



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全3棟 さいたま市南区曲本207③
SAITAMASHI MINAMI MAGAMOTO

販売価格 **4,980** (税込) 万円

敷地面積 **83.24** (25.18坪) ㎡

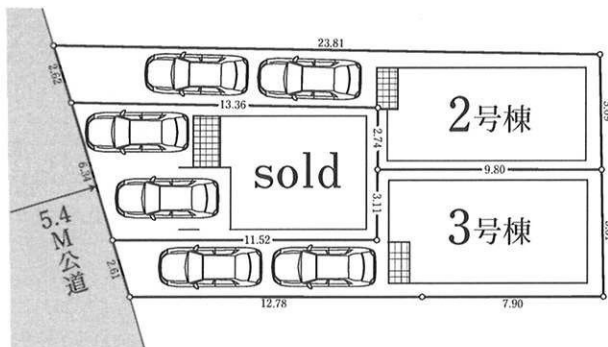
建物面積 **99.78** (30.18坪) ㎡

JR埼京線

「武蔵浦和」駅徒歩 **17** 分

JR武蔵野線「武蔵浦和」駅バス5分「曲本」駅徒歩4分

■ LAND SCAPE



フラット35S

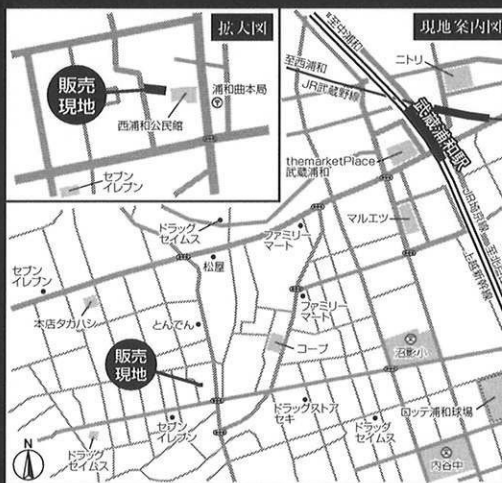
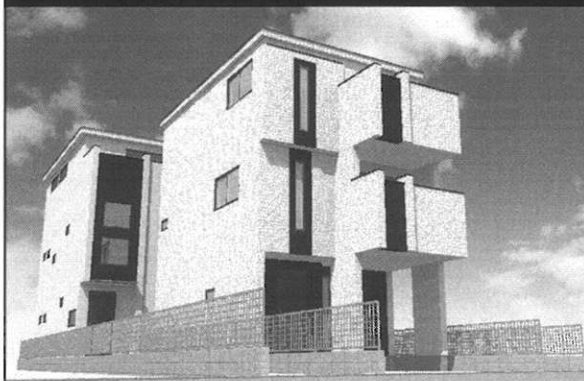
ダイト工法

地盤20年保証

【新築分譲住宅】物件概要●所在地 埼玉県さいたま市南区曲本2丁目138(地番)埼玉県さいたま市南区曲本2-7-22(住居表示)●交通 JR埼京線「武蔵浦和」駅徒歩17分・JR武蔵野線「武蔵浦和」駅バス5分「曲本」駅徒歩4分●地目 宅地●都市計画 市街化区域●用途地域 第一種住居地域●建ぺ率 60%●容積率 200%●建物構造 木造2階建て●完成 令和7年5月中旬予定●現況 建築中●引渡し 相談●全区分画数 全3区分画●土地権利 所有権●設備 東京電力・公営水道・下水・都市ガス●接道状況 西側5.4M公道●地域・地区 法22条区域・高さ制限15m●物件保証 10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局付託)●土地地盤保証 20年・地盤ネット図の地盤サポートシステム※【フラット35S】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※注【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。※網戸・カーテンレール・テレビアンテナ等はオプションです。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【さいたま市南区曲本2-7-22】と入力してください

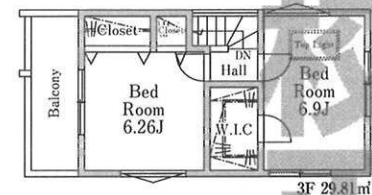
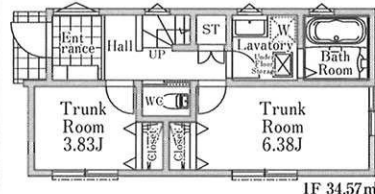
■ LIFE INFORMATION

さいたま市立西浦和小学校..... 800M(徒歩約10分)

さいたま市立内谷中学校..... 1,100M(徒歩約14分)

No.2

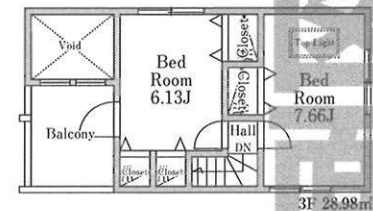
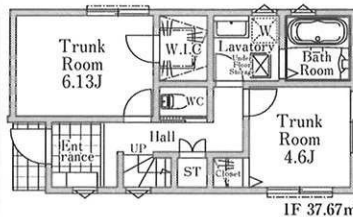
土地面積 84.78㎡ (25.64坪)
建物面積 99.78㎡ (30.18坪)
建築確認番号
第KBI-TKN24-10-1553号
令和6年11月25日



販売価格 **4,980** (税込) 万円

No.3

土地面積 83.24㎡ (25.18坪)
建物面積 102.67㎡ (31.05坪)
建築確認番号
第KBI-TKN24-10-1554号
令和6年12月4日



販売価格 **4,980** (税込) 万円

■ EQUIPMENT (設備・仕様)

- 人工大理石トップのシステムキッチン ●TVモニター付インターホン ●トイレウォッシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ●自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワー乾燥機 ●基礎パッキン構造
- 階段足元付近にはフットライト採用 ●階段には手摺りを標準装備
- 各居室BS対応TV配線 ●白蟻駆除 ●クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等) ●構造材柱等は、プレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ●シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(5)第6014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
国土交通大臣登録第115282号

お問い合わせ

TEL.048-650-7448

【大宮支店】〒330-0843埼玉県さいたま市大宮区吉敷町3-139 FAX.048-649-2011

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおき替えの上見下し下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!! 建売用地

広告掲載については担当までお問い合わせください

【手数料】

3% (税込)

取引態様: 売主