



「西武柳沢」駅徒歩7分

西武新宿線「東伏見」駅徒歩11分

GRAFARE

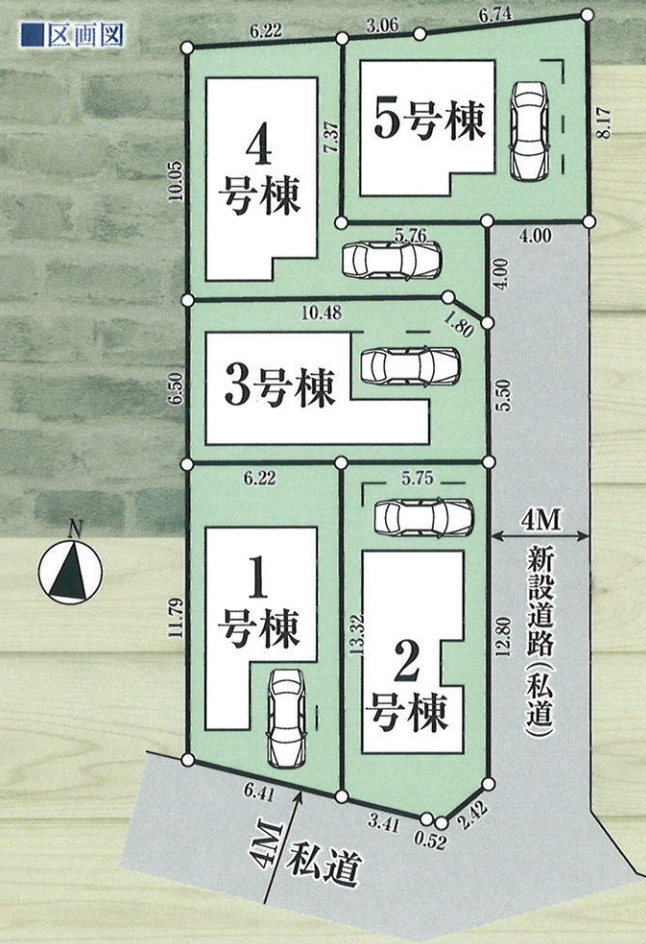
次世代につなげる

ZEH

水準仕様

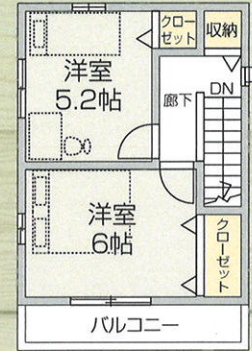
設計性能評価

建設性能評価 (取得予定)

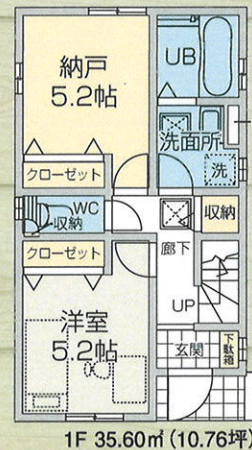


4号棟

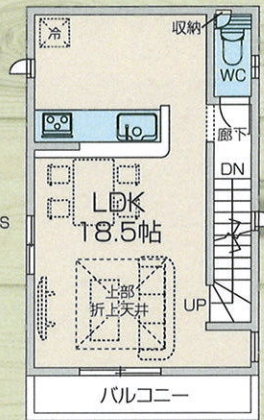
- 土地面積/81.53㎡(24.66坪)
- 建物面積/99.77㎡(30.18坪)
(バルコニー面積4.14㎡を含む)
- 建築確認番号/第R06SHC125104号
令和06年12月17日



3F 26.91㎡(8.14坪)



1F 35.60㎡(10.76坪)



2F 37.26㎡(11.27坪)
(バルコニー面積4.14㎡を含む)

販売価格
5,380 (税込) 万円

性能評価書において **7** 項目の最高等級取得

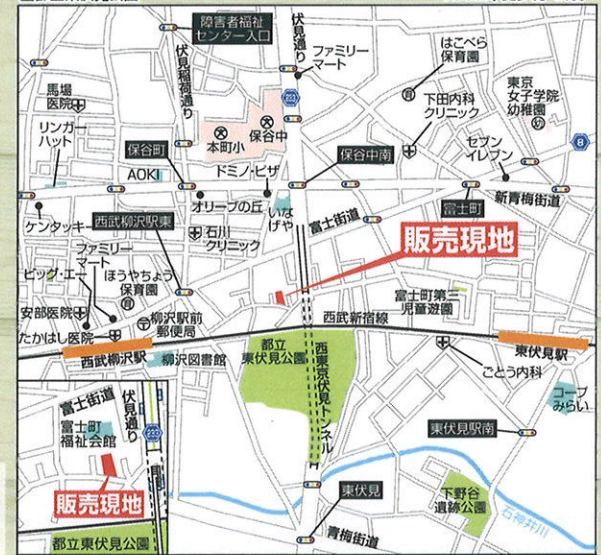
耐震等級 等級2 (強化コンクリート)	耐震等級 等級2 (強化コンクリート)	耐風等級 等級2	劣化対策等級 等級2 (高気密・高断熱)
省エネルギー 等級2	維持管理対策等級 等級2	一次エネルギー消費量等級 等級2	

