

CRADLE
GARDEN

入間市寺竹第2

IRUMASHI TERADAKE

新築分譲住宅

全4棟

JR八高線

「金子」駅徒歩4分

SCHOOL DISTRICT

金子小学校500m(徒歩7分) 金子中学校350m(徒歩5分)



カーナビに 埼玉県入間市寺竹559-5 と入力して下さい

1号棟

物件
QR

■敷地面積 144.64㎡
■延床面積 94.76㎡(バルコニー面積:約9.72㎡除く)
■建築確認番号 第 (令和7年 月 日) 号

物件詳細QRコード

4LDK

全区画35坪以上

駅徒歩4分

閑静な住宅街

販売価格

(税込)
万円

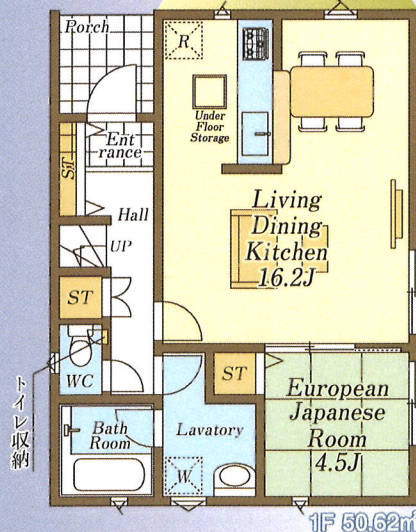
OUTLINE

■所在地 埼玉県入間市大字寺竹北内野 ー
■交通 JR八高線「金子」駅徒歩4分
■土地権利 所有権 ■地 目 畑
■構造 木造スレート葺又はアスファルトシングル葺、ガルバリウム鋼板横葺2階建
■都市計画 市街化区域 ■用途地域 第1種住居地域
■建ぺい率 60% ■容 積 率 200%
■法 制 限 金子土地区画整理区域内、防火指定なし、法22条区域
■接 道 東側約11.3m公道(法42条1項1号)
■設 備 東京電力・公営水道・公共下水・個別プロパンガス
■完 成 2025年9月上旬予定 ■引 渡 日 2025年9月中旬予定
■開発道路 約85.06㎡予定・幅員約5m予定(持分1/4)
■開発許可番号 指令第2024-0310号(令和7年1月21日)
■開発変更許可番号 第2024-0311号(令和7年2月7日)

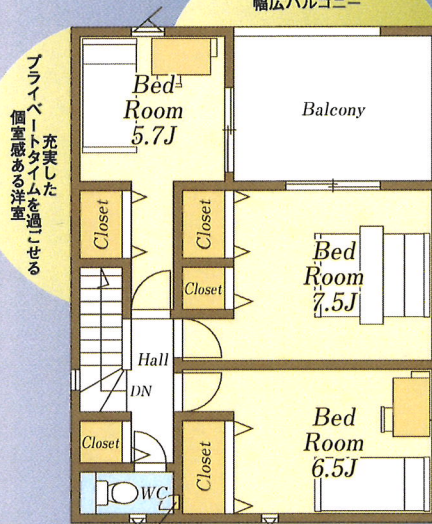
※TVアンテナ、網戸、カーテンレール、居室照明はつきません。
※配置図上の駐車台数は車種によって入らない場合があります。
※敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。
※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承ください。
※住宅瑕疵担保法に伴い、住宅瑕疵担保保証金の供託を予定しております。
※建築中の現場につき事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上、ご案内をお願いいたします。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者で調査して下さい。当社は一切責任を負いません。

LIFE INFORMATION

・金子郵便局 650m(徒歩9分) ・青梅信用金庫 金子支店 550m(徒歩 7分)
・ドラッグセイムス 金子店 500m(徒歩7分) ・入間市立金子第一保育園 800m(徒歩11分)
・寺竹地区運動場 280m(徒歩4分) ・マミーマート 金子店 900m(徒歩12分)
・金子地区センター 450m(徒歩6分)

