



Livele Garden.S

青梅今井第39

新築分譲住宅 全10棟

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

※建設性能評価は建築物完成後に取得する

■省エネ性能評価項目 (省エネ性能評価項目)
■省エネ性能評価項目 (省エネ性能評価項目)
■省エネ性能評価項目 (省エネ性能評価項目)

優遇

長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS

Building Housing Energy Efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償で補修を行うことが条件となります。

安心 全戸Aタイプ適合証明書ありフラット35S利用可

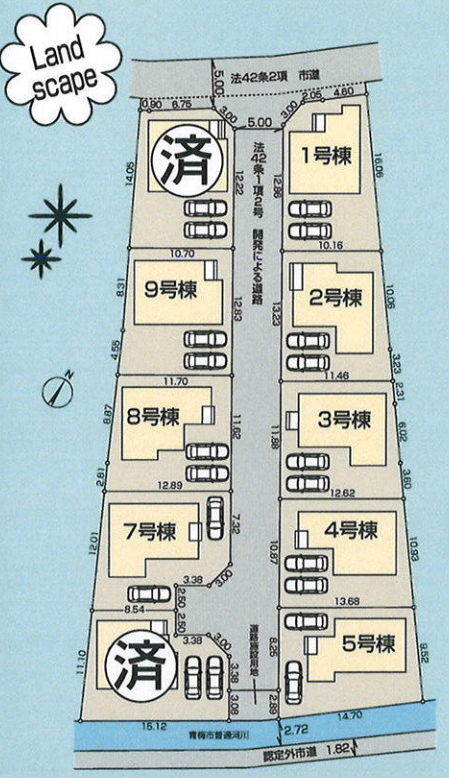
※一連の事務手数料として、物件引渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検

6ヶ月、2年、5年、10年、15年の計4回

JR青梅線「小作」駅バス6分
「藤橋」停徒歩3分



暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用)
- ◇1F・2F共用シェルフ
- ◇洗面化粧台
- ◇Low-Eガラス使用
- ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下)人感センサー付きダウンライト(玄関ホール))

24H 24時間換気

TVモニター付きインターホン

浴室乾燥機

洗濯機

床下収納

基礎パッキン工法

玄関収納

人感センサー

シンクドレジャー

基本パッキン工法

玄関収納

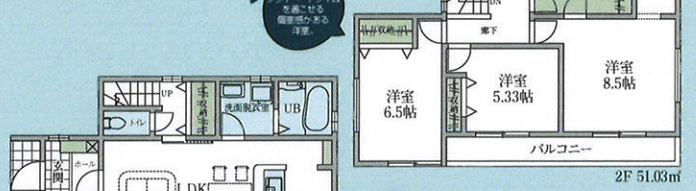
排水付きキッチン

JR青梅線「小作」駅利用。広がる青空を背景に霞丘陵の深緑を身近にする憩いのロケーション。

5号棟

■土地面積:146.34㎡
■建物面積:100.44㎡
■建築確認番号:第24UD11W建07105号(令和6年11月18日)

4LDK+WIC
+多目的コーナー



1F 49.41㎡

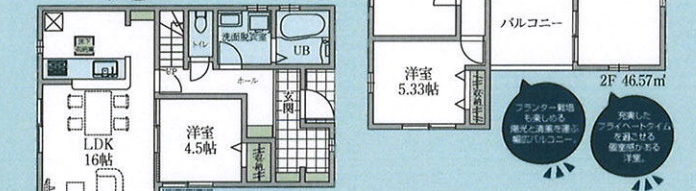
2F 51.03㎡

販売価格 **2,980** (税込) 万円

7号棟

■土地面積:145.04㎡
■建物面積:100.03㎡
■建築確認番号:第24UD11W建07107号(令和6年11月18日)

4LDK



1F 53.46㎡

2F 46.57㎡

販売価格 **3,080** (税込) 万円

【物件概要】□所在地 東京都青梅市今井2-1137-7(地番・住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/10棟 □販売棟数/8棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900mmジュール) □都市計画/市街化区域□用途地域/第一種低層住居専用地域 □建ぺい率/40% □容積率/80% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水口□接続状況/北側3.64m公道・南側1.82m公道・中央5m公道 □現況/造成中 □完成/2025年4月中旬予定 □引渡日/2025年5月上旬予定 □開発許可番号/5号建開一第135号(令和5年11月15日) □開発検査済証/5号建開一第135号の2(令和6年6月3日) □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守をお願いいたします。※網戸・照明・流線・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定となります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスが受けできない場合がございます。※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者に確認ください。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。ご来場、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。



