

新築分譲住宅



瑞穂  
駒形富士山  
24-1期  
全6棟

JR八高線  
箱根ヶ崎駅  
徒歩20分

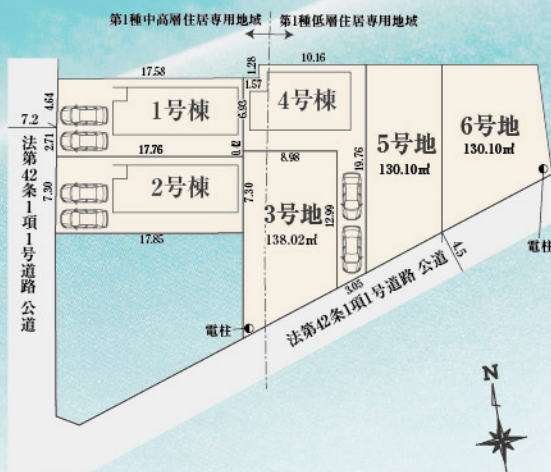
標準付帯

住宅性能表示  
W取得  
(設計+建設)

耐震等級3  
★★★★  
最高等級  
(地震保険優遇)

# 土地売り【3・5・6号地】、建売り【1・2・4号棟】販売中

## BLOCK LINE 区割り



## 【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、  
別途適合証明取得費用が掛かります。  
※88,000円(税込)

| 号地  | 土地面積                | 価格      |
|-----|---------------------|---------|
| 3号地 | 138.02㎡<br>(41.75坪) | 1,680万円 |
| 5号地 | 130.10㎡<br>(39.35坪) | 1,680万円 |
| 6号地 | 130.10㎡<br>(39.35坪) | 1,580万円 |

**住宅性能表示制度**  
5分野7項目において**最高等級**を取得

耐震 (耐震等級3) 耐震 (耐震等級3) 耐風 (耐風等級3) 劣化対策 (劣化対策等級3)

一次エネルギー消費量 (省エネ) 維持管理 (省エネ) ホルムアルデヒド放散 (空気環境)

**LIGNAGE No.06**

断熱等級5 長期優良住宅 耐震等級3

住宅性能表示取得 (国・都・県) 5分野7項目で最高等級取得

快速住宅 光熱費節約 冬でも暖かい 地震保険割引 最大50%

## EQUIPMENT 充実の設備



## ACCESS MAP 現場案内図



## LIFE INFORMATION 周辺環境

|              |        |
|--------------|--------|
| 第三小学校        | 1,000m |
| 瑞穂中学校        | 1,600m |
| オリンピック瑞穂店    | 1,800m |
| セブンイレブン瑞穂高根店 | 500m   |
| 瑞穂ビューパーク競技場  | 1,000m |

## OUTLINE 物件概要

【物件概要】所在地/東京都西多摩郡瑞穂町大字駒形富士山字稲荷林361番9他(地番)東京都西多摩郡瑞穂町大字駒形富士山字稲荷林361番地9他(住居表示)建物構造/木造2階建土地権利/所有権地目/宅地都市計画/市街化区域用途地域/第1種中高層住居専用地域・第1種低層住居専用地域建ぺい率/60%・40%容積率/150%・80%地勢/平坦公法制限/準防火地域・法22条区域・第1種高度地区完成予定/2025年4月中旬現在/建築中引渡予定/相談■接道状況/西側7.2m公道・南側4.5m公道■設備/公営水道、公共下水、プロパンガス、東京電力※フラット35:適合証明取得費用88,000円(税込)必要となります。※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。工事の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませようお願いします。※図面と現況が相違する際は現況優先とします。※施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。※ゴミ置場に関しては近隣住民との話し合いになる為当該物件の前に設置を求められる場合があります。※成約の際は仲介業者様にて物件調査を行って下さい。

