



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全9棟 さいたま市浦和区駒場118⑨
SAITAMASHI URAWAKU KOMABA販売
価格 **4,680** (税込) 万円より敷地 **60.04** (18.16坪) ㎡より
面積 建物 **92.73** (28.05坪) ㎡より
面積

JR京浜東北線

「浦和」駅徒歩20分

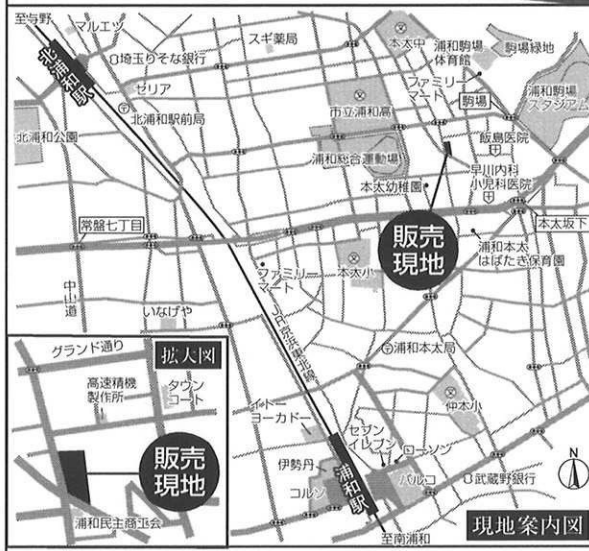
「北浦和」駅徒歩20分

全棟4部屋+LDK!**前面公道5M****全棟車庫スペース有り**

【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 さいたま市浦和区駒場1-18-11
- 交通 JR京浜東北線「浦和」駅徒歩20分・「北浦和」駅徒歩20分
- 地目 宅地
- 建ぺい率 60%
- 建物構造 木造3階建
- 現況 建築中
- 都市計画 市街化区域
- 設備 公営水道・下水道・都市ガス・東京電力
- 接道状況 西側42条1項1号5M・南側認定外通路7.5M
- 地域・地区 法22条地域・高さ制限20m
- 備考

※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。※敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。
 ※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。
 ※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただけます。
 ※電線障害によるケーブルTV、共聴アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
 ※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
 ※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。
 ※清掃施設2.94㎡×1/9持分有り。



カーナビで【さいたま市浦和区駒場1-18-11】と入力してください



晴当り良好

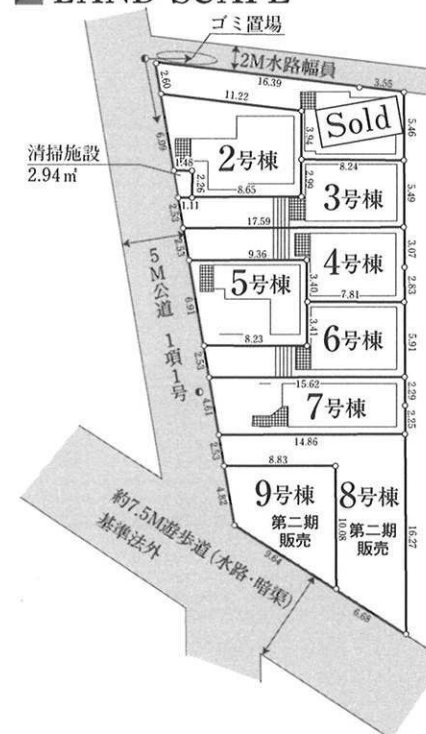
電車もお車も
アクセス
便利

LIFE INFORMATION

- 本太小学校……………約 750M(徒歩10分) ビッグ・エー浦和本太店……………約 600M(徒歩 8分)
- 本太中学校……………約 580M(徒歩 8分) 本太4丁目公園……………約 210M(徒歩 3分)
- 本太幼稚園……………約 240M(徒歩 3分) ファミリーマート……………約 400M(徒歩 5分)
- 浦和本太はばたき保育園……………約 350M(徒歩 5分) 浦和原山郵便局……………約 850M(徒歩11分)

- 全居室にペアガラスサッシ採用!!(省エネルギー仕様・Low-E)
- 外壁はサイディング張り
- 外壁通気工法の採用
- 24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様!
&火災警報器設置!
- ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mm

LAND SCAPE



- ①～⑦第一期販売
- ⑧⑨ 第二期販売
- ※第一期建物検査済取得
↓
(一年間)
↓
第二期確認取得

電柱・電線

- フラット35金利Bタイプ 耐久・可変基準(16.5万円税込)(適合証明書取得費用)
- EQUIPMENT(設備・仕様)

- 地盤調査に基づく地盤補強工事、保証付き!
- トイレウォッシュレット2ヶ所
- 換気乾燥機能付システムユニットバス(1616タイプ)
- セミオート追い焚き保温機能付給湯システム
- カラーモニター付インターホン
- 貼り分けサイディングボード張りの外壁
- フロアリング(太地、防キズ仕様)
- クロス接着剤はノンホルムで安心
- 居室ペアガラスサッシ(Low-e)省エネ仕様
- 浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ)
- 三面鏡付洗面化粧台
- 24号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様)

※記載事項に誤りがある場合がございます。広告掲載時ご案内時には各業者様にて調査を行って頂きます様、宜しくお願い致します。
 ※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
 ○お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。



make a house, make a future.

株式会社ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(5)第6014号
- 東京都知事許可(特-2)第15282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-5650-5540

【城東支店】〒125-0061東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上に見て下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又は
FAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース
他物件資料をメール致します。

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主