ふれあいを大切にする
対面キッチンを採用

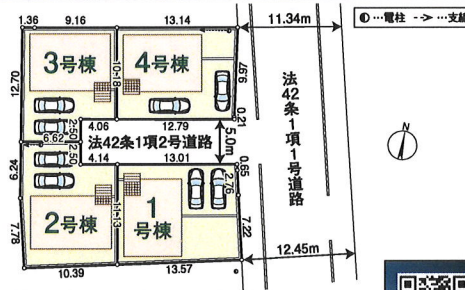
1F 50.62㎡

ベランピングや
プランター栽培も楽しめる
幅広バルコニー2F 44.14㎡
(バルコニー面積:約9.72㎡除く)

トイレ収納

ワイドな空間に
なっている和室プライベートタイムを
過ごせる
充実した
個室感のある洋室住空間を広く使える
ダブルクロゼットを
配した洋室

LAND SCAPE

建築物の
省エネ性能表示制度2024年4月から新たな表示制度
が始まりました。詳細はQRコ
ドからご確認ください。

共通設備・仕様



【フラット35】S 金利Aプラン

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。
※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

構造の安定に関すること	温熱環境・エネルギー消費量に関すること
耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止)	一次エネルギー消費量等級6
耐震等級3(構造躯体の損傷防止)	空気環境に関すること
耐風等級2	ホルムアルデヒド放散等級3(内装・天井裏等)
維持管理・更新への配慮に関すること	劣化の軽減に関すること
維持管理対策等級3	劣化対策等級3

ARNEST ONE

飯田グループホールディングス

株式会社アーネストワン

■国土交通大臣免許(第6157号) ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
■国土交通大臣許可(特-5)第23042号 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒350-1308 埼玉県狭山市中央1-49-26

ピアンカ狭山C棟1階

狭山営業所

https://www.arnest1.co.jp/

販売担当:鈴木・荒井・矢野

水曜定休

諸条件・交渉等お問い合わせは

TEL 04-2950-6107

FAX 04-2950-6110

取引態様
売主手数料
3%(税込)

客付会社様へ

手数料応相談

仕入担当/平沼・李

※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。

不動産会社間専用図面

■情報公開日/

SD33cc

会員番号/983067

SD21070318C331

2号棟

4LDK

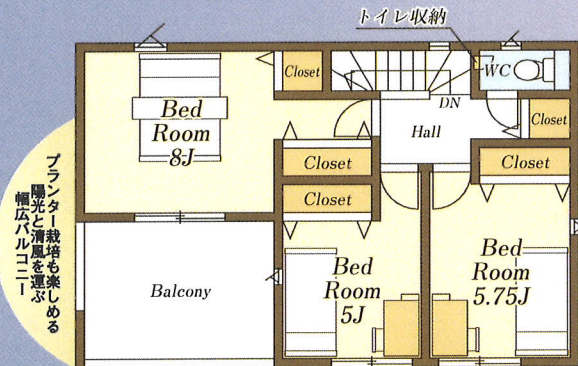
販売価格

(税込)
万円

物件
QR

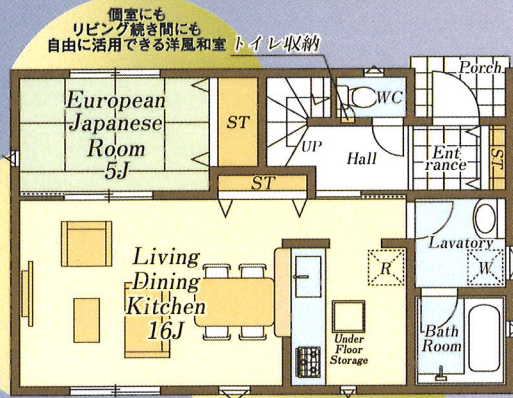
物件詳細QRコード

- 敷地面積 / 137.65㎡
- 延床面積 / 93.96㎡(バルコニー面積:約9.72㎡除く)
- 建築確認番号 / 第 号(令和7年 月 日)



2F 42.93㎡(バルコニー面積:約9.72㎡除く)

