



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 練馬区上石神井427①
NERIMAKU KAMISHAKUJI

西武新宿線

「上石神井」駅徒歩10分

西武新宿線「武蔵関」駅徒歩13分

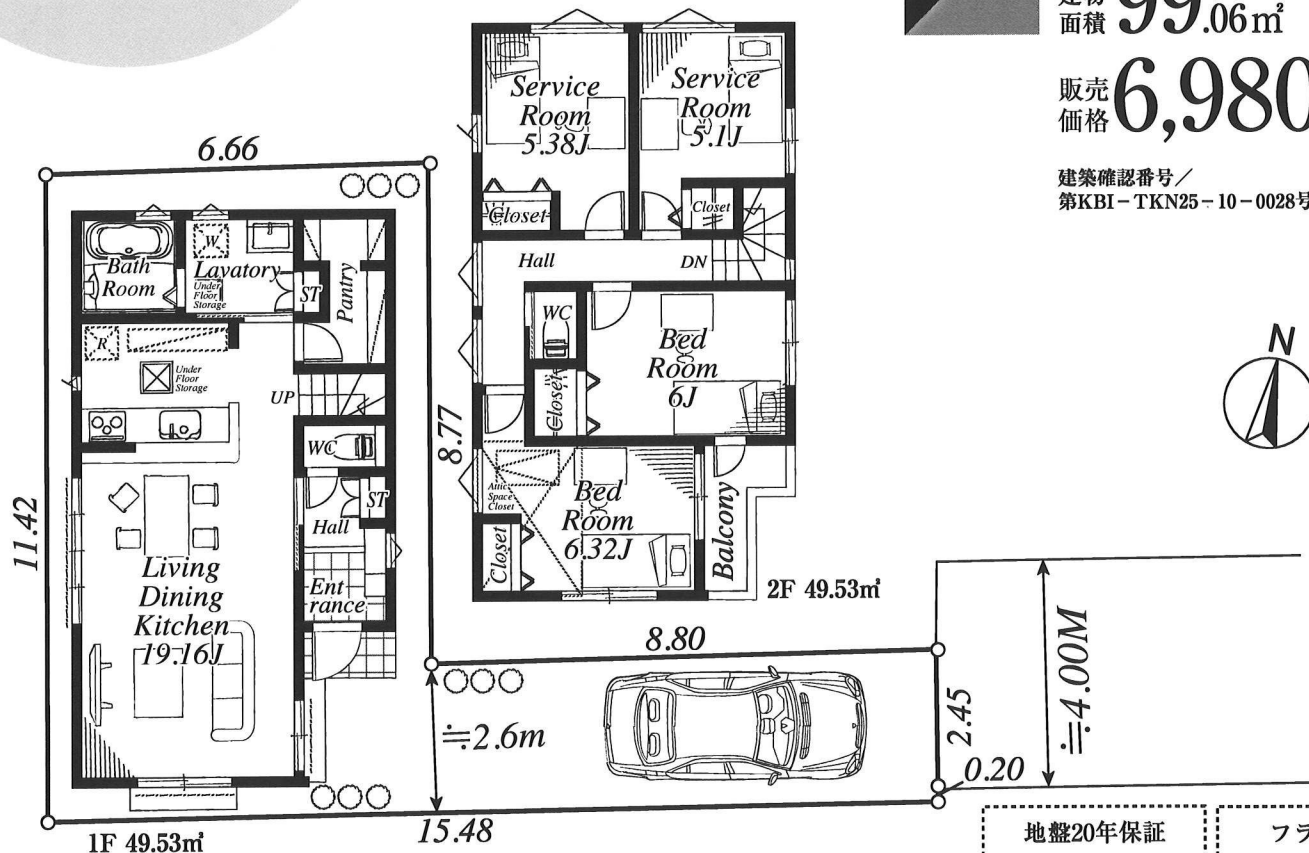
No.1

敷地面積 99.65㎡ (30.19坪)

建物面積 99.06㎡ (29.96坪)

販売価格 6,980万円 (税込)

建築確認番号/
第KBI-TKN25-10-0028号



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都練馬区上石神井4-27-8●交通／西武新宿線「上石神井」駅徒歩10分・「武蔵関」駅徒歩13分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域・第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／50%・60%●容積率／100%・200%●建物構造／木造2階建●完成／2025年8月末予定●現況／更地●引渡し／相談●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／公営水道・都市ガス・公共下水・電気●接道状況／東側現況約4M私道(42条1項5号)●私道持分あり●地域・地区／第1種高度地区・準防火地域・高さ制限●物件保証／10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証／20年・地盤ネット線の地盤サポートシステム●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。●イメージ写真は実際と異なる場合がございます。●越境有り●覚書有り

