

収益一棟売 Mansion

My fave Urawa

——マイフェイブ浦和——

京浜東北線

「浦和」駅徒歩9分

浦和区高砂は、旧浦和市の中心部に位置し、江戸時代には宿場町、浦和宿として栄え、行政の中心地となった歴史ある町です。

～現在は、浦和駅の再開発が進み、より洗練された都市空間へ～



伊勢丹浦和店(徒歩約12分)

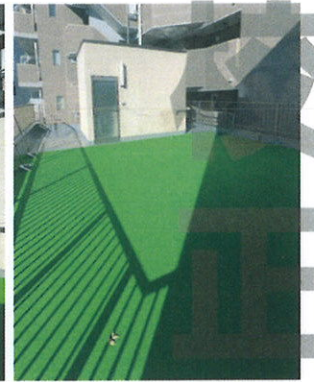
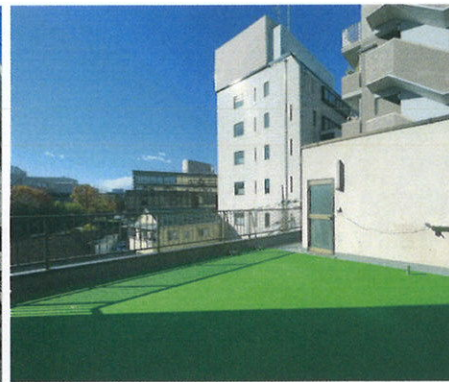
浦和PARCO(徒歩約15分)



～浦和区高砂に資産を持つ～

2024年12月に約2,000万円をかけて内外装大規模リノベーション

ペット共生型マンション 屋上のルーフバルコニーは多目的に利用可!



販売価格 (税込) 9,900万円

満室時想定年間賃料

想定利回り

5,640,000円

約5.7%

※賃貸条件等詳しくは、お問い合わせください。
 ※年間収入(満室想定)は想定であり、将来にわたる賃料収入を保証するものではありません。
 ※管理引継ぎ条件(※詳しくはお問い合わせください。)



株式会社 フロントアホーム

■国土交通大臣(2)第8796号
 ■(公社)全日本不動産協会会員
 ■(公社)不動産保証協会会員

●不動産売買仲介 ●不動産賃貸仲介 ●建物管理 ●収益物件販売
frontier home
 みんなにもっと、いい暮らし
 コーポレートサイト frontier-home.co.jp

〒359-1123 埼玉県所沢市日吉町28-7
西武線所沢駅 西口徒歩4分

川越ブランド 〒350-0046 埼玉県川越市菅原町7-25

TEL 049-227-4687

中国語対応可能です。

◆営業時間◆
 AM9:00～PM6:00
 水曜日定休
 駐車場完備



客付会社様へ

広告掲載相談
 ※要連絡

■取引態様: 売主
 ■手数料: 3% (税込)
 ■担当: 小関
 ■情報公開日: 2025.3.13

会員番号 / 532246 SD22070115C302

マイフェイブ浦和

My fave Urawa

土地面積

88.57㎡(26.79坪)
※仮測量面積:95.24㎡

建物面積

177.64㎡(53.73坪)

販売価格
(税込)

9,900万円

満室時想定年間賃料

5,640,000円

想定利回り

約5.7%

※賃貸条件等詳しくは、お問い合わせください。
※年間収入(満室想定)は想定であり、将来にわたる賃料収入を保証するものではありません。
※管理引継ぎ条件(※詳しくはお問い合わせください。)

【物件概要】

■所在地/埼玉県さいたま市浦和区高砂3丁目53-3

■交通/京浜東北線「浦和」駅徒歩9分

■建物構造/鉄骨造陸屋根3階建

■築年月/昭和63年2月

■土地権利/所有権

■地目/宅地

■都市計画/市街化区域

■用途地域/商業地域

■総戸数/3戸(店舗×1戸、住居×2戸)

■建ぺい率/60%

■容積率/240%

■設備/東京電力、都市ガス、公営水道、本下水

■現況/1階店舗賃貸中、2階住居賃貸中(駐車場)、
3階住居募集中

■引渡時期/

■管理会社/引継要(詳細はお問い合わせください)

