

新築分譲住宅

練馬区東大泉Ⅱ期

NERIMAKU HIGASHIOIZUMI

全1棟

物件概要

- 所在地／東京都練馬区東大泉3丁目960-5(地番)東京都練馬区東大泉3丁目7-9(住居表示)
 ■交通／西武池袋線「大泉学園」駅徒歩9分 ■都市計画／市街化区域
 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地
 ■用途地域／第1種低層住居専用地域 ■建物構造／木造在来工法2階建
 ■建ぺい率／50% ■容積率／100%
 ■完成予定／令和7年12月下旬 ■引渡し／
 ■接道状況／北側7.24m公道(法42条1項1号)
 ■設備／東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
 ■備考／※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。
 ※敷地内及び前面道路路上に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。
 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします
 ※フラット35S(金利Bプラン)対応可能です。適合証明取得代として110,000円(税込)頂きます。

現地案内図

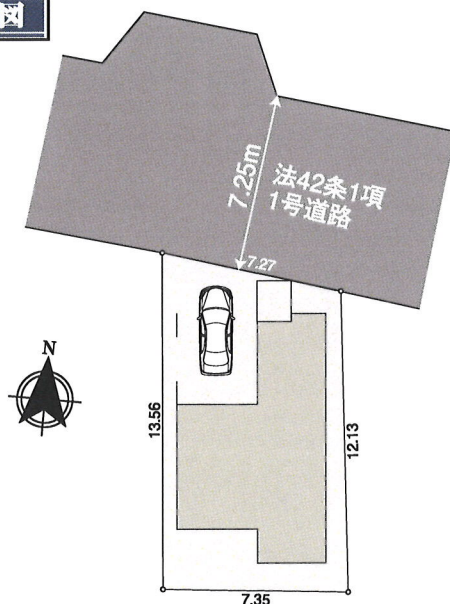


注文住宅の様な魅力溢れる邸宅が登場！

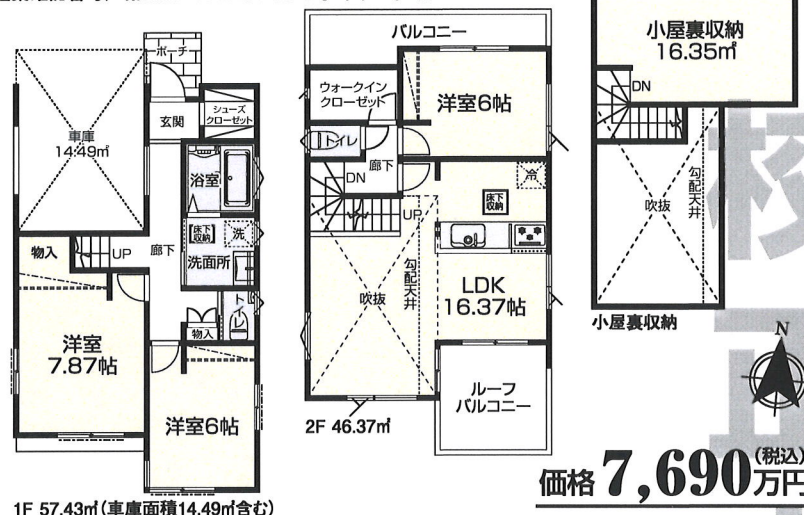


※バスはイメージとなります。

区画図



敷地面積／92.69㎡(28.03坪)
 建物面積／103.71㎡(31.37坪)(車庫面積14.49㎡含む)
 建築確認番号／第SJK-KX245428510号 令和7年3月3日



価格 7,690万円(税込)

当物件パンフレットをダウンロードできます！→

ご活用下さい！



現地担保責任保険

JIO わが家の保険

フラット35S(金利Bプラン)対応

MIRAIEの地震保証

周辺施設

- 区立大泉東小学校……………510m(約 7分) ■クリエイティブエスディー練馬東大泉店…300m(約 4分)
 ■区立大泉中学校……………670m(約 9分) ■ファミリーマート大泉学園駅北店…410m(約 6分)
 ■西友リヴィンオズ大泉……………300m(約 4分) ■セブンイレブン練馬東大泉2丁目店…400m(約 5分)

[安心・充実・満足 暮らしを彩る建物仕様]

- 発泡ウレタン吹付断熱 ■TES床暖房 ■全引違窓電動シャッター
 ■食器洗乾燥機 ■宅配ボックス ■制震ダンパー MIRAIE Σ
 ■タッチレス水栓(キッチン) ■玄関ドア ファミロック(電池錠)
 ■TOTO製タンクレストイレ
 ■Panasonic製ユニットバス(オフフロー) ■外壁サイディング ■24号オートタイプ給湯器
 ■トクラス製システムキッチン(Bb) ■全居室ベアガラス ■LAN用配管
 ■LIXIL製洗面化粧台(三面鏡) ■開口窓網戸付 ■カラーTVインターホン
 ■浴室暖房乾燥機



国土交通大臣免許(4)第7916号 〒190-0022 東京都立川市錦町2-4-3

株式会社ライズウェル

URL <https://www.risewell.jp>
 TEL 042(521)7755 FAX 042(527)7707

ステ看板厳禁

■取引態様 ■手数料
 売主 3%(税込)

客付会社様へ

ショールームにて
 当物件の
 プレゼンを
 承っております
 (事前予約)

当物件パンフレットを
 ダウンロードできます
 ご活用ください！
www.risewell.jp

『建築中の建物内部のご案内は原則不可です。
 現地管理者の承諾を得て内見の際は
 必ずヘルメット着用と内履きの利用をお願いします。』