



**評価**  
W取得

住宅性能表示制度  
設計性能評価+建設性能評価  
国が定めた住宅性能表示制度において  
**7項目最高等級**

※建設性能評価は竣功完成後に取得する

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| 耐震等級(構造躯体の耐震等級)      | 耐震等級(構造躯体の耐震等級) |
| 耐風等級                 | 変位制振等級          |
| ホルムアルデヒド等低減(内装及び天井等) |                 |
| 維持管理対策等級             | 一次エネルギー消費量等級    |

**優遇**

長期優良住宅認定物件  
※一部の建物は対象外の場合があります。

**省エネ**

BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System  
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

**保証**

35年住宅保証システム  
※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

**安心**

金利Aタイプ  
適合証明書あり  
フラット35S利用可  
※一週間の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)を支払っていただきます。

**保証**

地盤サポートシステム  
20年保証

**安心**

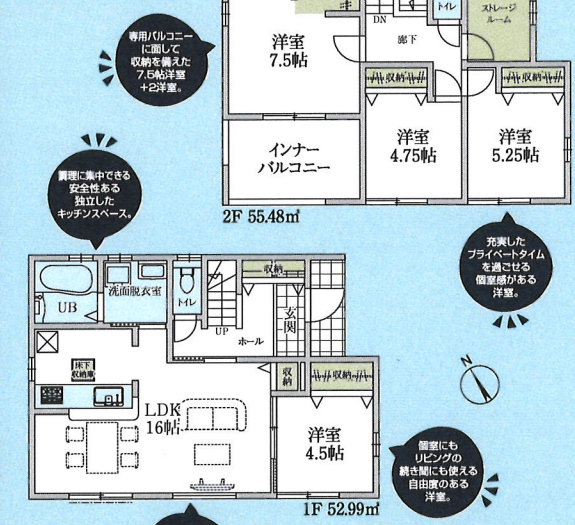
無料定期点検  
6ヶ月、2年、5年、10年、14年

# 「河 辺」駅徒歩13分

JR青梅線「河辺」駅利用。  
広がる青空と渡る緑風に抱かれる、  
ファミリーライフを楽しめるロケーション。

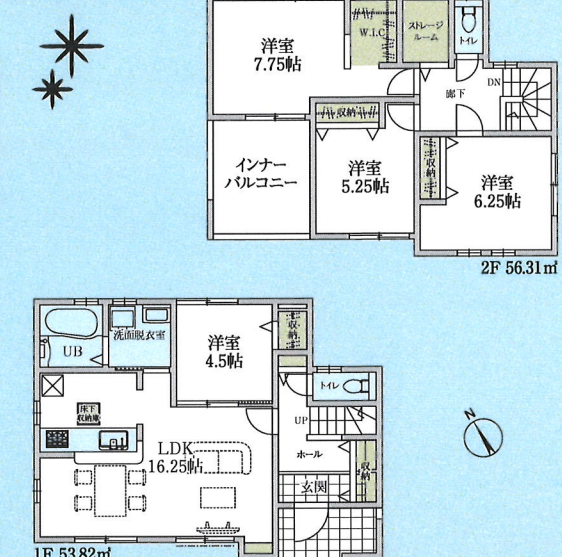
**1号棟**  
■土地面積:146.31㎡  
■建物面積:108.47㎡  
■建築確認番号:第24UD11W建10501号  
(令和7年3月1日)

4LDK+S

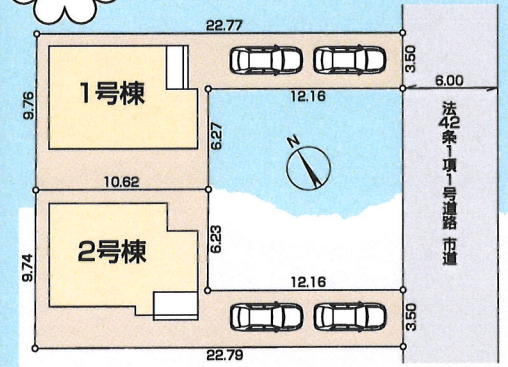


**2号棟**  
■土地面積:146.10㎡  
■建物面積:110.13㎡  
■建築確認番号:第24UD11W建10502号  
(令和7年3月1日)

4LDK+S



販売価格 **3,580** (税込) 万円



販売価格 **3,680** (税込) 万円

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用)
- ◇1F・2F共用ウォシュレット
- ◇洗面化粧台
- ◇Low-Eガラス使用
- ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下)・人感センサー付きダウンライト(玄関ホール))

1.ミニキッチン 2.浴室乾燥機 3.洗面便座 4.床下収納 5.24時間換気 6.人感センサー 7.インフラドレナージュ 8.基礎ハケン 9.玄関収納 10.床下収納

【物件概要】所在地/東京都青梅市河辺町6-14-16(地番・住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/2棟 □販売棟数/2棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種中高層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 □接道状況/南東側6m公道・北西側3.5m公道 □現況/造成中 □完成/2025年7月下旬予定 □引渡し/2025年8月中旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスが受けできない場合がございます。※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

## Access

Car navigation 東京都青梅市河辺町6-14-16

- Life information
- 河辺小学校 ..... 600m(徒歩 8分)
  - 霞台中学校 ..... 1,300m(徒歩17分)
  - ファミリーマート青梅河辺町六丁目店 ..... 145m(徒歩 2分)
  - ファミリーマート河辺店 ..... 333m(徒歩 5分)
  - おそな銀行河辺支店 ..... 1,026m(徒歩13分)
  - 青梅若草郵便局 ..... 625m(徒歩 8分)
  - 小作クリニック ..... 634m(徒歩 8分)
  - ドラッグセიმス青梅河辺6丁目店 ..... 264m(徒歩 4分)
  - 業務スーパー小作店 ..... 815m(徒歩11分)



飯田グループホールディングス (公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**一建設株式会社** 青梅営業所

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号(一社)全国住宅産業協会会員

〒205-0001東京都羽村市小作台2-17-24 テック小作  
お問い合わせはお気軽にどうぞ

**042-555-8171(代)**  
FAX **042-555-8286**  
<https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

中国人スタッフ常駐  
中国語対応可能です  
積極的仕入拡大宣言  
建売用地求む!!

■取引態様:売主  
■手数料:3%(税込)  
■情報公開日:

客付業者様へ  
**手数料  
応相談**

広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。



新築分譲住宅 JR青梅線  
青梅河辺第10 「河 辺」駅徒歩13分



### Life information

- 河辺小学校 ..... 600m(徒歩 8分)
- 霞台中学校 ..... 1,300m(徒歩 17分)
- ファミリーマート青梅河辺町六丁目店 ..... 145m(徒歩 2分)
- スーパーオザム河辺店 ..... 333m(徒歩 5分)
- りそな銀行河辺支店 ..... 1,026m(徒歩 13分)
- 青梅若草郵便局 ..... 625m(徒歩 8分)
- 小作クリニック ..... 634m(徒歩 8分)
- ドラッグセイムス青梅河辺6丁目店 ..... 264m(徒歩 4分)
- 業務スーパー小作店 ..... 815m(徒歩 11分)

**Car navigation** カーナビをご利用の方は  
東京都青梅市河辺町6-14-16とセットして下さい。