## 4号棟

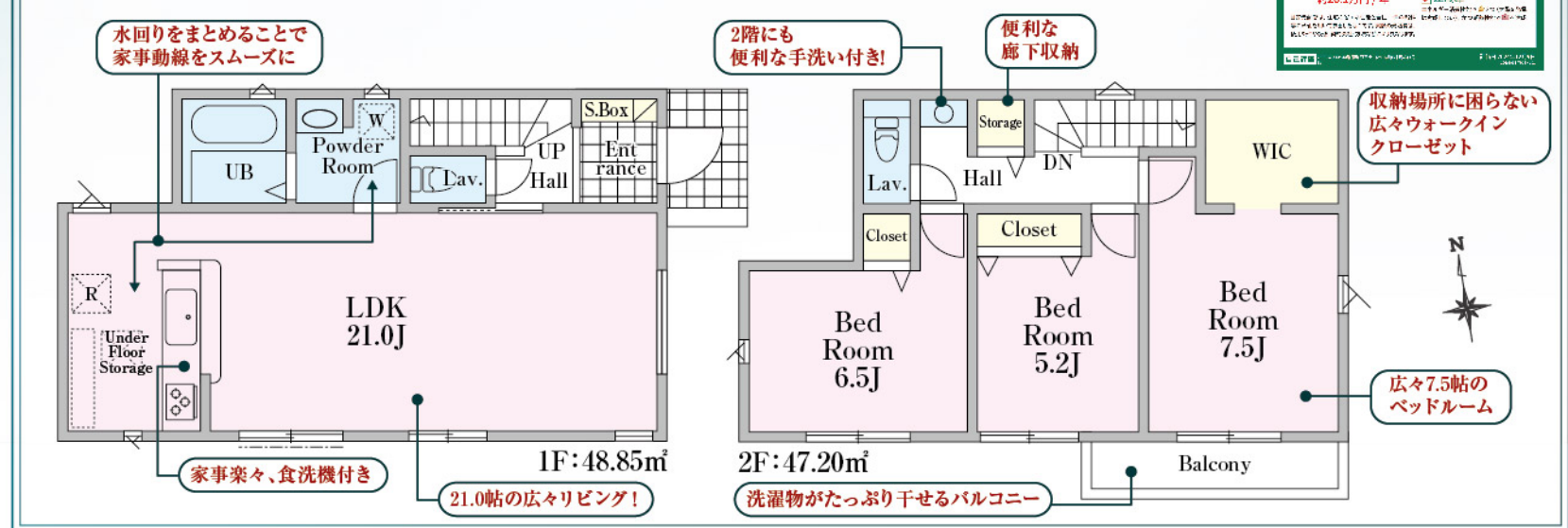
4LDK  
+ウォークインクローゼット

土地面積(実測)  
127.18㎡

建物面積  
96.05㎡

建築確認番号  
第24UDIIW建07861号  
令和6年12月9日

販売価格  
2,480万円(税込)



飯田グループホールディングス  
**アイディホーム株式会社**  
http://www.idhome.co.jp **立川店**

〒190-0021 東京都立川市羽衣町3-11-2 GHビル1F  
**042(548)9788**  
FAX 042(548)9789  
国土交通大臣(1)第10334号

**大至急!!建売用地求む!**  
※弊社では物件ごとに「専任媒介」「代理販売」の相談可能です!  
※当物件の現地販売して頂ける業者の方ご連絡下さい。  
メールでのお問い合わせ murookas@idhome.co.jp

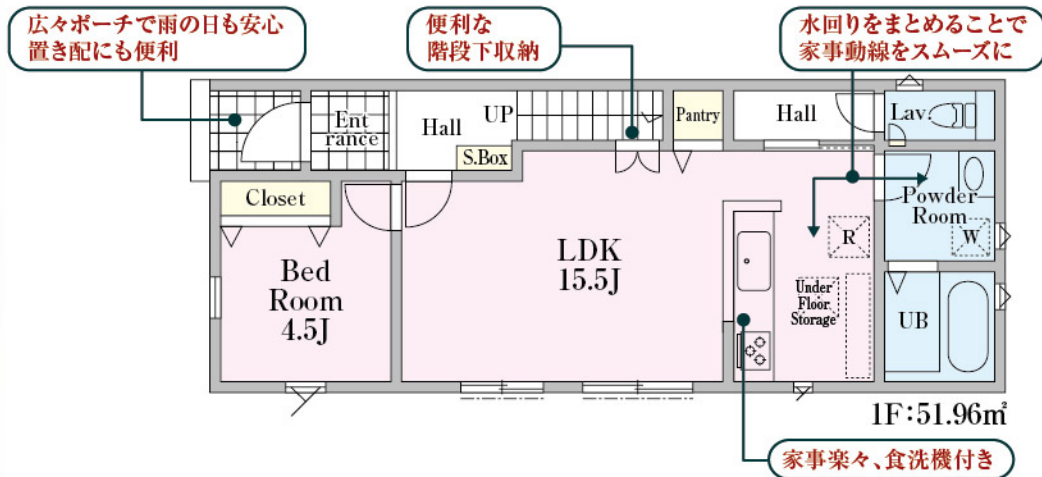
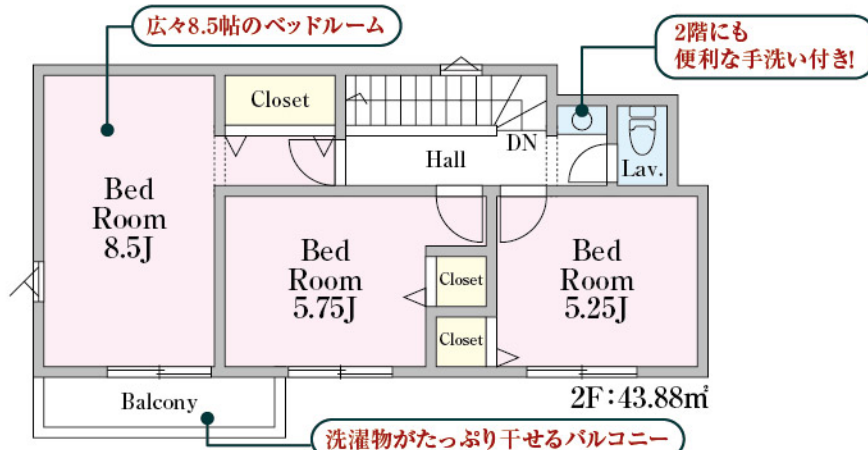
客付会社様へ  
本物件の一件資料がATBBよりダウンロード可能です!!  
時間外・休日も是非ご利用下さい!!  
**手数料応相談**  
**広告相談**  
■取引態様: 売主  
■手数料: 3% (税込)  
■担当: 室岡  
■情報公開日: 2025.3.13

