

建戸中古売

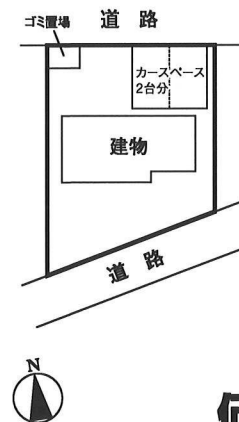
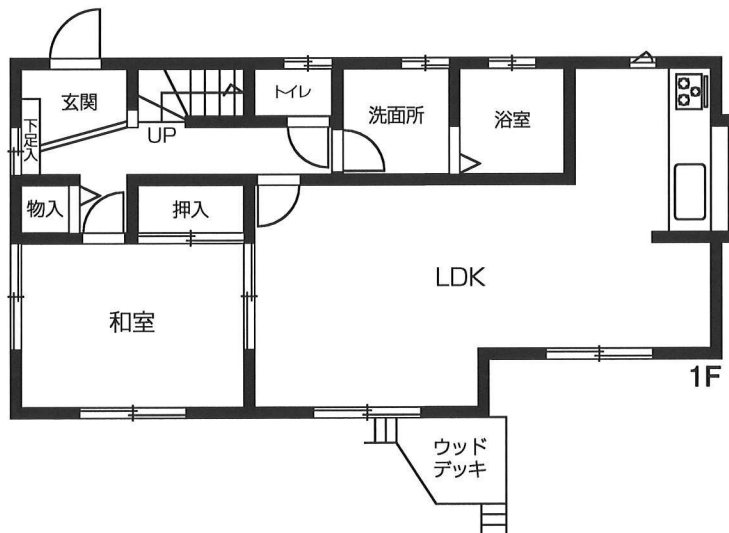
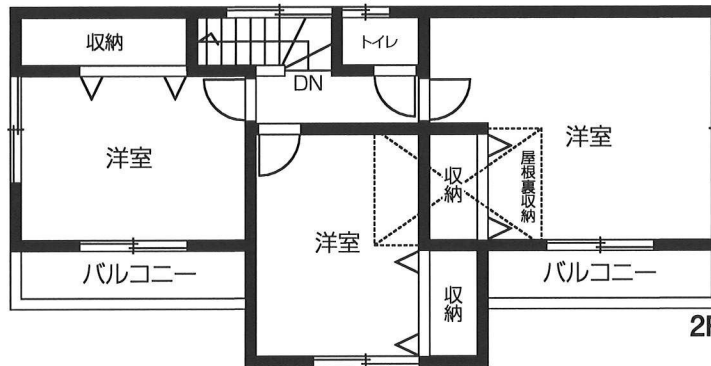
JR川越線

「笠 幡」駅徒歩20分

- ◎60坪の敷地、広いお庭
- ◎南側すっきり日当たり良好
- ◎リフォーム済です

〔物件概要〕

- 所在地／川越市笠幡1551-21
- 交通／JR川越線「笠幡」駅徒歩20分
- 土地面積／201.04㎡ ●地 目／宅地
- 土地権利／所有権 ●都市計画／市街化調整区域
- 建物面積／1F:56.31㎡・2F:46.37㎡ 計:102.68㎡
- 構造／木造スレート葺2階建 居宅
- 用途地域／無指定
- 建ぺい率／60% ●容 積 率／200%
- 接 道／北側幅員約10m舗装市道
南東側幅員約4m舗装市道
- 築 年 月／平成20年10月建築
- 現 況／現空 ●引 渡 し／即時
- 設 備／公営水道・公共下水・都市ガス
- 駐 車 場／駐車スペース2台分



ライフインフォメーション

- 川越第二ひばり幼稚園……………徒歩10分
- セブンイレブン川越笠幡さつき通り店……………徒歩11分
- 霞ゴルフプラザ（打ちっ放し）……………徒歩13分
- 笠幡公園……………徒歩13分
- 川越市川鶴市民センター（市役所）……………徒歩14分
- 川越川鶴郵便局……………徒歩14分
- ぎょうざの満州（工場併設）……………徒歩15分
- マーケットプレイス（ショッピングモール）……………徒歩16分

リフォーム内容

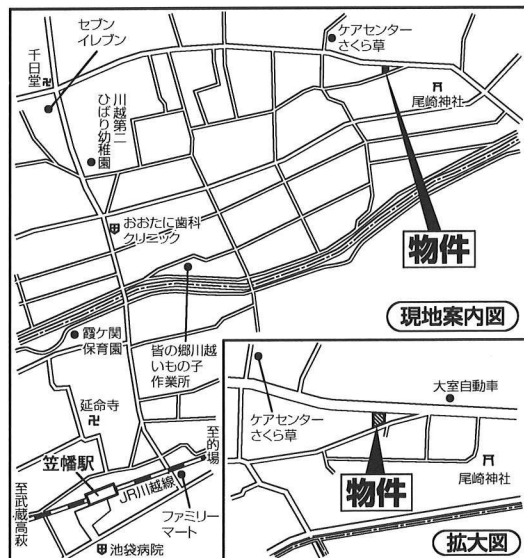
令和7年3月施工

- ・クロス、CF、襖、障子貼替
- ・畳表替え・ハウスクリーニング

リフォーム予定

- ・網戸新規取付・外壁一部洗浄
- ・ウッドデッキ塗装
- ・階段床シート貼替

価格 1,970万円



※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

マイソク不動産情報流通システム専用物件資料

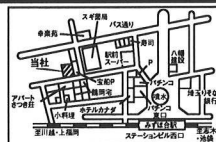
MAISOKU

制作番号：SD27070318A333

埼玉県知事免許(10)第11896号

サンメー

(有)三 明 工 務 店



埼玉県富士見市東みずほ台2丁目5番地13

049(255)6000(代)・4871

FAX 049(255)6011

http://sanmel.starfree.jp/

客付会社様へ

- 取引様 売主
- 会員番号 213189
- 情報公開日

■手数料
3%+6万円

■登録番号 SD17CC