



# MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 大田区上池台309①  
OTAKU KAMIKEDAI

販売  
価格

(税込)  
万円

敷地  
面積

83.05<sup>(25.12坪)</sup> (公簿)

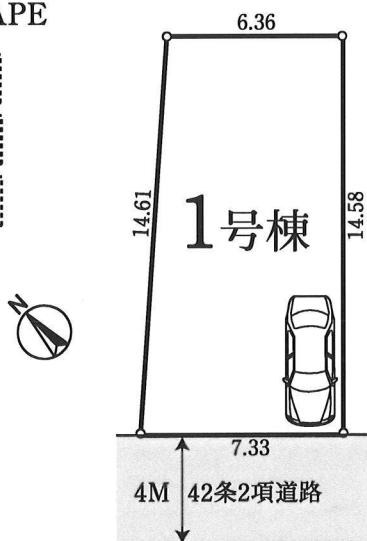
東急池上線「洗足池」駅徒歩13分 都営浅草線「西馬込」駅徒歩17分

## LAND SCAPE

地盤20年保証

ダイライト工法

フラット35利用可



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都大田区上池台3-9-5●交通／東急池上線「洗足池」駅徒歩13分・都営浅草線「西馬込」駅徒歩17分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●建物構造／木造サイディング貼スレート葺 階建●完成／2025年 月 予定●現況／更地●引渡し／相談●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／東京電力・公営水道・本下水●接道状況／南西側現況約4M私道(42条2項)●地域・地区／  
●土地地盤保証／20年※イメージパースは実際とは異なる場合がございます。※現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

No.1

土地面積／ 83.05㎡(25.12坪) (公簿)  
建物面積／ ㎡( 坪)

建築確認番号／



カーナビで【大田区上池台3-9-5】と入力してください

## LIFE INFORMATION

池雪小学校……………徒歩 分  
セブンイレブン大田区上池台3丁目店……………徒歩 3分  
まいばすけっと上池台店……………徒歩 3分  
大田東雪谷五郵便局……………徒歩 8分  
上池台診療所……………徒歩 3分  
上池台三丁目公園……………徒歩 2分

販売価格

(税込)  
万円

## EQUIPMENT〈設備・仕様〉

◎全居室ペアガラス ◎ウォシュレット ◎浴室乾燥機付  
◎TVモニター付インターホン ◎自動湯はり浴室(セミオート)追焚き保温可  
◎洗面化粧台は、シャンプードレッサー、鏡くもり止め機能付  
◎階段足元付近にフットライト採用 ◎階段には手摺を標準設置  
◎各居室BS対応TV配線 ◎基礎パッキン工法  
◎クロス接着剤は、ノンホルムを使用 ◎外水道(洗車・庭の手入れ等)



make a house, make a future.  
株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(第)第0014号  
□東京都知事許可(特-2)第116282号  
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-5336-7447

【荻窪支店】〒168-0081東京都杉並区宮前1-15-14 FAX.03-3247-1198

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google  
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

広告厳禁

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主

■情報公開日／

SD34CC★■会員番号／981461

SD23070318C315

校正中図面