



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

建築条件無し売地・全1区画 川崎市高津区北野川001①
KAWASAKIHI TAKATSUKI KITANOAWA

【売地】物件概要

- 所在地 川崎市高津区北野川387番2(地番) 川崎市高津区北野川1-15(住居表示)
 - 交通 東急田園都市線「溝の口」駅バス7分「橋出張所前」駅徒歩10分
 - 地目 宅地 ●都市計画/市街化区域
 - 用途地域 第1種住居地域
 - 建ぺい率/60%
 - 容積率/200%
 - 全区画数/全1区画
 - 土地権利/所有権
 - 設備 東京電力・公営水道・本下水・個別LPG・雨水合流
 - 接道状況 西側4M私道(通行掘削承諾書あり)
 - 地域・地区 第3種高度地区・高さ制限20m・準防火地域
 - 現況/更地 ●引渡し/相談
 - 備考
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

■ LIFE INFORMATION

川崎市立野川小学校.....約1,300M 川崎野川郵便局.....約1,100M
川崎市立野川中学校.....約1,700M 川崎信用金庫野川支店.....約872M
新作やはた幼稚園.....約1,100M ロイヤルホームセンター観ヶ谷店.....約1,200M
たちばな中央保育園.....約847M 幸楽苑川崎千代店.....約527M
オーケー野川店.....約1,100M 川崎市高津区橋出張所.....約483M
セブンイレブン川崎千代店.....約646M 春日台公園.....約808M

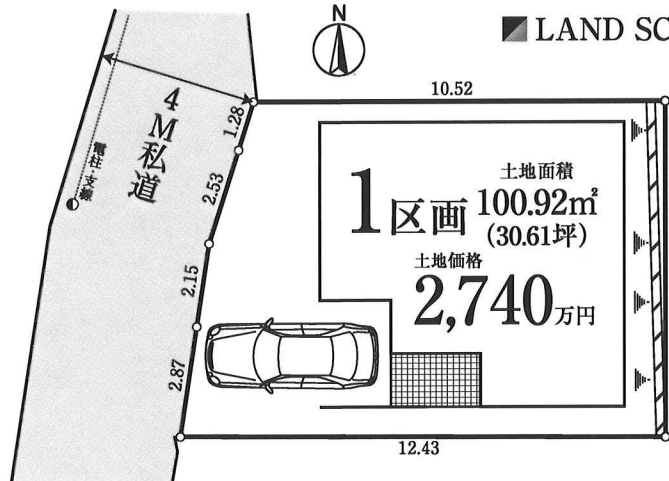


初公開!

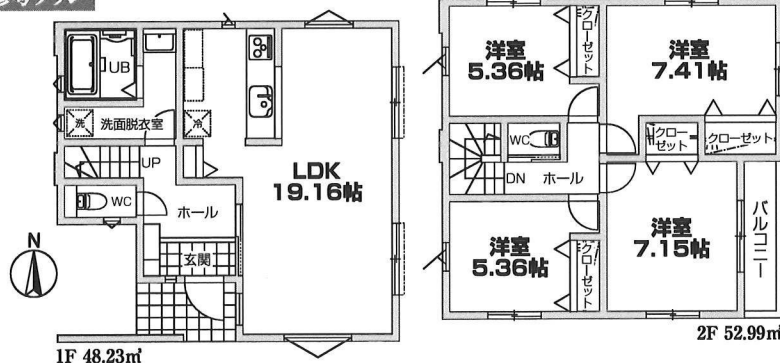
建築条件無し売地

◎お好きなハウスメーカーで建築可能です

■ LAND SCAPE



1区画 参考プラン
1F/48.23㎡ 延床面積/101.22㎡ (30.61坪)
2F/52.99㎡



東急田園都市線

「溝の口」駅バス7分

「橋出張所前」駅徒歩10分

土地先行販売!

【期間限定】 2025年4月30日迄

弊社請負の場合は選べる2スタイル!



選べるものカラーパターン



請負価格 1,440万円

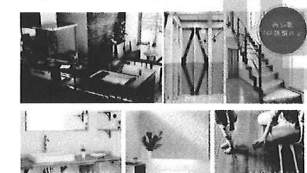
総額 4,180(税込)万円

参考プランカラーセレクト!

食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事
水道加入金・(地盤改良費)全て含まれています。



専用カタログの中から、使いたい商品をセレクト



請負価格 1,640万円

総額 4,380(税込)万円

フリープラン!
ハイグレード仕様!

注1) 土地の先行決済が条件となります。
注2) 地盤改良が不要でも請負価格の減額は応じられません。
注3) 参考プランより坪単価は69.85万円(税込)/坪となります。
注4) 参考プランは建築確認取得前のもので、変更になる可能性があります。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(第6014号)
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.044-328-5834

【登録支店】 〒214-0014 神奈川県川崎市多摩区登戸3398-1 大樹生命登戸ビル2階
FAX.044-328-5835

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

資料請求は下記メールアドレスまで

ml-ho-s-noborito@openhouse-group.com

求む!!建売用地

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主