



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟
KAWASAKISHI TAMAKU SUGE

川崎市多摩区菅608①

JR南武線

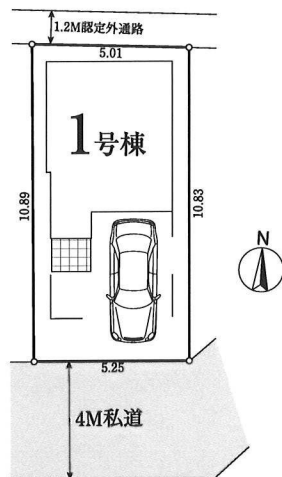
「矢野口」駅
徒歩8分



LIFE INFORMATION

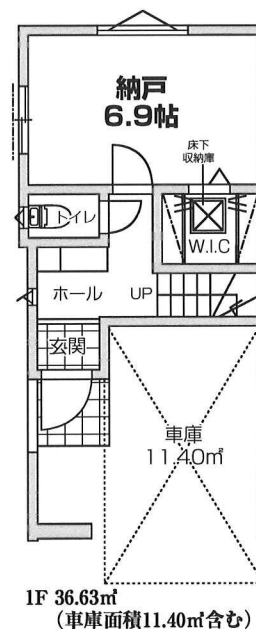
普小学校	約1,400M
普中学校	約797M
青葉幼稚園	約655M
中島ゆし保育園	約746M
フジ稲田店	約455M
フジ矢野口店	約522M
ヘルスケアセイジョー矢野口店	約655M
セブンイレブン川崎菅6丁目店	約300M
ローソン稲城川街道店	約470M
セリアフジ稲田店	約463M
多摩信用金庫稲城矢野口支店	約623M
城南信用金庫稲城支店	約676M
矢野口郵便局	約715M
ユニクロ稲城矢野口店	約379M
AOKI稲田店	約628M
味の民芸川崎稲田店	約390M
松屋稲城矢野口店	約433M
矢野口クリニック	約430M
清水小児科クリニック	約318M
君嶋歯科医院	約392M
菅芝間公園	約209M
菅芝間こども公園	約285M

LAND SCAPE



No.1

土地面積 / 57.51㎡ (17.39坪)
建物面積 / 102.20㎡ (30.91坪)
(車庫面積11.40㎡含む)
建築確認番号 /



販売価格

4,880 (税込) 万円

【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 / 神奈川県川崎市多摩区菅6丁目1539-3 (地番) 神奈川県川崎市多摩区菅6-8-41 (住居表示)
- 交通 / JR南武線「矢野口」駅徒歩8分
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
- 建物構造 / 木造3階建
- 完成 / 2025年7月未予定
- 土地権利 / 所有権
- 接道状況 / 南側4M私道・北側1.23M私道 (認定外)
- 地域・地区 / 第2種高度地区・準防火地域・高さ制限15M
- 備考 /
- 都市計画 / 市街化区域
- 建ぺい率 / 60%
- 引渡し / 2025年8月未予定
- 現況 / 更地
- 全体棟数 / 全1棟
- 設備 / 東京電力・公営水道・下水道・都市ガス・雨水分流
- 容積率 / 200%

※地盤保証20年間

※白蟻保証5年間

※フラット35S利用可!

ご利用の場合は適合証明取得費用として165,000円 (10%税込) が必要となります。

※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等は別途オプションになります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※設備・仕様の詳細についてはお問い合わせ下さい。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

お問い合わせ
TEL.044-328-5834
【登戸支店】〒214-0014 神奈川県川崎市多摩区登戸3398-1 大樹生命登戸ビル2階
FAX.044-328-5835

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

資料請求は下記メールアドレスまで

ml-ho-s-noborito@openhouse-group.com

求む!! 建売用地

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主