Equipment

ベタ基礎	浴室乾燥機	洗面化粧台 (三面鏡)	温水洗浄便座 (OF2)	床下収納	TV イーターン	フローリング
ベタガラス (Low-E)	エコジョーズ	薄型LED照明	冷暖房システム (ガス)	LED照明 (一部)	浄水器・軟水器	カードキー

Life information

■本町小学校	520M (徒歩約 7分)
■保谷中学校	480M (徒歩約 6分)
■ほうやちよう保育園	380M (徒歩約 5分)
■サフラン幼稚園	560M (徒歩約 7分)
■いなげや西東京富士町店	300M (徒歩約 4分)
■ビックエー西武柳沢駅北口店	500M (徒歩約 7分)
■ファミリーマート柳沢北口店	460M (徒歩約 6分)
■都立東伏見公園	190M (徒歩約 3分)



NAVI 東京都西東京市富士町6-6-20

□所在地/東京都西東京市富士町6丁目532番13の一部(地番)西東京市富士町6-6-20(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/50% □容積率/150% □法制限/第2種高度地区準防火地域・日影制限3h-2h 4m・景観法・航空法・宅地造成及び特定盛土等規制法・調布保谷線富士町6丁目周辺地区地区計画 □接道/南側4m私道・東側4m私道 □設備/公営水道・公共下水・都市ガス・建物構造/木造3階建 □完成/2025年6月末予定 □引渡し/2025年7月中旬予定 □現況/ □備考/※完成物件は契約後4週間以内の決済が基本条件となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります) ※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※フラット3S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。※私道持分111㎡(3/40すつ)、103㎡(1/10すつ)

飯田グループホールディングス

IG

タクトホーム株式会社

〒187-0001 東京都小平市大沼町4丁目1番1号

多摩店 第1

TEL: 042-349-2788

FAX: 042-349-2738

e-mail: tama@tacthome.co.jp

■宅地建物取引業 国土交通大臣免許(6)第5963号 ■建設業許可 国土交通大臣(般-3)第22509号

担当/服部 取引態様

客付会社様へ 売主

手数料 手数料

応相談 3%(税込)

建売用地求む

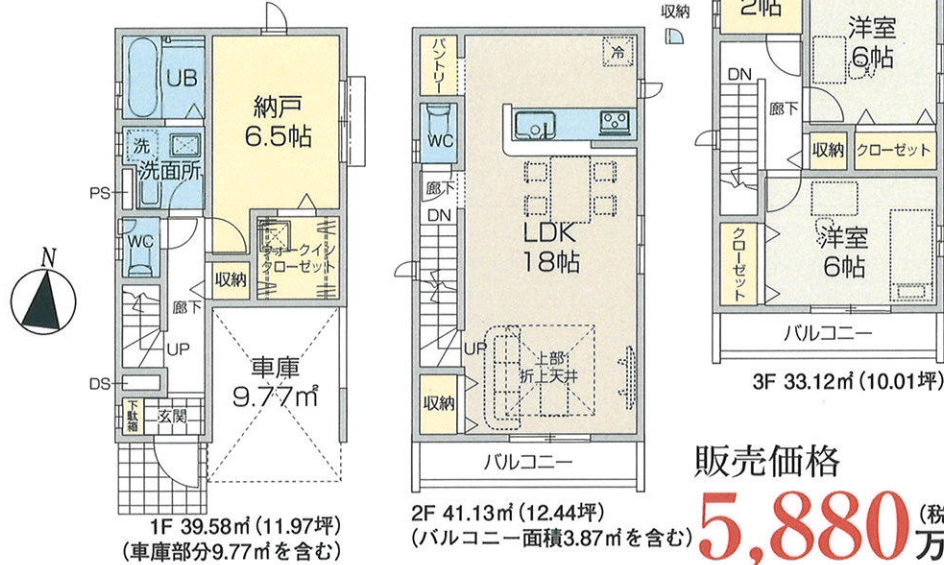
内覧希望の場合は電話・FAXにてご連絡下さい

情報公開日/2025.1.20

会員/987580 SD23061129D312

1号棟

- 土地面積 / 78.24㎡ (23.66坪)
- 建物面積 / 113.83㎡ (34.43坪)
- (車庫面積9.77㎡・バルコニー面積3.87㎡を含む)
- 建築確認番号 / 第R06SHC125687号
- 令和06年12月20日



