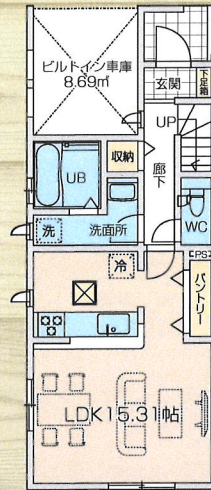


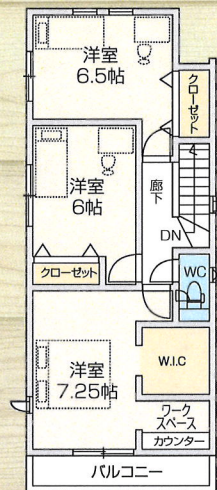
新築分譲住宅全2棟

「西立川」駅徒歩12分

■土地面積 / 89.56㎡ (27.09坪)
 ■建物面積 / 99.78㎡ (30.18坪)
 (車庫面積8.69㎡を含む)
 ■建築確認番号 /
 第HPA-25-01946-1号
 令和7年3月5日



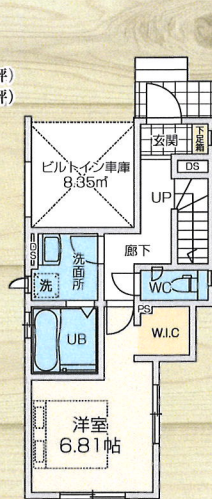
1F 51.34㎡(15.53坪)
(車庫面積8.69㎡を含む)



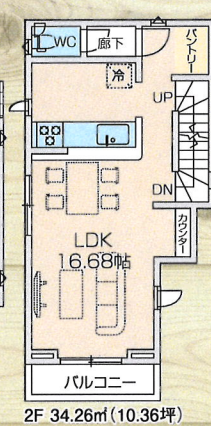
2F 48.44m²(14.65坪)

5,580(税込)万円

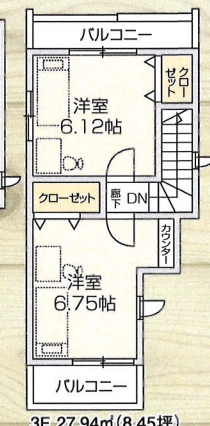
☐土地面積 79.26㎡ (23.97坪)
☐建物面積 100.25㎡ (30.32坪)
 (車庫面積8.35㎡を含む)
☐建築確認番号
 第HPA-25-01180-1号
 令和7年2月13日



1F 38.05㎡(11.51坪)
(車庫面積8.35㎡を含む)

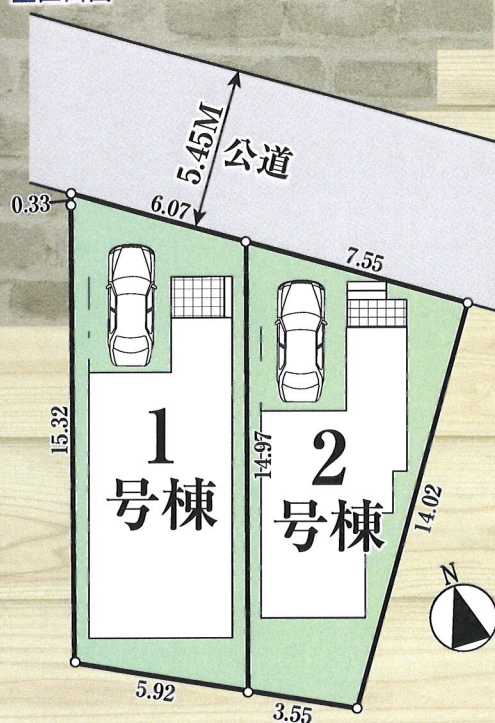


2F 34.26m²(10.36坪)



3E 27.94m³(8.45坪)

5.380^(税込)万円



○所在地/東京都立川市富士見町4丁目18番9(地番)東京都立川市富士見町4-10-20(住居表示)○土地権利/所有権○地目/宅地○都市計画/市街化区域○用途地域/第1種住居地域○建ぺい率/60%
○容積率/200%○法制限/第2種高度地区/総高さ25m・準防火地域/日影制限4-2.5h・4ヵ年観法/航空法・宅地完成及び特定建築物の週知制/排水道/北側5.45m公道○設備/公営水道・公共下水道・都市ガス
○建物構造/木造2階建/完成/令和7年9月9日予定日/譲渡/令和7年10月中旬予定日/状況/建築中/備考/宅地完成及び特定建築物の週知制/接道が基本条件となります。※裾川・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気のお供給の為、電柱及び支線が宅内に入ることがあります。当社標準工事内容以上の工事は全て別途工事となります。(現場の状況により)。ご希望に添えない場合があります)※ケーブル・TV、共聴アンテナの引回はお客様の負担となります。電費割増に付きましては当社は責任を負いません。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※フラット35利用時の適合証明発行費用は93,500円(税込)となります。

 建設
性能評価

性能評価書において **7** 項目の最高等級取得

耐震等級
(倒壊のしにくさ)
耐震等級
(損傷のしにくさ)
耐風等級
劣化対策等級
(構造経年等)

ホルムアルデヒド
発散等級
維持管理対策等級
一次エネルギー消費量等級

Equipment



Life information

■ 第四小学校	340M (徒歩約 5分)
■ 立川第一中学校	880M (徒歩約 11分)
■ 西立川保育園	200M (徒歩約 3分)
■ めくみ幼稚園	140M (徒歩約 2分)
■ オークー立川富士見町店	960M (徒歩約 12分)
■ コーポらいミニコープ立川店	1,000M (徒歩約 13分)
■ えき西立川食品館	240M (徒歩約 3分)
■ ヒールズ立川富士見町店	700M (徒歩約 9分)
■ ヴィッセル・西立川店	480M (徒歩約 6分)



NAVI 立川市富士見町4-10-20付近

■宅地建物取引業 国土交通大臣免許(6)第5963号 ■建設業許可 国土交通大臣(般-3)第22509号



タクトホーム株式会社

〒187-0001東京都小平市大沼町4丁目1番1号

多摩店第1

TEL: **042-349-2788**
FAX: **042-349-2738**
e-mail tama@tacthome.co.jp

担当／服部
取引態様
客付会社様へ
売主
手数料
手数料
応相談
3% (税込)

取引態様	売主
手数料	3% (税込)

建売用地求む

**内覧希望の場合は電話・FAXにて
ご連絡下さい**

■情報公開日／

SD30CC 会員/987580 SD23070127D325