



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅 / 全3棟

大田区中馬込318③

OTAKU NAKAMAGOME



未来への想いをつなぐ住まい。

都営地下鉄浅草線
「西馬込」駅徒歩9分 「馬込」駅徒歩12分

■充実の仕様&設備!!食洗機・浄水機能・省エネペアガラス!!

■外壁一部16ミリサイディング使用!!

■一坪サイズシステムバスには浴室換気乾燥機能付き!!

2馬込
徒歩圏

販売価格 6,480(税込)万円 ~ 6,780(税込)万円

敷地面積 50.73㎡^(15.34坪) ~ 60.00㎡^(18.15坪)建物面積 97.49㎡^(29.49坪) ~ 103.57㎡^(31.32坪)

Life information

にじいる保育園中馬込.....徒歩 2分
ケンバ西馬込.....徒歩 5分
池上みどり幼稚園.....徒歩 10分
馬込小学校.....徒歩 11分
貝塚中学校.....徒歩 4分
ファミリーマートサウス大田西馬込店.....徒歩 6分
ローソン大田西馬込一丁目店.....徒歩 8分
まいばすけっと南馬込5丁目店.....徒歩 9分
まいばすけっと西馬込駅前店.....徒歩 9分
クワイエットSD大田仲池上店.....徒歩 7分
東急ストア上池台店.....徒歩 11分
大田中馬込郵便局.....徒歩 6分
大田区馬込特別出張所.....徒歩 8分
池上警察署西馬込交番.....徒歩 9分
大森消防署馬込出張所.....徒歩 11分
とみた歯科クリニック.....徒歩 7分
中馬込おがわ内科.....徒歩 8分
池上ホームクリニック.....徒歩 6分
西馬込りゅう眼科.....徒歩 10分
馬込西公園.....徒歩 7分
上池台3公園.....徒歩 9分

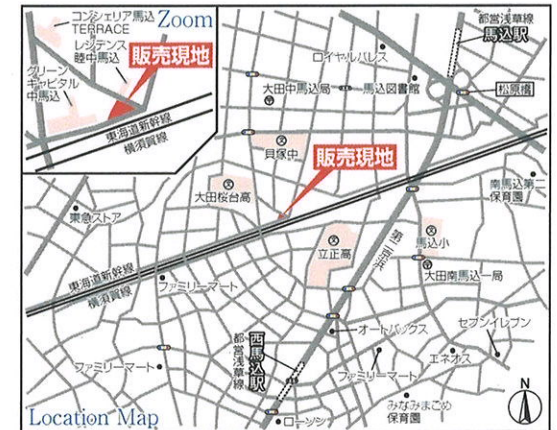
EQUIPMENT(設備・仕様)

- 地盤調査に基づく地盤補強工事、もちろん保証付!
- クロス接着剤はもちろんノンホルムで安心 ○トイレウォッシュレット2ヶ所
- 居室ペアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様 ○換気乾燥機能付システムユニットバス(1坪タイプ)
- セミオート追焚き保温機能付給湯システム ○浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ)
- カラーモニター付インターホン ○三面鏡付洗面化粧台(鏡り分けサイディングボード張りの外壁)
- ゆとり21号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様) ○食洗機付 ○フローリング(太目地、防キズ仕様)

■耐久性・省エネ性能に優れた準耐火構造住宅!
省エネ基準対応住宅仕様!

(フラット3S・Bプラン利用可)

- 充実の仕様で採光を可能な限り重視した快適住宅!!
- 全居室にペアガラスサッシ採用!!(省エネルギー仕様・Low-E)
- 外壁はサイディング張りでメンテナンスも楽々!!
- モルタル塗りよりもメンテナンスコストを軽減し経済的です!!
- 外壁通気工法の採用で結露低下、防汚性能等の向上で長寿命&耐久性ある快適な居住空間を実現します!
- 24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様!
- &火災警報器設置!
- ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mmで大切な建物をしっかり支えます。
- 3F建住宅!!
- 安心の地盤調査実施!!(保証付)
- ベタ基礎&基礎幅150mm
- 見えない所に気づけり住宅!!



Car navigation

カーナビで大田区中馬込3-18-9と入力してください。

- ※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(同取図、測量図他)
- ◎お問い合わせいただければ、完成予想カラーバス他物件資料をメール致します。

【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 東京都大田区中馬込3丁目54-3(地番) 東京都大田区中馬込3-18-9(旧住居表示)
 - 地目 宅地
 - 都市計画 市街化区域
 - 用途地 第1種中高層住居専用地域
 - 建ぺい率 60%
 - 容積率 200%
 - 接道状況 南側4.19M公道・北東側6.1M公道
 - 建物構造 木造サイディング分け張りスレート葺3階建
 - 全区画敷 全3区画
 - 完成 2025年8月末頃予定
 - 現況 建築中
 - 引渡し 2024年9月末頃予定
 - 土地権利 所有権
 - 設備 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水・雨水宅内処理
 - 地域・地区 第2種高度地区・準防火地域
- ※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。※照明・備付・TVアンテナ(ケーブルTV工事)・カーテンレールはオプションになります。
- ※完成予定が天候不良・その他の理由でやむをえずずれる場合がございます。ご了承下さい。
- ※未完成物件の場合、施工上の理由により軽微な設計変更・仕様変更をやむをえず行う可能性がございます。あらかじめご了承下さい。
- ※建物表示登記・移転登記等の手続きの土地家屋調査士、司法書士は当社指定になります。
- ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が設置される場合があります。
- ※現地見学の際は、建築中であっても、事故・キズ防止の為、必ずスリッパをご使用下さい。
- ※相関係の都合により、くもりガラスサッシや目くしを設置する箇所がある場合がございます。あらかじめご了承下さい。
- ※住宅ローンフラット3S(Bプラン)をご利用の場合、適合証明取得費用として、165,000円(税込)が別途必要となります。

