

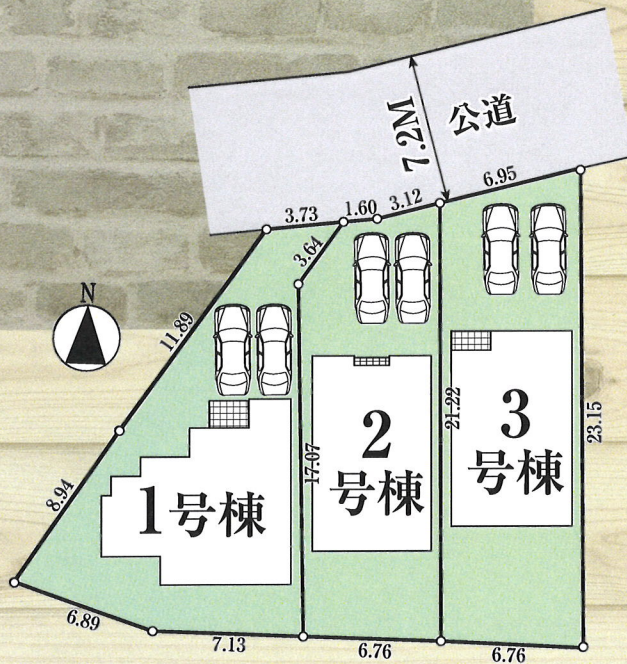


JR青梅線

「東中神」駅徒歩22分

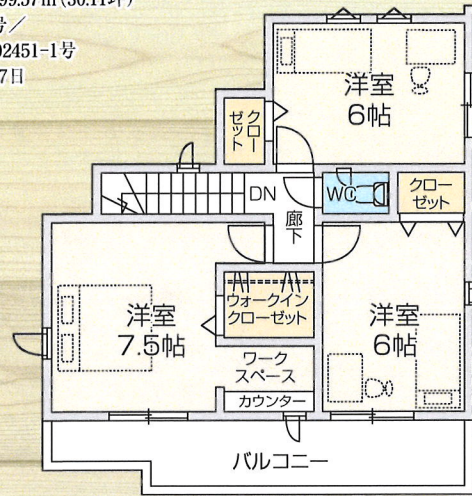
JR八高線「小宮」駅徒歩18分

■区画図

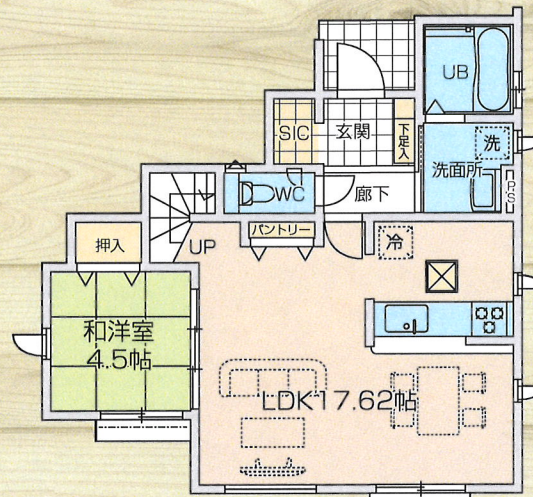


1号棟

- 土地面積 / 158.74㎡ (48.01坪)
- 建物面積 / 99.57㎡ (30.11坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-25-02451-1号
- 令和7年3月17日



2F 45.54㎡ (13.77坪)



販売価格

(税込)
万円

1F 54.03㎡ (16.34坪)

□所在地 / 東京都昭島市福島町3丁目117番1 (地番) 東京都昭島市福島町3-24-25 (東側隣地・住居表示) □土地権利 / 所有権 □地目 / 畑 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 第1種低層住居専用地域 □建ぺい率 / 60%・40% □容積率 / 200%・80% □法制度 / 第1種高度地区、第2種高度地区・準防火地域、法22条区域・高さ制限10m・航空法・河川法・公有地拡大推進法・生産緑地法・宅地造成及び特定盛土等規制法・日影制限3h-2h 4m □接道 / 北側7.54m公道・南側2.5m公道・西側2.2m公道 □設備 / 公営水道・公共下水・個別プロパンガス □建物構造 / 木造2階建 □完成 / 2025年9月下旬予定 □引渡し / 2025年10月中旬予定 □備考 / ※完成物件は契約後4週間以内の決済が基本条件となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ (面格子・家具) 等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります) ※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※フラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。