# 瑞穂駒形富士山 24-1期 全6棟

## 1号棟/4LDK

土地面積:130.12m<sup>2</sup> 建物面積:95.84m<sup>2</sup>

建築確認番号:第24UD11W建07859号 令和6年12月9日



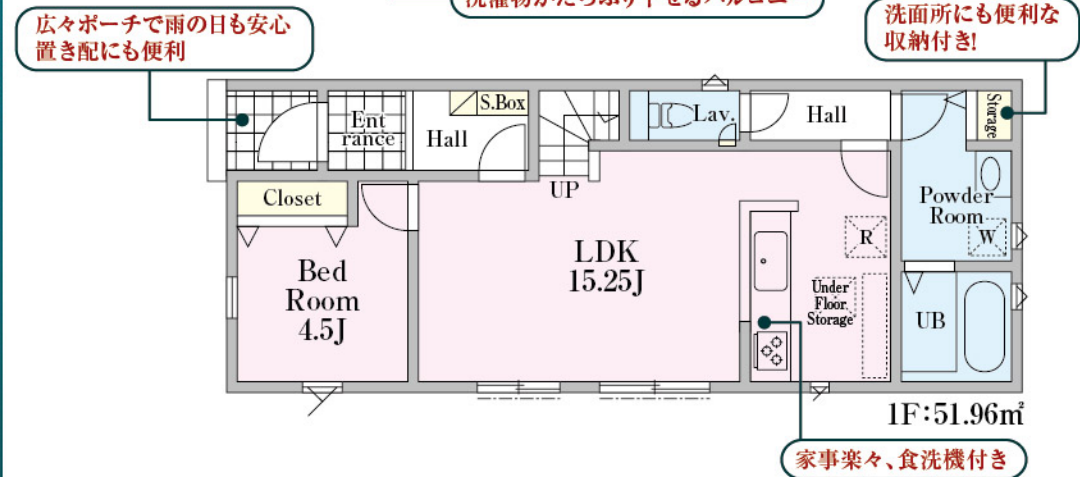
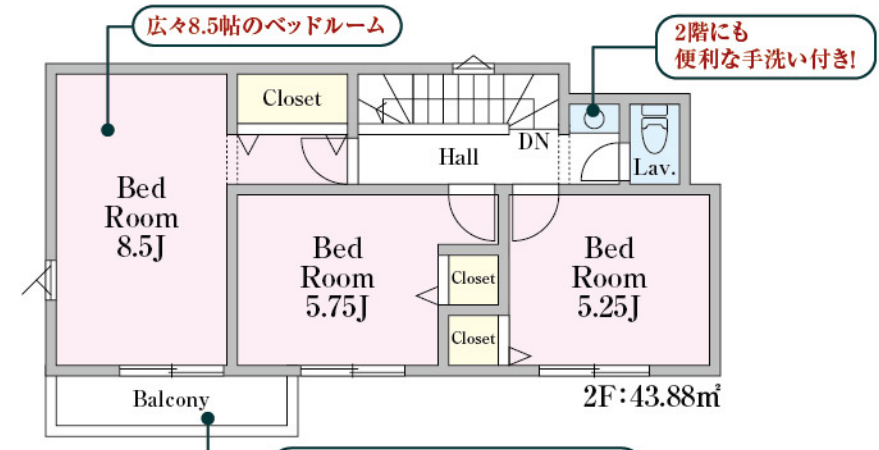
販売価格 **2,780** (税込) 万円



## 2号棟/4LDK

土地面積:130.13m<sup>2</sup> 建物面積:95.84m<sup>2</sup>

建築確認番号:第24UD11W建07860号 令和6年12月9日



販売価格 **2,780** (税込) 万円

