

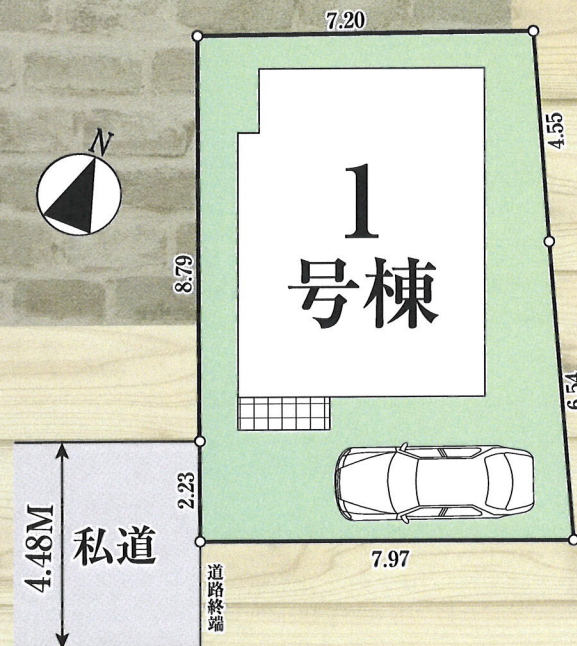


JR中央線

「国立」駅徒歩22分

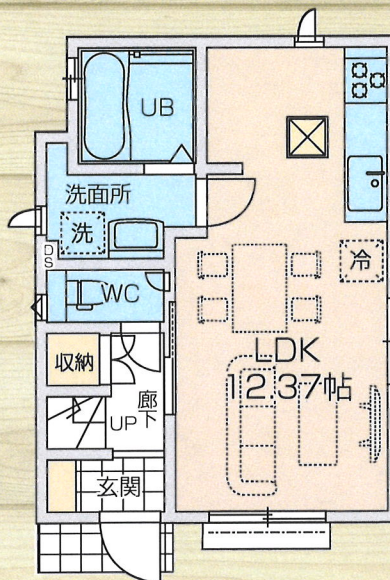
「国立」駅バス10分「立川学園」停徒歩6分

区画図

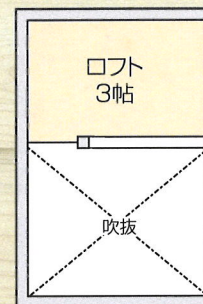


1号棟

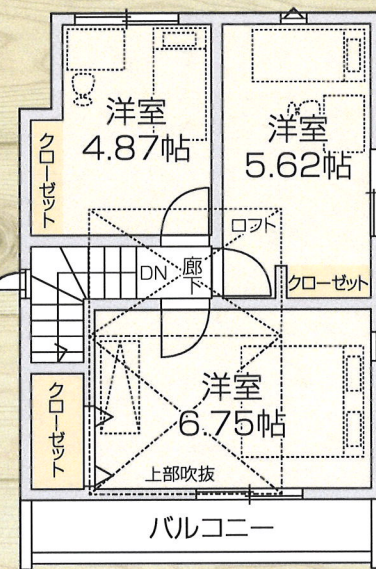
- 土地面積/83.87㎡(25.37坪)
- 建物面積/67.06㎡(20.28坪)
- 建築確認番号/第HPA-25-01905-1号
- 令和7年3月5日



1F 33.53㎡(10.14坪)



ロフト



2F 33.53㎡(10.14坪)

販売価格

4,280 (税込) 万円

□所在地/東京都立川市栄町1丁目17番18、19(地番)・東京都立川市栄町1-17-18(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/40% □容積率/80% □法制限/第1種高度地区・高さ制限10m・法22条区域・景観法・航空法・宅地造成及び特定盛土等規制法・重要土地調査法・日影制限3h-2h 1.5m □接道/西側4.48m私道 □設備/東京電力公共下水道市ガス □建物構造/木造2階建 □完成/2025年9月末予定 □引渡し/2025年10月中旬予定 □備考/※私道持分50.11㎡(1/2) ※完成物件は契約後4週間以内の決済が基本条件となります。 ※網戸・カーテン・レール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事になります。 ※外構に関しては当社指定になります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。 ※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。 ※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。 当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります) ※ケーブルTV・共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。 ※フラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。



性能評価書において **7** 項目の最高等級取得

耐震等級 (耐震のしるし) 耐震等級 (耐震のしるし) 耐風等級 劣化対策等級 (構造躯体等)

ホルムアルデヒド 発散等級 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

Equipment

ベタ基礎 浴室暖房乾燥機 洗面化粧台 (三面鏡) 温水便座洗浄機 (1F2F) 床下収納 TV インターホン フローリング

ペアガラス (Low-E) エコジョーズ 薄型LED照明 フォトリフレクト 断熱材 (LEDダウンライト) 浄水器・浄水器 キッチン水栓 カットソー

Life information

■南砂小学校	480M(徒歩約 6分)
■立川第二中学校	1,040M(徒歩約 13分)
■栄保育園	555M(徒歩約 7分)
■東立川幼稚園	1,120M(徒歩約 14分)
■ピーコックストア国立井天通り店	400M(徒歩約 5分)
■Olympick国立店	980M(徒歩約 12分)
■業務スーパー国立井天通り店	760M(徒歩約 10分)
■ウェルバーク国分寺西町店	450M(徒歩約 6分)
■サンドラッグ国分寺西町店	720M(徒歩約 9分)



飯田グループホールディングス

IG タクトホーム株式会社

〒187-0001 東京都小平市大沼町4丁目1番1号

■宅地建物取引業 国土交通大臣免許(6)第5963号 ■建設業許可 国土交通大臣(般-3)第22509号

TEL: 042-349-2788

FAX: 042-349-2738

e-mail: tama@tacthome.co.jp

担当/服部

取引店様

客付会社様へ

手数料

手数料 応相談

3% (税込)

建売用地求む

内覧希望の場合は電話・FAXにてご連絡下さい