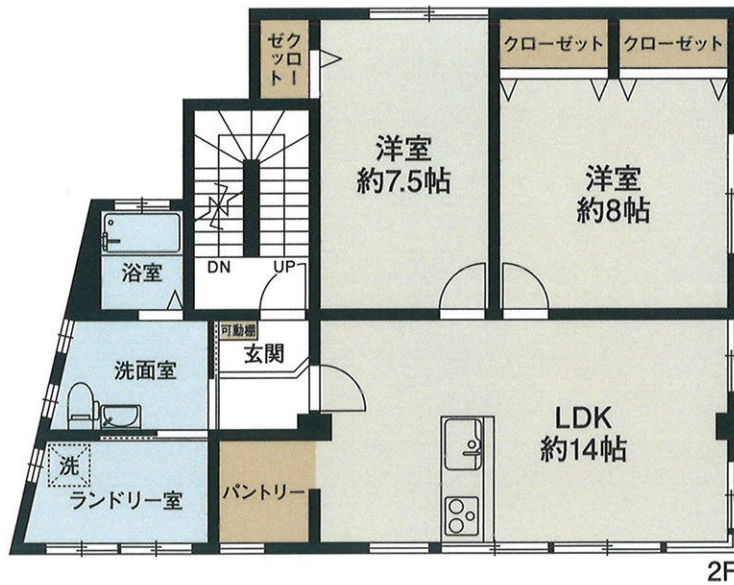
※2階および3階はスケルトンリフォーム済(2024年11月完成)

外壁も一部塗り替え済み

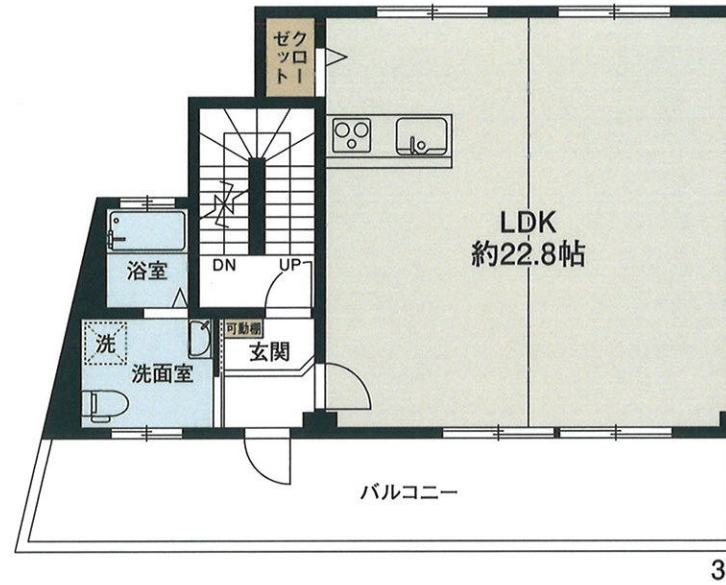
※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。

Life Information

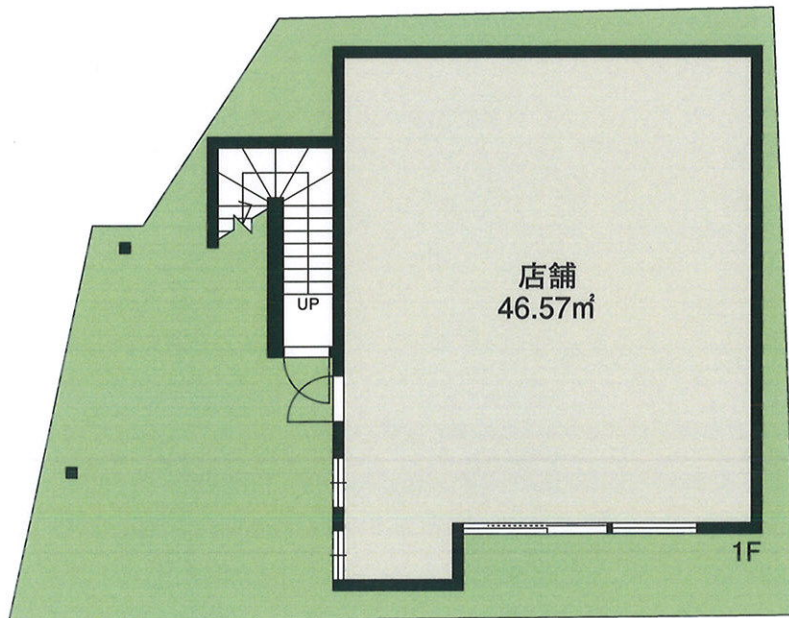
岸町小学校	徒歩約14分
白幡中学校	徒歩約18分
ローソン さいたま高砂店	徒歩約6分
ユニスマイル薬局 浦和店(旧 ファーコス薬局 スミ浦和)	徒歩約9分
伊勢丹 浦和店	徒歩約12分
浦和PARCO	徒歩約15分



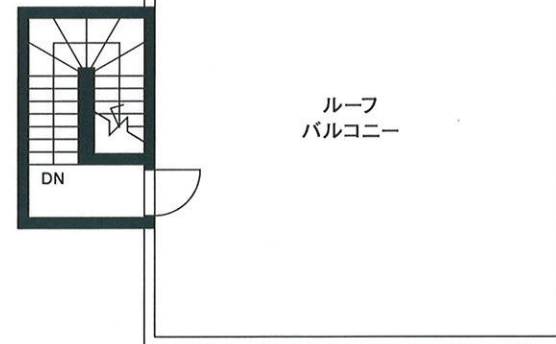
2F



3F



1F



2F LDK