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【練馬区上石神井4-27-8】と入力してください

LIFE INFORMATION

練馬区立上石神井小学校……………約 350M(徒歩 5分)
練馬区立上石神井中学校……………約 240M(徒歩 3分)
練馬上石神井北郵便局……………約 550M(徒歩 7分)
セブンイレブン練馬関町東1丁目店 ……約 450M(徒歩 6分)
スーパーあまいけ上石神井店……………約 750M(徒歩10分)
西友上石神井店……………約 800M(徒歩10分)
ココカラファイン上石神井店……………約 800M(徒歩10分)

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン
◎トイレウォシュレット
◎システムユニットバス(一坪サイズ)
◎自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
◎洗面化粧台シャワー・ドレッサー ◎基礎パッキン構造
◎階段足元付近にはフットライト採用 ◎階段には手摺りを標準装備
◎各居室BS対応TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス接着剤は、ノンホルム使用
◎外水道(洗車、庭の手入れ等に) ◎構造材柱等はプレキャスト工法採用
◎段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
◎シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(宅)第6014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
国土交通大臣大臣免許(宅)第6014号

お問い合わせ

TEL.03-5909-1222

【新宿第一支店】〒160-0023東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビル2号館13階 FAX.03-3346-7030

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを貸しおはき替えの上内見して下さい。

ml-ho-shinjuku@openhouse-group.com

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!! 建売用地

広告厳禁

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様: 売主

情報公開日/

SD30CC★ 会員番号/983927 SD63070317A315



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 練馬区上石神井427①
NERIMAKU KAMISHAKUJI

