

Live Garden.S

全6棟

新築分譲住宅

所沢中富

西武新宿線

「新所沢」駅バス 11分

「所沢ニュータウン」駅徒歩 14分

販売価格 3,280 (税込) 万円

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価・建設性能評価
7項目 最高等級

耐震等級(構造体の制震等級) 耐震等級(構造体の制震等級)
耐震等級 劣化対策等級
ホルムアルデヒド等類(内装及び天井等)
維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

長期優良住宅認定物件
※一部の物件は対象外の場合があります。

省エネ

BELS

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証

35年

住宅保証システム

※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心

金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S
利用可

※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証

20年保証

安心

無料
定期点検

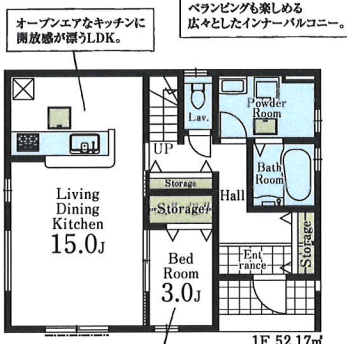
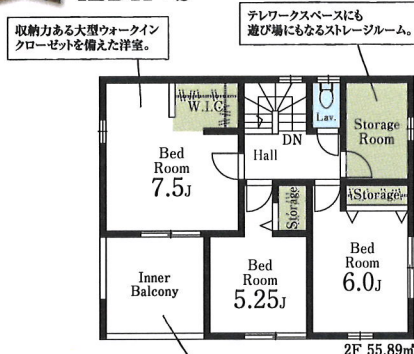
6ヶ月間、2年後、5年後、10年後の計4回

西武新宿線「新所沢」駅利用。
アウトドアタイムを楽しめるスポットが点在する
子育て世代に嬉しいエリア。

1号棟

■土地面積:150.01㎡
■建物面積:108.06㎡
■建築確認番号:第24UD11W建10476号

4LDK+S

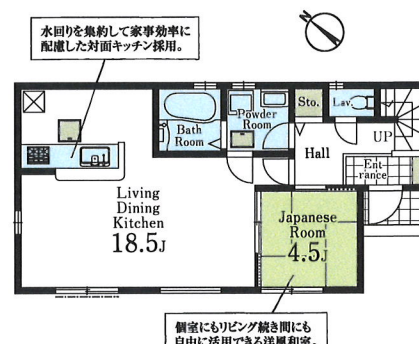
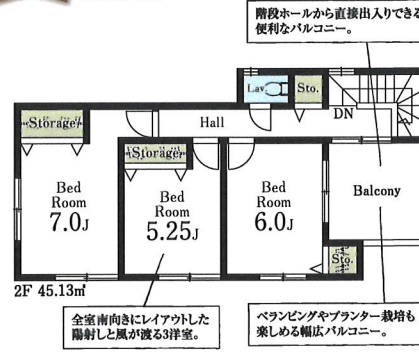


販売価格 3,680 (税込) 万円

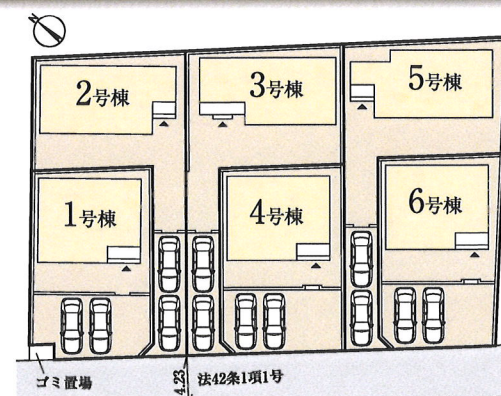
2号棟

■土地面積:156.10㎡
■建物面積:99.78㎡
■建築確認番号:第24UD11W建10477号

4LDK



販売価格 3,380 (税込) 万円



Life information

中富小学校450m(徒歩 6分) 所沢中新井郵便局1,358m(徒歩17分)
富岡中学校3,000m(徒歩38分) 埼玉西協同病院670m(徒歩 9分)
ローソン所沢中富店576m(徒歩 8分) スギ薬局所沢北原店1,100m(徒歩14分)
スーパーオザム中富店1,148m(徒歩15分) ノジマ所沢北原店1,049m(徒歩14分)
ザ・マーケットプレイス所沢北原1,100m(徒歩14分)

