

## 新築分譲住宅

練馬区東大泉Ⅱ期

NERIMAKU HIGASHIOIZUMI

全1棟

## 物件概要

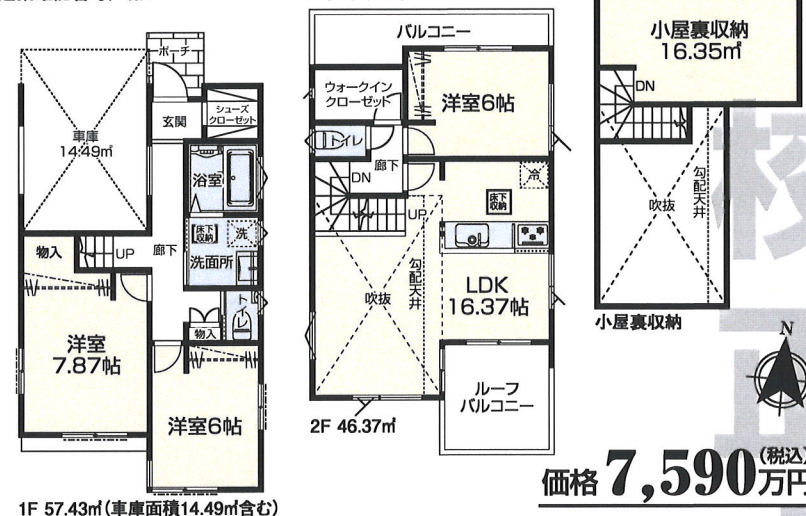
- |       |                                                                                                                                                                       |       |           |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| ■所在地  | 東京都練馬区東大塚3丁目960-5                                                                                                                                                     | ■都市計画 | 市街化区域     |
| ■交通   | 西武池袋線「大泉学園」駅徒歩9分                                                                                                                                                      | ■地目   | 宅地        |
| ■土地権利 | 所有権                                                                                                                                                                   | ■建物構造 | 木造在来工法2階建 |
| ■用途地域 | 第1種低層住居専用地域                                                                                                                                                           | ■容積率  | 100%      |
| ■建ぺい率 | 50%                                                                                                                                                                   | ■引渡し  | ／         |
| ■完成予定 | 令和7年12月下旬                                                                                                                                                             |       |           |
| ■接道状況 | 北側7.24m公道(法42条1項1号)                                                                                                                                                   |       |           |
| ■設備   | 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス                                                                                                                                                    |       |           |
| ■備考   | ■施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。<br>■敷地内及び前面道路上に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。<br>■図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします<br>■坪35(税込)～(金利Bプラン)対応可です。適正価格取得時点で110,000円(税込)頂きます。 |       |           |

### 現地案内図



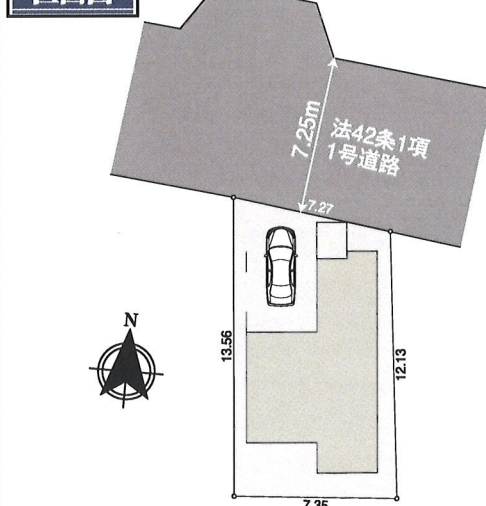
## 注文住宅の様な魅力溢れる邸宅が登場！

敷地面積／ 92.69㎡( 坪)  
建物面積／103.71㎡( 坪)(車庫面積14.49㎡含む)  
建築確認番号／第SJK-KX245428510号 令和7年3月3日



※パーツはイメージとなります。

区西國



当物件パンフレットを  
ダウンロードできます! →  
ご活用下さい!

### 周边施設

- 区立大泉東小学校……………510m(約 7分)      ■クリエイトエスディー練馬東大泉店…300m(約 4分)  
 ■区立大泉中学校……………670m(約 9分)      ■ファミリーマート大泉学園駅北店…410m(約 6分)  
 ■西友リヴィンオズ大泉……………300m(約 4分)      ■セブンイレブン練馬東大泉2丁目店…400m(約 5分)

「安心・充実・満足 暮らしを彩る建物仕様」

- 発泡ウレタン吹付断熱
  - 食器乾燥機
  - タッチレス水栓(キッチン)
  - Panasonic製ユニットバス(オフローラ)
  - トクラス製システムキッチン(Bb)
  - LIXIL製洗面化粧台(三面鏡)
  - 浴室暖房乾燥機
  - TES床暖房
  - 宅配ボックス
  - 玄関ドア ファミロック(電池錠)
  - 外壁サイディング
  - 全屋窗ペアガラス
  - 開口窓網戸付
  - 全引連窓電動シャッター
  - 制震ダンパー MIRAIE Σ
  - TOTO製タンクレストイレ
  - 24号オートタイプ給湯器
  - LAN用配管
  - カラーTVインターホン



国土交通大臣免許(4)第7916号 〒190-0022 東京都立川市錦町2-4-3

株式会社ライズウェル

URL <https://www.risewell.jp>  
TEL 042(521)7755 FAX 042(527)7707

ステ看板厳禁

■取引態様 売主  
■手数料 3%(税込)

客付会社様へ

ショールームにて  
当物件の  
プレゼンを  
承っております  
(事前予約)

当物件パンフレットを  
ダウンロードできます  
ご活用ください!  
[www.risewell.jp](http://www.risewell.jp)

『建築中の建物内部のご案内は**原則不可**です。  
現地管理者の承諾を得て内見の際は  
必ずヘルメット着用と内履きの利用をお願いします。』