住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency
金利が変わらない安心
【フラット3S】Bプラン
民間金融機関と住宅金融支援機構が提携
融資35年長期固定金利住宅ローン日本の意を、変える。
SAMOSII
【SAMOSII】
LIXIL 省エネ大賞
LIXIL 省エネ大賞
LIXIL 省エネ大賞
LIXIL 省エネ大賞強!! 強!!
47700円
高効率GAS熱源
ecoジョーズ高効率GAS熱源
ecoジョーズ住居用
ベタ基礎
準耐火構造
基礎(ベタ)工法
外壁通気工法
換気システム24時間
換気システム24時間
換気システム24時間
換気システム24時間
換気システム24時間
換気システム24時間
換気システム24時間
換気システム24時間
換気システム24時間
換気システム24時間
換気システム24時間
換気システム24時間
換気システム24時間
換気システム

make a house, make a future.

株式会社ホークワン



木分協

お問い合わせ

TEL.03-5741-1414

【城南支店】〒146-0093東京都大田区矢口12-17-21 FAX.03-5741-2440

E-mail kenichi.watanabe@openhouse-group.com

販売

担当

yahoo Google
などで検索!!

ホークワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

各付会社様へお電話ください。

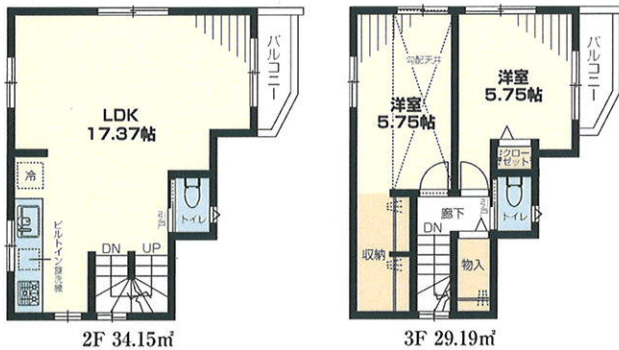
建売用地 購入・渡辺
とにかく買います。買い続けます!!
土地情報随時受付中!
まずはお電話、ファックスで!!〈手数料〉
3% (税込)
取引態様: 売主

※広告の承諾は、【渡辺】までご連絡をお願い致します。 ※現地売出し販売業者様を大募集しております。

-
- A 3D architectural rendering of a modern, multi-story residential building. The building features a light-colored, textured facade and dark, rectangular balconies. It is situated on a green lawn under a blue sky with clouds.

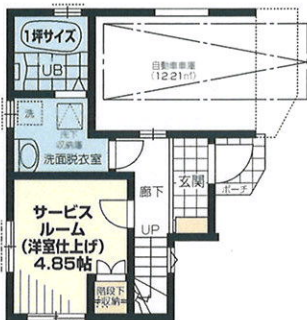
No.1 ■土地面積 50.73㎡(15.34坪)
 ■建物面積 97.49㎡(29.49坪)(車庫部分12.21㎡含む)
 ■建築確認番号 第5JK-K235616980号
 令和5年7月11日

販売
 価格 **6,480** (税込)
 万円

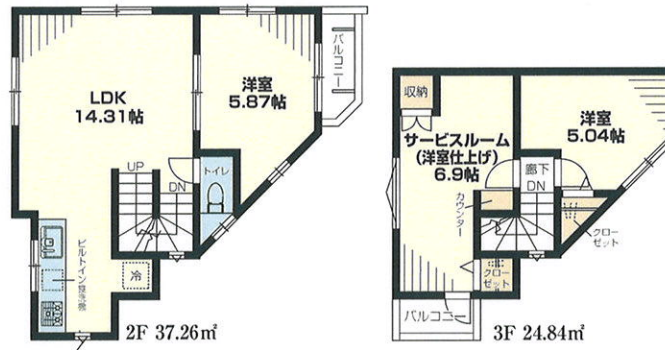
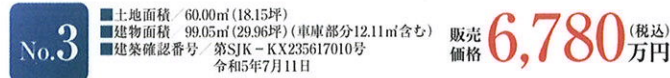


2F 34.15m²

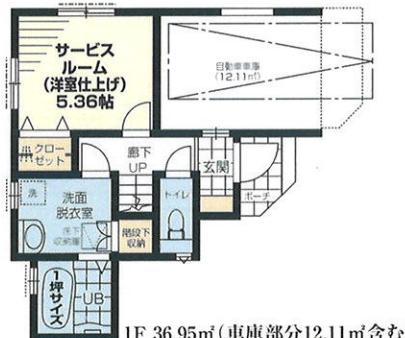
3F 29.19m²



1F 34.15㎡(車庫部分12.21㎡含む)



2F 37.26m²

3F 24.84m²

1F 36.95㎡(車庫部分12.11㎡含む)

北東側6.1M公道

6.59 8.64

7.58

1号棟

土地面積
50.73㎡
建物面積
97.49㎡
6,480万円

カーポート

7.73 7.73

3号棟

土地面積
60.00㎡
建物面積
99.05㎡
6,780万円

カーポート

6.59 4.65

2号棟

土地面積
50.73㎡
建物面積
97.49㎡
6,480万円

カーポート

0.65 0.93

南側4.19M公道

5.34 1.98

11.82

市道第158号線 幹路
市道第158号線 支路

※東側の公道・未舗装部分は整木の撤去後、舗装致します。

※東側の公道・未舗装部分は弊社で木の撤去後、舗装致します。