SCAN ME

Car navigation 東京都青梅市今井2-1137-7

Life information

今井小学校	700m(徒歩 9分)
第三中学校	1700m(徒歩22分)
ファミリーマート青梅今井店	211m(徒歩 3分)
ベルク青梅今井店	752m(徒歩10分)
西武信用金庫三ツ原支店	885m(徒歩12分)
青梅線郵便局	593m(徒歩 8分)
百瀬医院	846m(徒歩11分)
ドラッグセラム青梅藤橋店	640m(徒歩 8分)
ヤマダデンキエクランド青梅店	742m(徒歩10分)



飯田グループホールディングス (公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

一建設株式会社 青梅営業所

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号(一社)全国住宅産業協会会員

〒205-0001 東京都羽村市小作台2-17-24 テック小作
お問い合わせはお気軽にどうぞ

☎ **042-555-8171(代)**
FAX **042-555-8286**

<https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です
積極的仕入拡大宣言
建売用地求む!!

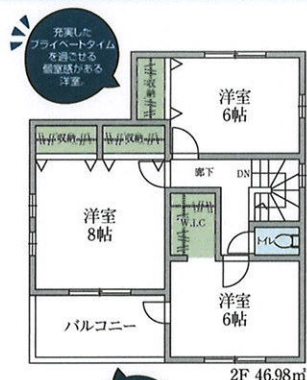
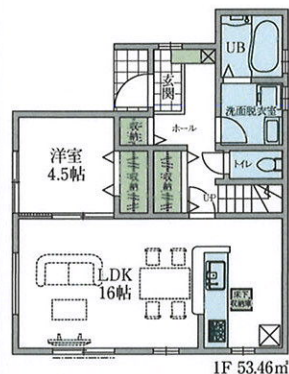
■取引態様: 売主
■手数料: 3% (税込)
■情報公開日: 2025.2.19

客付業者様へ
手数料 応相談

1号棟

4LDK+WIC

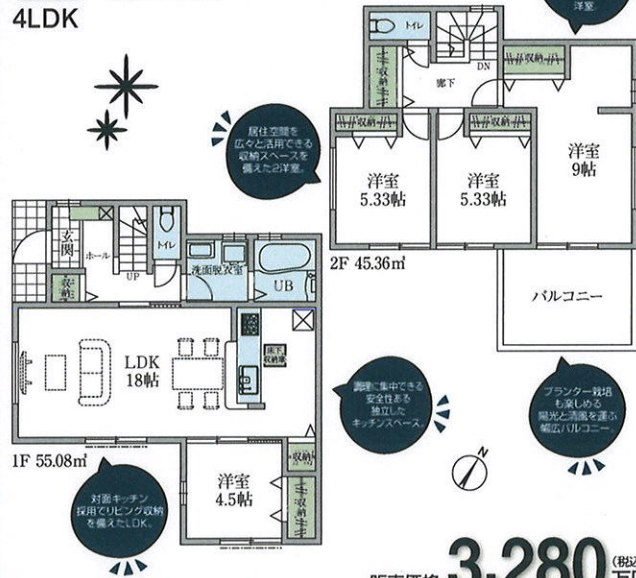
■土地面積: 143.10㎡
■建物面積: 100.44㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建07101号
(令和6年11月18日)

販売価格 **3,380** (税込) 万円

2号棟

4LDK

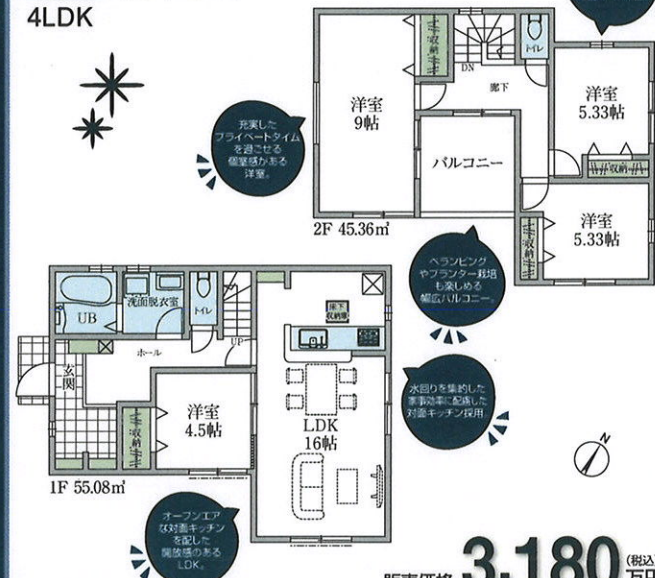
■土地面積: 143.09㎡
■建物面積: 100.44㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建07102号
(令和6年11月18日)