GRAFARE ZEH

次世代につなげる

水準

仕様



建設性能評価 (取得予定)

性能評価書において 7 項目の最高等級取得

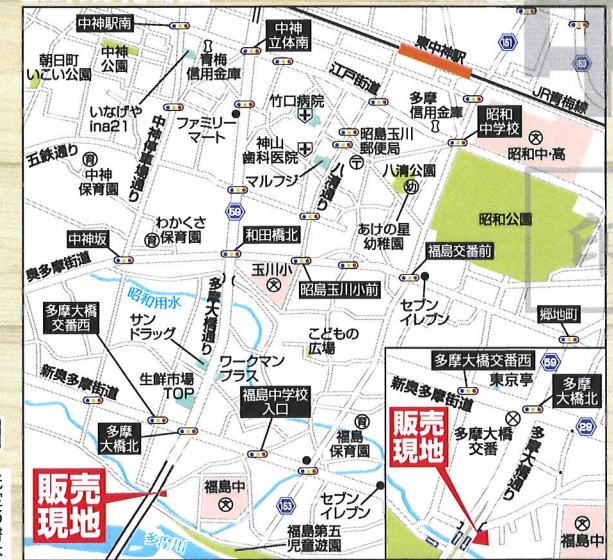
- 耐震等級 (国産のしるし) 耐震等級 (国産のしるし) 耐風等級 劣化対策等級 (構造躯体等)
- ホルムアルデヒド 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

Equipment



Life information

- 玉川小学校..... 960M(徒歩約 12分)
- 昭島中学校..... 240M(徒歩約 3分)
- 昭島保育園..... 750M(徒歩約 10分)
- あけの星幼稚園..... 1,360M(徒歩約 17分)
- 生鮮市場TOP昭島中神店..... 500M(徒歩約 7分)
- サンドラッグ中神二丁目店..... 500M(徒歩約 7分)



NAVI 昭島市福島町3-24-25付近

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

〒87-0001 東京都小平市大沼町4丁目1番1号

多摩店 第1

■宅地建物取引業 国土交通大臣免許(6)第5963号 ■建設業許可 国土交通大臣(般-3)第22509号

TEL: 042-349-2788

FAX: 042-349-2738

e-mail: tama@tacthome.co.jp

担当/田中

客付会社様へ

手数料

応相談

取引態様

売主

手数料

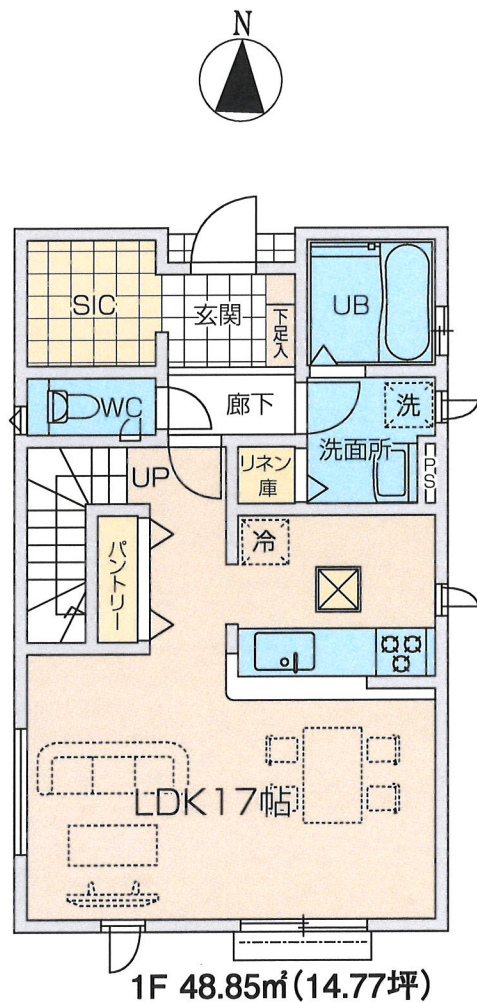
3%(税込)

