



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 足立区鹿浜620Ⅱ①
ADACHIKU SHIKAHAMA

販売価格 **3,980** (税込) 万円 土地面積 **85.88** (25.97坪)

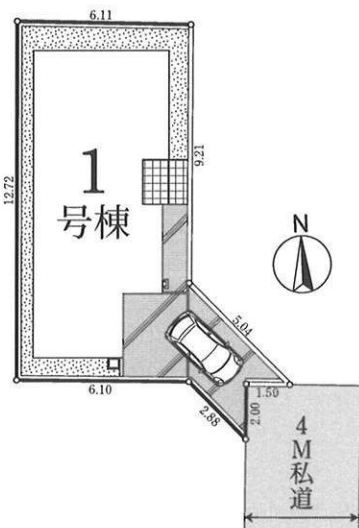
日暮里・舎人ライナー
「西新井大師西」駅徒歩 **19** 分

LAND SCAPE

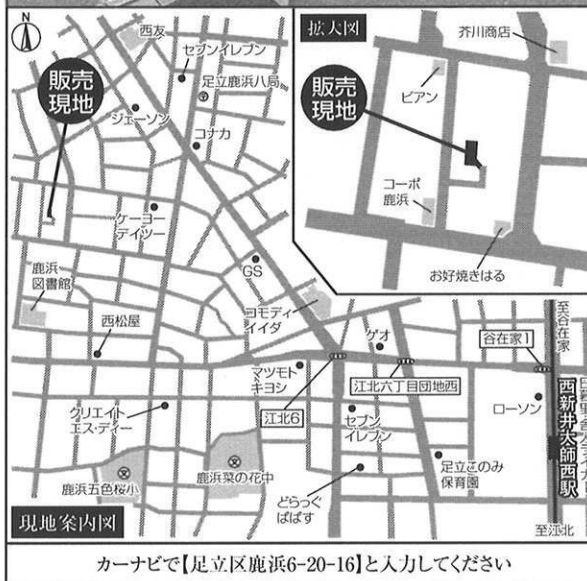
穏やかな
住宅街

フラット35
利用可

カースペース有
(車種による)



【新築分譲住宅】物件概要●所在地●東京都足立区鹿浜6-20-16●交通●日暮里・舎人ライナー「西新井大師西」駅徒歩19分●地目●宅地●都市計画●市街化区域●用途地域●第1種住居地域●建ぺい率●60%●容積率●200%●建物構造●木造2階建●完成時期●2025年4月末予定●現況●更地●引渡し時期●2025年5月末予定●全体区画数●全1区画●土地権利●所有権●設備●オール電化・公営水道・本下水●接道状況●南側4M私道●地域・地区●第2種高度地区・準防火地域●物件保証●10年●土地地盤保証●20年●ジャンボホームシールド又は地盤ネットの地盤サポートシステム●ネット●カーテンレール●照明●TVアンテナはオプションになります。●※宅内に電柱が入る場合がございます。●※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。●※イメージパースは実際と異なる場合がございます。



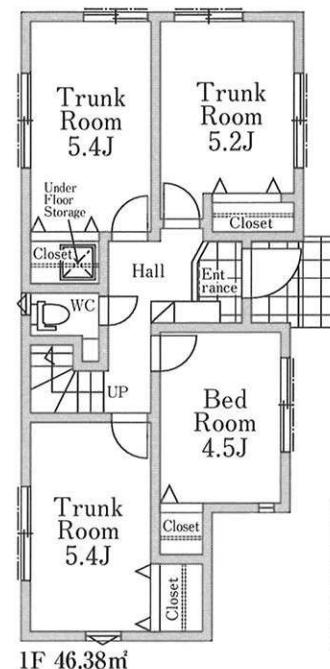
LIFE INFORMATION

鹿浜未来小学校…約 450M(徒歩 6分) ファミリーマート…約 280M(徒歩 4分)
鹿浜菜の花中学校…約 900M(徒歩12分) 西友…約 550M(徒歩 7分)
あおぞら保育園…約 550M(徒歩 7分) 並木クリニック…約 280M(徒歩 4分)

No.1

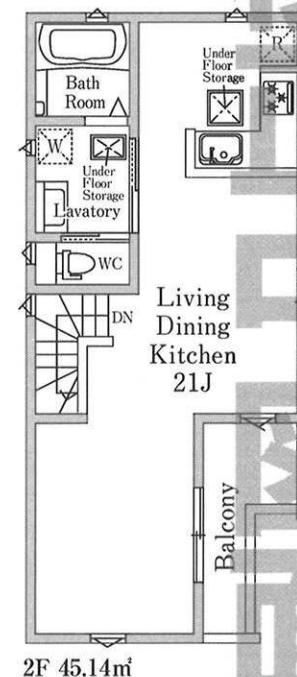
土地面積/85.88㎡(25.97坪)
建物面積/91.52㎡(27.68坪)
建築確認番号/第KS124-3110-51588号
令和6年10月16日

浴室換気
乾燥機付き



1F 46.38㎡

オール電化



2F 45.14㎡

広々
リビング21帖

販売価格 **3,980** (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ベタ基礎(幅150mm)●土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
- 2階床捻張24mm+フローリング12mm ●内装建材低ホルム材使用 ●クロス(ノンホルムの使用)
- システムキッチン(人造大理石のカウンター・浄水器付・スライド収納)
- ユニットバス(1坪サイズ・バリアフリータイプ・換気乾燥機)
- 洗面化粧台(シャンプードレッサー・三面鏡) ●ウォシュレット ●居室ペアガラス



make a house, make a future.

株式会社ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第6014号)
東京都知事許可(特-2)第115282号
国土交通大臣免許(第6014号)

お問い合わせ
TEL.042-359-5665

【6分寺支店】〒187-0022東京都小平市上水本町5丁目1番26号FAX.042-326-4818

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しお召し上がりの上見下し下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

☆ステ看板厳禁

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主