

☐【物件概要】☐所在地 東京都小平市学園東町2-22-41 (地番) 京都小平市学園東町2-8-2 (住居表示) ☐土地権利 所有権 ☐地目 宅地 ☐総棟数 / 5棟 ☐販売棟数 5棟 ☐建物構造 木造在来軸組工法2階建 (900キューブル) ☐都市計画 市街化区域 ☐用途地域 第1種低層住居専用地域 ☐建ぺい率 60% ☐容積率 200% ☐設備 京都電力・都市ガス・公営水道・下水道 ☐接道状況 南側 4.66m 西側 4.66m ☐完成 造成中 ☐完成 2025年7月下旬予定 ☐引渡し 2025年8月中旬予定 ☐備考 ※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※新戸・現況・溝敷・カーテンレール・防水バ・カーポはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線がある場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリアルタイムでお客様の受付けできない場合がございます。※リアルタイムの進捗ににつきましては各営業所の担当者にて確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日

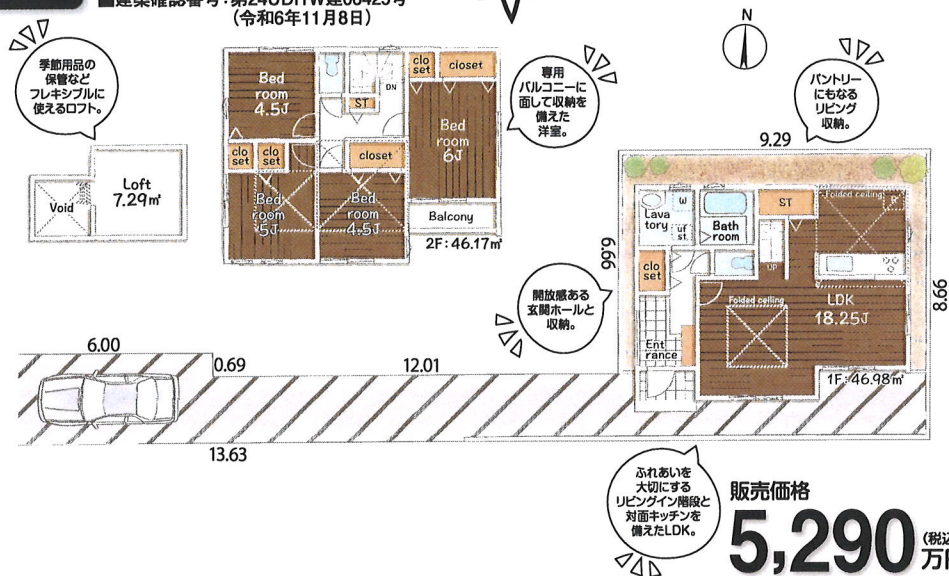
☐※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしく申し上げます。

[illegible]

2号棟

4LDK

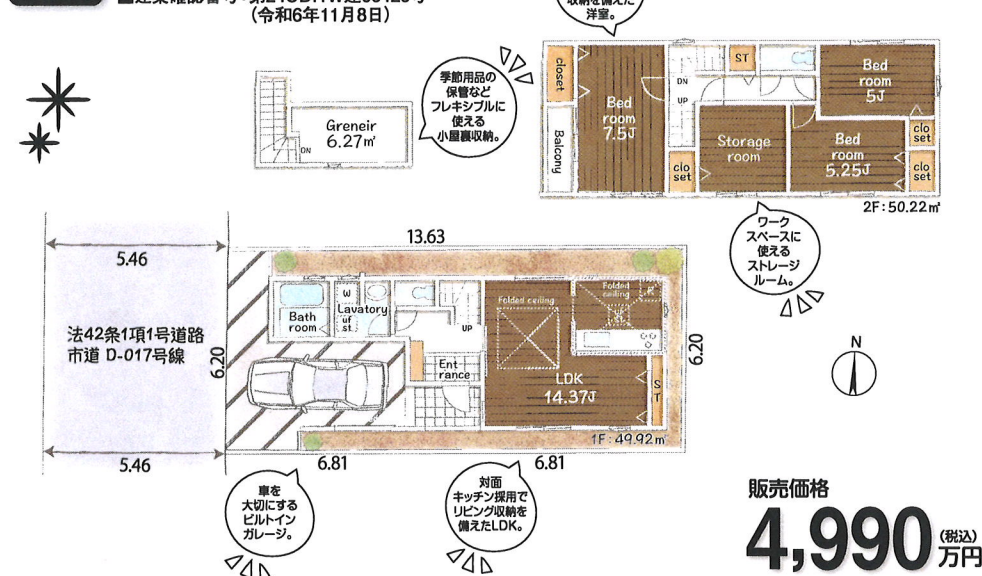
■土地面積: 120.95㎡
 ■建物面積: 93.15㎡
 ■建築確認番号: 第24UDI1W建06425号
 (令和6年11月8日)



3号棟

3LDK+S

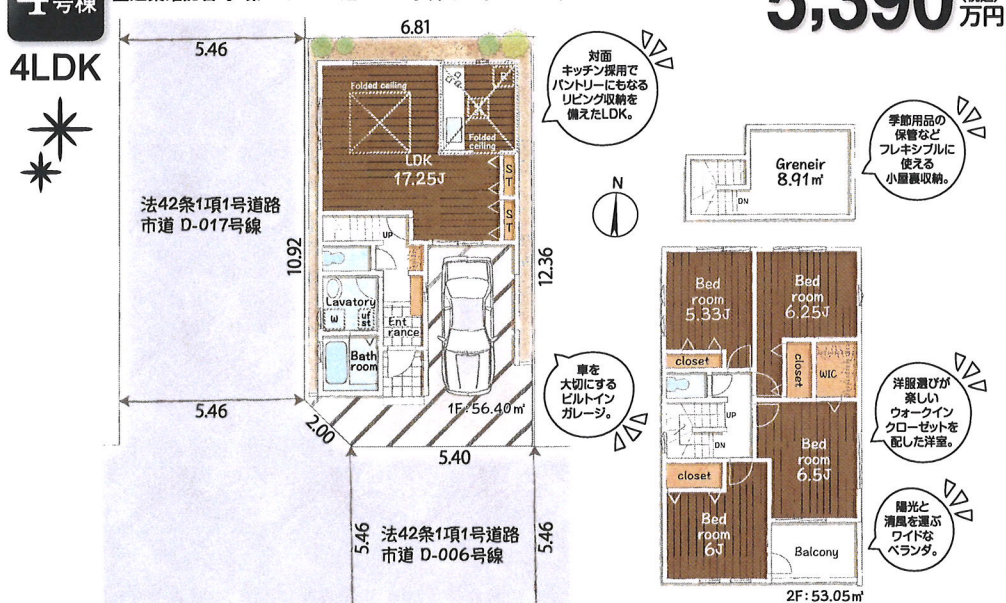
■土地面積: 84.56㎡
 ■建物面積: 100.14㎡ (車庫面積11.24㎡含む)
 ■建築確認番号: 第24UDI1W建06426号
 (令和6年11月8日)



4号棟

4LDK

■土地面積: 84.22㎡
 ■建物面積: 109.45㎡ (車庫面積12.46㎡含む)
 ■建築確認番号: 第24UDI1W建06427号 (令和6年11月8日)



5号棟

4LDK

■土地面積: 84.39㎡
 ■建物面積: 92.34㎡
 ■建築確認番号: 第24UDI1W建06428号
 (令和6年11月8日)