西武新宿線

「上石神井」駅徒歩10分

西武新宿線「武蔵関」駅徒歩13分

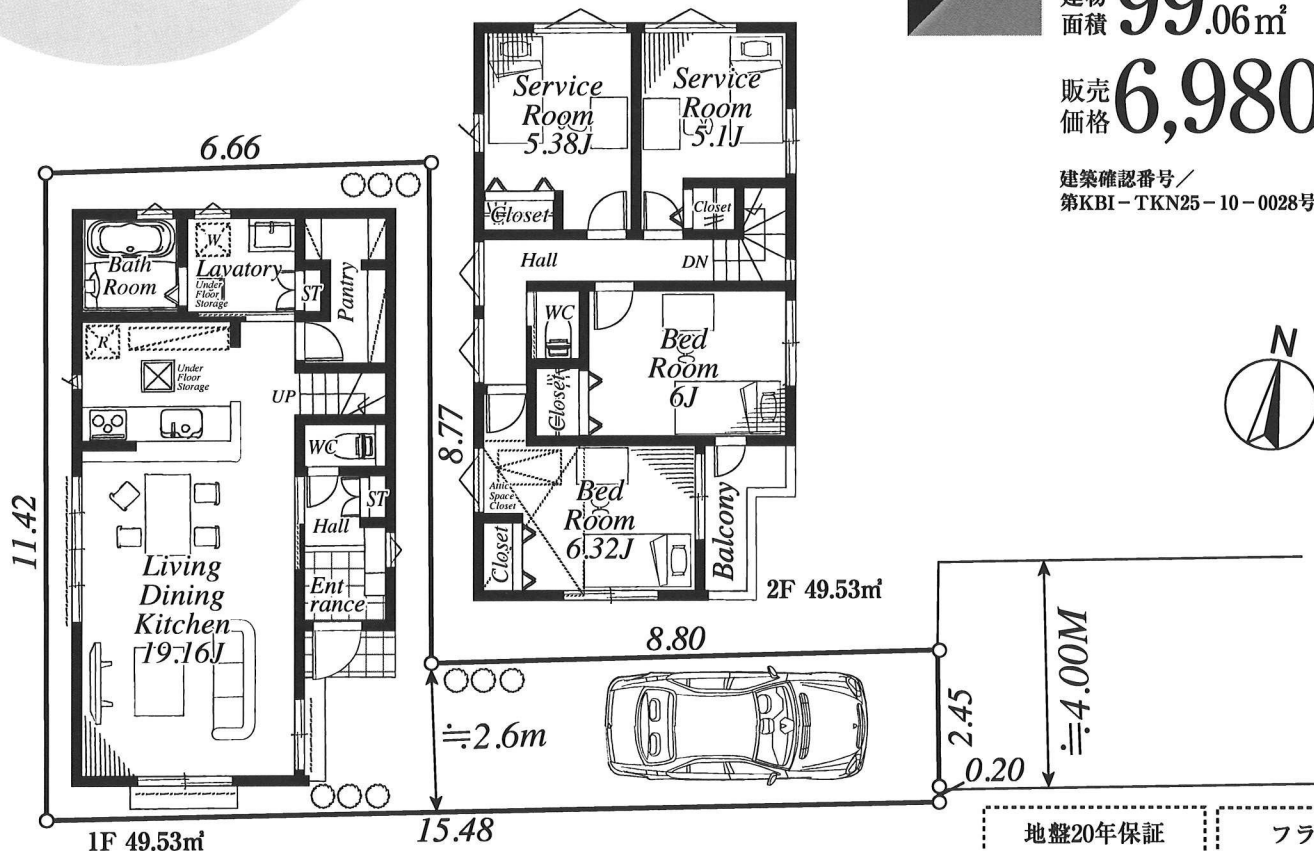
No.1

敷地面積 99.65[㎡] (30.19坪)

建物面積 99.06[㎡] (29.96坪)

販売価格 6,980 (税込) 万円

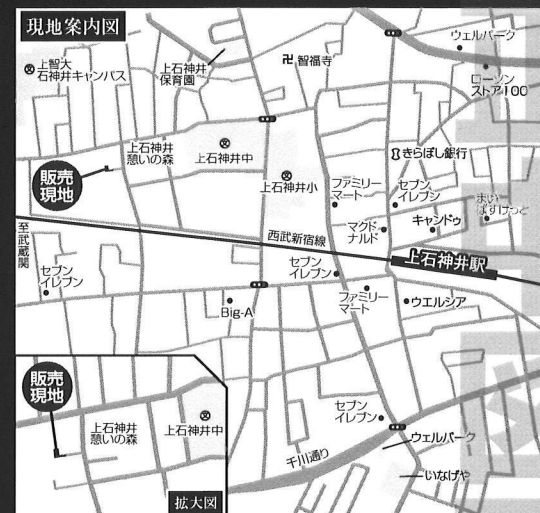
建築確認番号/
第KBI-TKN25-10-0028号



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都練馬区上石神井4-27-8●交通／西武新宿線「上石神井」駅徒歩10分・「武蔵関」駅徒歩13分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域・第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／50%・60%●容積率／100%・200%●建物構造／木造2階建●完成／2025年8月末予定●現況／更地●引渡し／相談●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／公営水道・都市ガス・公共下水・電気●接道状況／東側現況約4M私道(42条1項5号)●私道持分あり●地域・地区／第1種高度地区・準防火地域・高さ制限●物件保証／10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証／20年・地盤ネット帳の地盤サポートシステム※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。※越境有り※覚書有り

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【練馬区上石神井4-27-8】と入力してください

LIFE INFORMATION

練馬区立上石神井小学校……………約 350M(徒歩 5分)
練馬区立上石神井中学校……………約 240M(徒歩 3分)
練馬上石神井北郵便局……………約 550M(徒歩 7分)
セブンイレブン練馬関町東1丁目店 ……約 450M(徒歩 6分)
スーパーあまいけ上石神井店……………約 750M(徒歩10分)
西友上石神井店……………約 800M(徒歩10分)
ココカラファイン上石神井店……………約 800M(徒歩10分)

EQUIPMENT(設備・仕様)

●人工大理石トップのシステムキッチン ●TVモニター付インターホン
●トイレウォシュレット
●システムユニットバス(一坪サイズ)
●自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
●洗面化粧台シャワーブレードレスサー ●基礎パッキン構造
●階段足元付近にはフットライト採用 ●階段には手摺りを標準装備
●各居室BS対応TV配線 ●白蟻駆除 ●クロス接着剤は、ノンホルム使用
●外水道(洗車、庭の手入れ等に) ●構造材柱等はプレカット工法採用
●段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
●シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社ホーク・ワン

国土交通大臣免許(6)第6014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
国土交通大臣告示(第1)第115282号

お問い合わせ

TEL.03-5909-1222

【新宿第一支店】〒160-0023東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビル2号館13階 FAX.03-3346-7030

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

ml-ho-shinjuku@openhouse-group.com

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

広告厳禁

〈手数料〉
無し

取引態様:売主

※共同仲介が入る場合があります。詳細はお問い合わせください。

■情報公開日/

SD30CC★■会員番号/983927 SD63070317A315