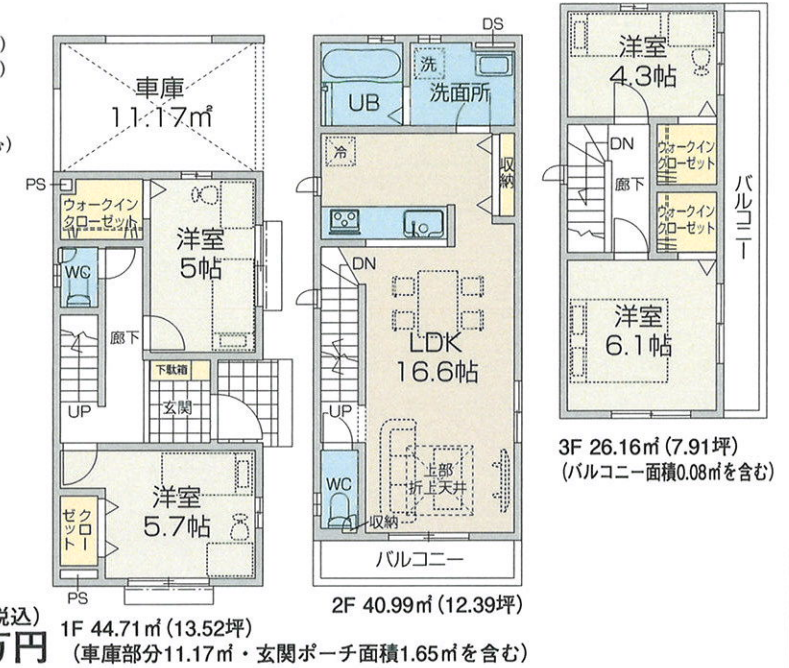
2号棟

- 土地面積 / 78.91㎡ (23.87坪)
- 建物面積 / 111.86㎡ (33.83坪)
- (車庫面積11.17㎡・バルコニー面積0.08㎡・玄関ポーチ面積1.65㎡を含む)
- 建築確認番号 / 第R06SHC125688号
- 令和06年12月20日



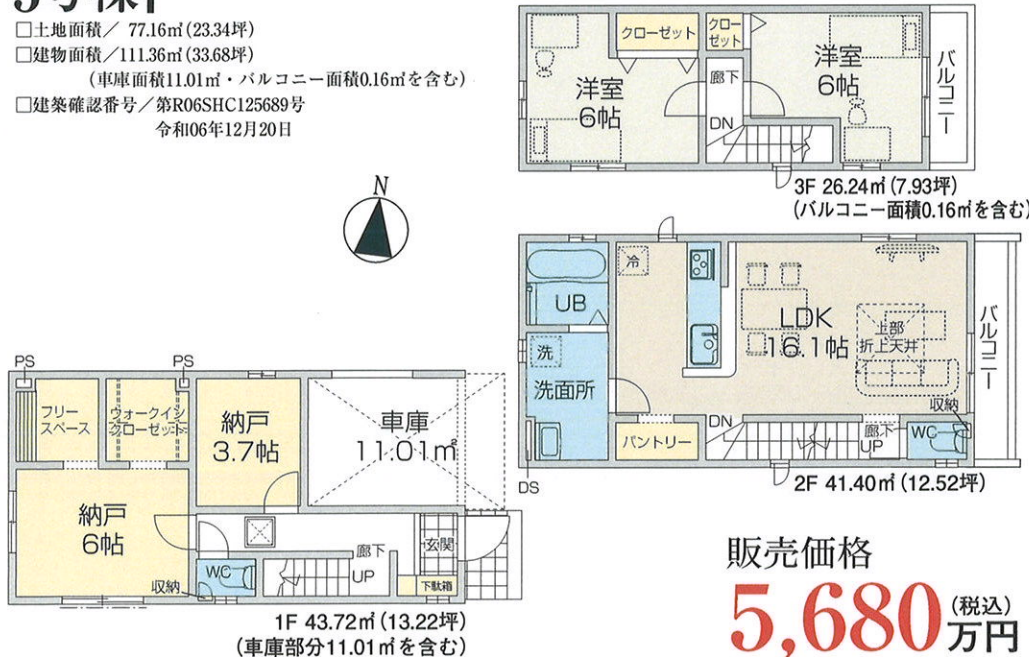
販売価格

6,180 (税込) 万円



3号棟

- 土地面積 / 77.16㎡ (23.34坪)
- 建物面積 / 111.36㎡ (33.68坪)
- (車庫面積11.01㎡・バルコニー面積0.16㎡を含む)
- 建築確認番号 / 第R06SHC125689号
- 令和06年12月20日



5号棟

- 土地面積 / 75.56㎡ (22.85坪)
- 建物面積 / 115.91㎡ (35.06坪)
- (車庫面積14.07㎡・玄関ポーチ面積2.48㎡・バルコニー面積2.9㎡を含む)
- 建築確認番号 / 第R06SHC125102号
- 令和06年12月17日



販売価格

5,680 (税込) 万円