販売価格 **3,280** (税込) 万円

3号棟

4LDK

■土地面積: 143.10㎡
■建物面積: 100.44㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建07103号
(令和6年11月18日)

販売価格 **3,180** (税込) 万円

4号棟

4LDK+WIC
+多目的コーナー

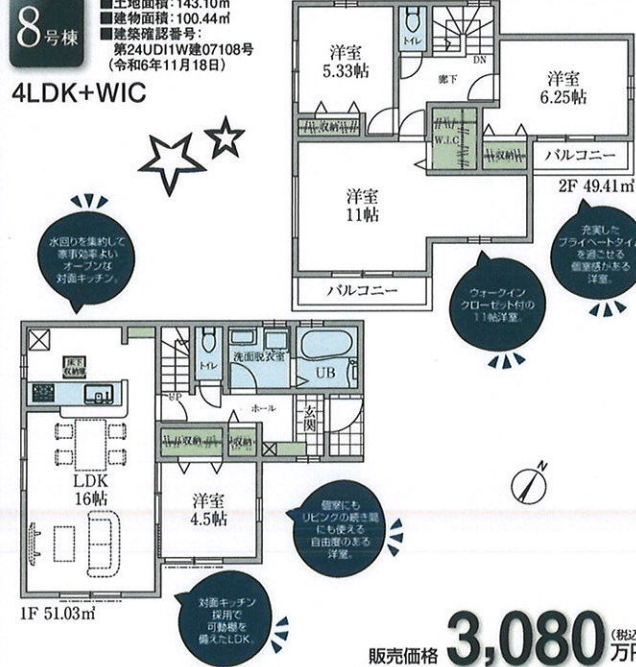
■土地面積: 143.10㎡
■建物面積: 100.44㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建07104号
(令和6年11月18日)

販売価格 **3,180** (税込) 万円

8号棟

4LDK+WIC

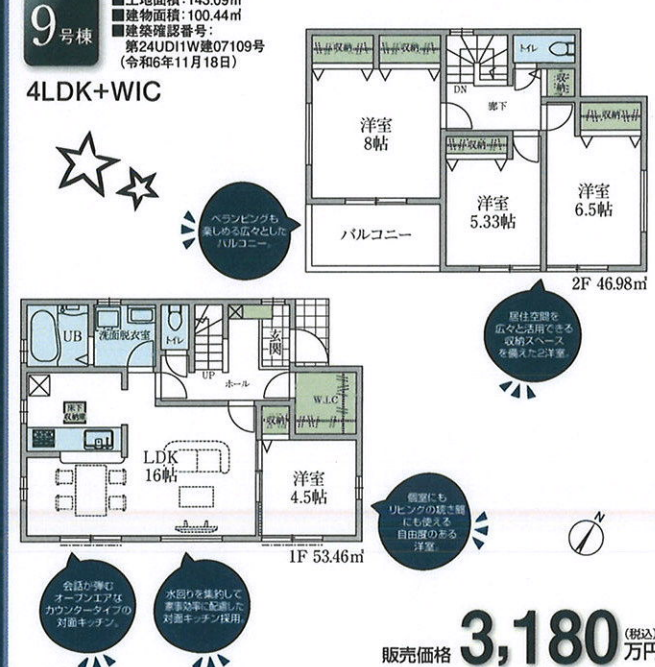
■土地面積: 143.10㎡
■建物面積: 100.44㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建07108号
(令和6年11月18日)

販売価格 **3,080** (税込) 万円

9号棟

4LDK+WIC

■土地面積: 143.09㎡
■建物面積: 100.44㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建07109号
(令和6年11月18日)

販売価格 **3,180** (税込) 万円