



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全3棟 川口市元郷316③
KAWAGUCHISHI MOTOGO

販売
価格

(税込)
万円

埼玉高速鉄道線
「川口元郷」駅徒歩15分

敷地
面積 60.00㎡^(18.15坪)

建物
面積 (坪)
㎡

地盤20年保証

ダイライト工法

フラット35利用可

LAND SCAPE



未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

No.1

土地面積 / 60.00㎡ (18.15坪)
建物面積 / ㎡ (坪)
建築確認番号 /



カーナビで【川口市元郷3-16-19】と入力してください

LIFE INFORMATION

元郷南小学校……約1,040M(徒歩13分) 河合病院……約1,211M(徒歩16分)
領家中学校……約400M(徒歩5分) 川口元郷病院……約616M(徒歩8分)
コルモビル川口エルザタワー店……約809M(徒歩11分) 埼玉そな銀行川口南支店……約1,118M(徒歩14分)
セブン(レブ)川口元郷店……約150M(徒歩2分) 本町1丁目緑地……約913M(徒歩12分)
トモエ川口エルザタワー店……約788M(徒歩10分) 川口市役所……約2,430M(徒歩31分)
松葉幼稚園……約760M(徒歩10分)

販売価格

(税込)
万円

物件概要					
所在地	埼玉県川口市元郷3丁目1176-8(地番)・埼玉県川口市元郷3-16-19(住居表示)				
交通	埼玉高速鉄道線「川口元郷」駅徒歩15分				
地目	宅地	都市計画	市街化区域	現況	建築中
建ぺい率	60%	用途地域	準工業地域	全体区画数	全3区画
容積率	200%	土地権利	所有権	建物構造	木造3階建
完成	令和 年 月 予定		引渡し	相談	
設備	東京電力・都市ガス・公営水道・下水・雨水宅内浸透処理				
接道状況	南側4M公道		地域・地区	高さ制限31m・法22条区域	
備考	●物件保証/10年●土地地盤保証/20年・JHS又は、地盤ネットの地盤サポートシステム●[フラット35]利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。●イメージ写真は実際と異なる場合がございます。●登記簿面積と差異がある場合がありますが、実測清算及び地積更正登記は行いません。				

EQUIPMENT(設備・仕様)

- システムキッチン(人造大理石のカウンター) ○クロスはノンホルムの使用○やせず・腐らずのブラ東
- 浴室乾燥機付ユニットバス○1F・2F洗浄機能付シャワートイレ○土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
- 洗面化粧台は三面鏡付シャワーブレードレッサー ○全屋室ペアガラスLow-E
- 録画機能付インターホン○外壁はサイディングボード張り○追い焚き機能が付いたユニットバス



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(5)第6014号
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-845-7300

【浦和支店】〒336-0022 埼玉県さいたま市南区白幡5-6-20 ウイングビル2階 FAX.048-845-7305

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!
販売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3%(税込)

http://www.hawk-one.jp/

校正中図面

Floor plan



☐土地面積／ 74.81㎡(22.63坪)
☐建物面積／ ㎡(坪)
☐建築確認番号／

販売
価格

(税込)
万円

Floor plan



☐土地面積／ 74.81㎡(22.63坪)
☐建物面積／ ㎡(坪)
☐建築確認番号／

販売
価格

(税込)
万円

校正中
図面