空間を広く使える収納を備えた
2面採光の2洋室



1F 51.03㎡

水回りを集約して
家事効率よいオープンな
対面キッチン

3号棟

4SLDK

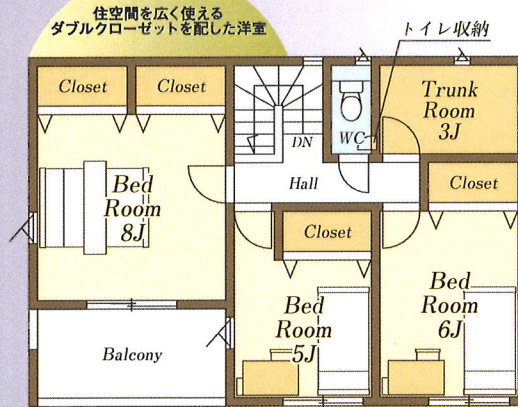
販売価格

(税込)
万円

物件
QR

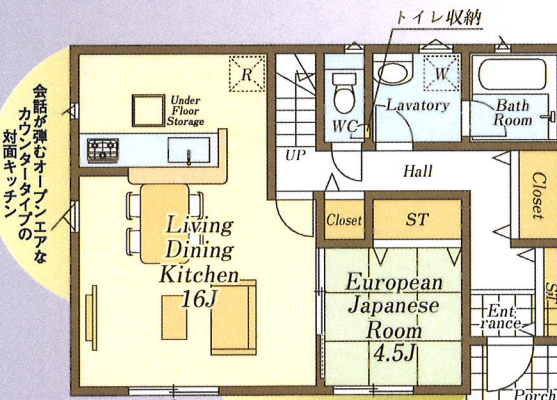
物件詳細QRコード

- 敷地面積 / 124.51㎡
- 延床面積 / 103.80㎡(バルコニー面積:約6.48㎡除く)
- 建築確認番号 / 第 号(令和7年 月 日)



2F 50.22㎡(バルコニー面積:約6.48㎡除く)

空間を広く使える収納を備えた
2面採光の2洋室



1F 55.08㎡

子どもの遊び場など
足をのばして使える和室

4号棟

3LDK

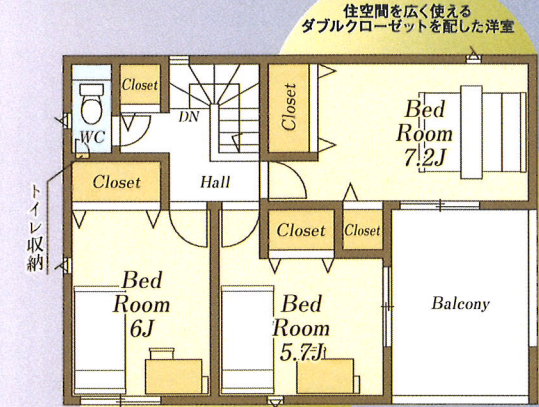
販売価格

(税込)
万円

物件
QR

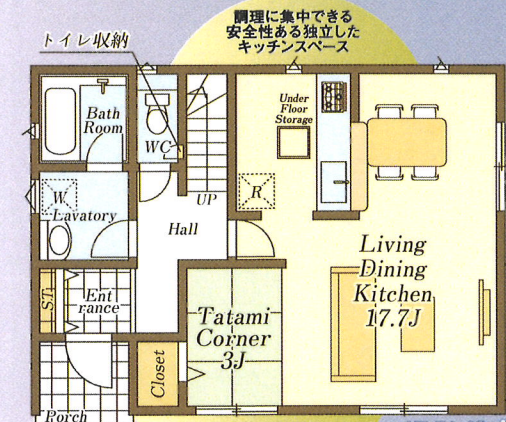
物件詳細QRコード

- 敷地面積 / 132.17㎡
- 延床面積 / 95.57㎡(バルコニー面積:約9.72㎡除く)
- 建築確認番号 / 第 号(令和7年 月 日)



2F 44.14㎡(バルコニー面積:約9.72㎡除く)

空間を広く使える収納を備えた
2面採光の2洋室



1F 51.43㎡

リビングとつながって
ワイドな空間になる
タタミコーナー