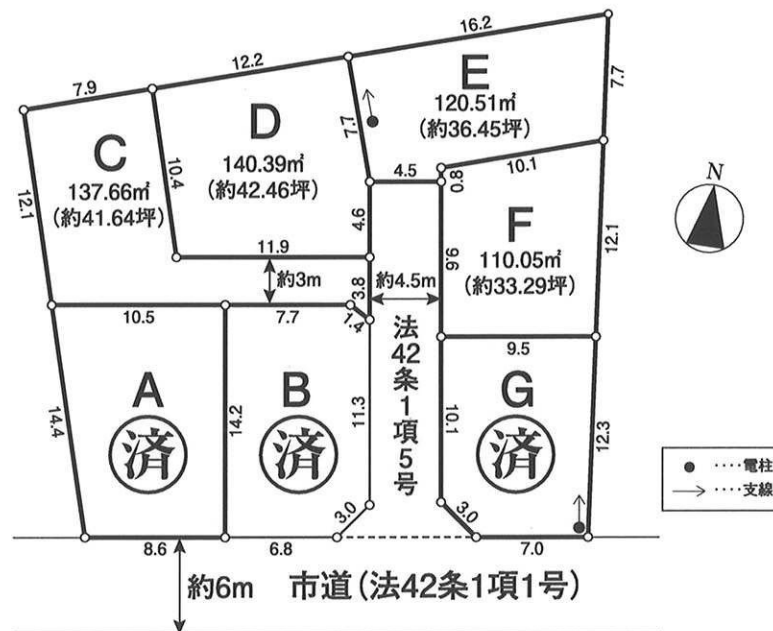
売 建築条件無し 地

【物件概要】

- 所在地 東京都青梅市野上町2丁目2-19他
- 交通 JR青梅線「河辺」駅徒歩12分
またはバス2分「霞台第二住宅」駅徒歩2分
JR青梅線「東青梅」駅徒歩21分
- 土地面積 110.05㎡～140.39㎡(公簿)
他私道面積103.17㎡
- 土地権利 所有権 ●地目 宅地
- 地勢 平坦 ●都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60% ●容積率 200%
- 法制限 第2種高度地区、準防火地域、日影規制
景観法、青梅市の美しい風景を育む条例
航空法
- 接道 私道:位置指定道路(第53多西開56号)
(法42条1項5号)幅員約4.5m、舗装:完全
公道:市道(青1293号線)(法42条1項1号)
幅員約6m、舗装:完全
※位置指定道路は、A区画を除く各宅地で、
持分1/6の共有を予定。
- 設備 東京電力、プロパンガス、公営水道、公共下水
- 現況 更地 ●引渡し 相談
- 備考 ※公簿売買、現況有姿での引渡し。
※位置指定道路は、再整備工事済(側溝、舗装等)
※各区画のブロック塀のうち、
未施工の箇所は原則、買主様による
お引渡し後のご負担(施工)となります。
※引渡し後、概ね1年以内に建築する方への
分譲となります。
※売主所定の司法書士のご利用のご確認を
お願いします。
※水道引込工事分担金:55万円(税込)別途を
お願いします

※広告作成中、万一売却となった際にはご容赦ください。
※現況と本図面に相違があった場合は現況を優先とします。
※机上分算につき、地積・外周等に増減や小変更の可能性がございます。
※区画図は実測図ではありません。
※電気等使用の際に、敷地内へ電柱・支線・小柱等が入る場合があります。
また、敷地内の既設の電柱の移設がある場合がございます。
※この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。付帯条件や別途
料金等が発生する場合もありますので、都度、担当者までご確認ください。

JR青梅線「河 辺」駅徒歩12分
JR青梅線「東青梅」駅徒歩21分



区画	価 格	面 積
A	済	
B	済	
C	2,370万円	137.66㎡(約41.64坪)
D	2,780万円	140.39㎡(約42.46坪)
E	2,370万円	120.51㎡(約36.45坪)
F	2,480万円	110.05㎡(約33.29坪)
G	済	



ライフインフォメーション

オザムバリュー野上店……………徒歩2分(約100m)
マツモトキヨシ青梅……………徒歩2分(約150m)
クリエイトSD青梅野上町店……………徒歩3分(約230m)
いなげや青梅師岡店……………徒歩4分(約290m)
セブンイレブン青梅師岡町2丁目店…徒歩5分(約400m)

学 区
青梅市立第三小学校……………徒歩16分(約1,200m)
青梅市立第三中学校……………徒歩14分(約1,000m)

◎各區画33.2坪～42.4坪

◎日当たり良好、スーパー・ドラッグストア等徒歩圏

◎建築条件無し

お好きなハウスメーカー・工務店で建築できます

マイソク不動産情報流通システム専用物件資料

MAISOKU

制作番号: SD05060731B302



東京都知事免許(8)第58834号

栄和不動産株式会社

東京都青梅市野上町4-1-4 浜中ビル1階

☎0428(22)4389(代)

FAX 0428(24)9008 火曜・水曜・祝日定休日

客付会社様へ

広告等不可

■取引態様
売主
■会員番号
982700
■情報公開日
2025.4.3

■手数料
3%(税込)

■登録番号 42430158