建売用地求む

内覧希望の場合は電話・FAXにて
ご連絡下さい

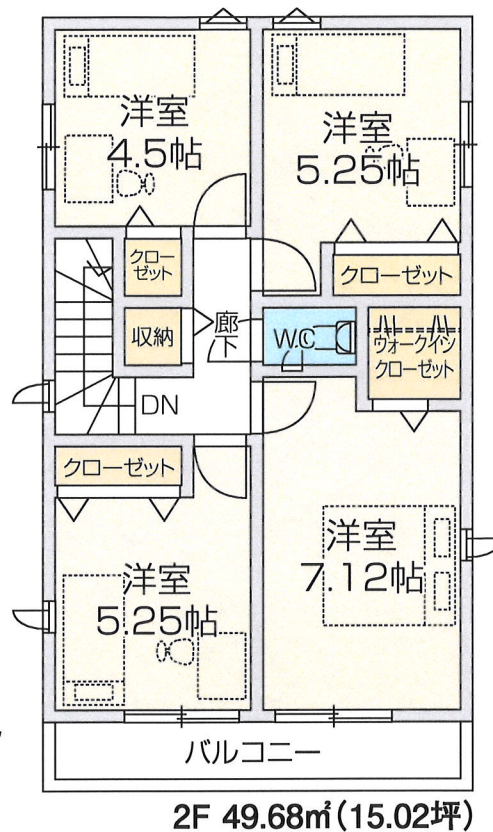
2号棟I

- 土地面積／135.00㎡(40.83坪)
- 建物面積／ 98.53㎡(29.80坪)
- 建築確認番号／
第HPA-25-02452-1号
令和7年3月17日



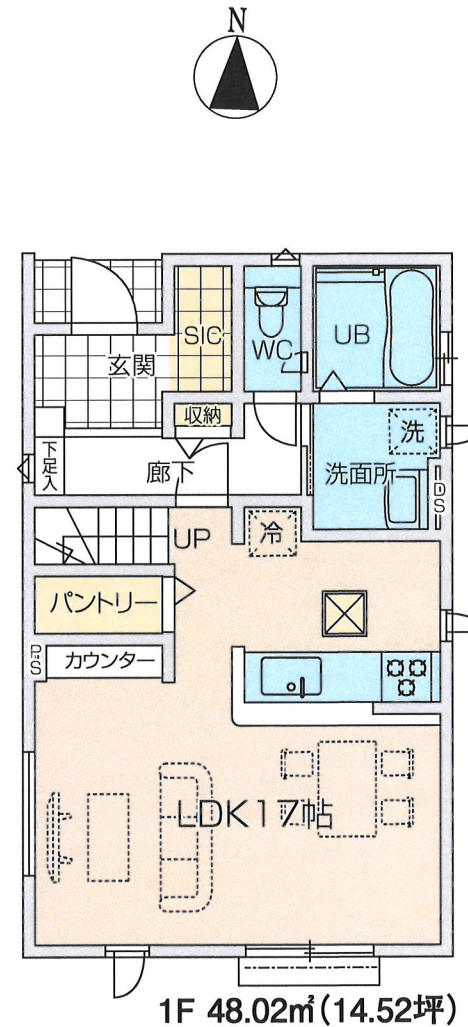
販売価格

(税込)
万円



3号棟I

- 土地面積／149.98㎡(45.36坪)
- 建物面積／ 98.94㎡(29.92坪)
- 建築確認番号／
第HPA-25-02453-1号
令和7年3月17日



販売価格

(税込)
万円