Car navigation 所沢市中富507-2

(物件概要) □所在地/埼玉県所沢市大字中富宇野原507-3(地番分筆)・埼玉県所沢市中富507-2(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/6棟 □販売棟数/6棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) □都市計画/市街化調整区域 □用途地域/無指定 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/東京電力・個別LPG・公営水道・本下水 □接続状況/南西側4.2m公道 □現況/更地 □完成/2025年6月下旬予定 □引渡日/2025年7月下旬予定 □ごみ置場面積・持分/2.48㎡×1/6 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日



飯田グループホールディングス

一建設株式会社

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特2)第22015号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)東京都地産地産取引協会の (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

https://www.hajime-kensetsu.co.jp/
✉:tanaka.t@hajime-kensetsu.co.jp

板橋営業所

〒173-0021 東京都板橋区弥生町29-13

☎ 03-5964-8150
FAX 03-3554-7400

積極的仕入拡大宣言
建売用地求む!!

広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。

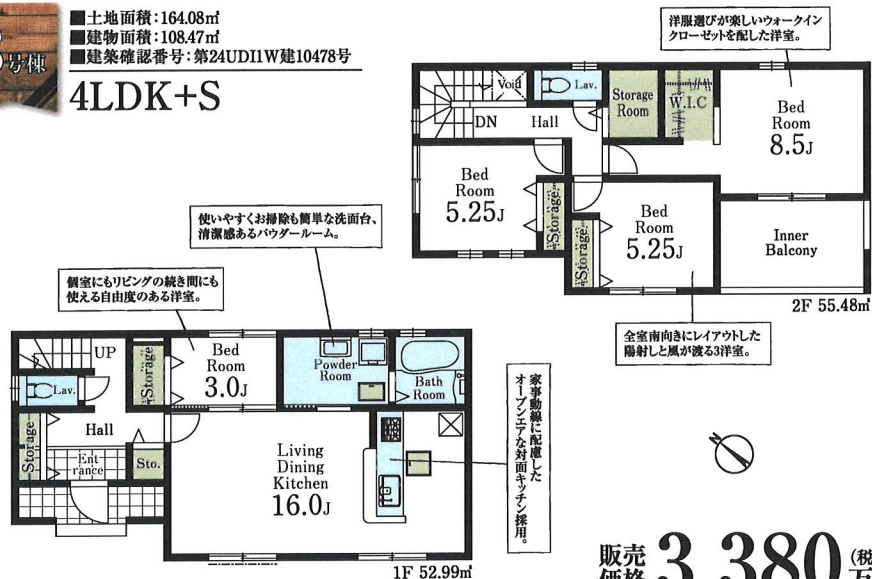
■取引態様:売主
■手数料:3%(税込)
■情報公開日:

寄付会社様へ
手数料
応相談

3号棟

■土地面積:164.08㎡
■建物面積:108.47㎡
■建築確認番号:第24UD11W建10478号

4LDK+S

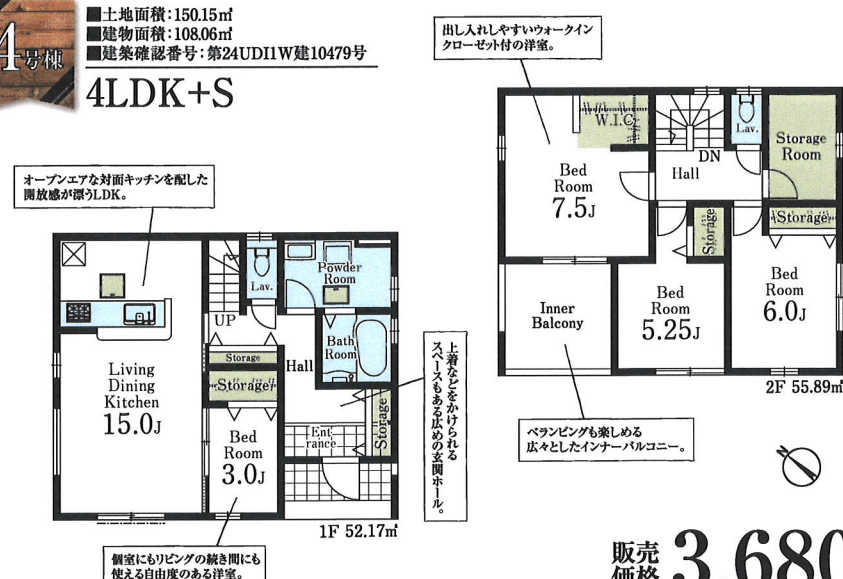


販売価格 3,380 (税込) 万円

4号棟

■土地面積:150.15㎡
■建物面積:108.06㎡
■建築確認番号:第24UD11W建10479号

4LDK+S

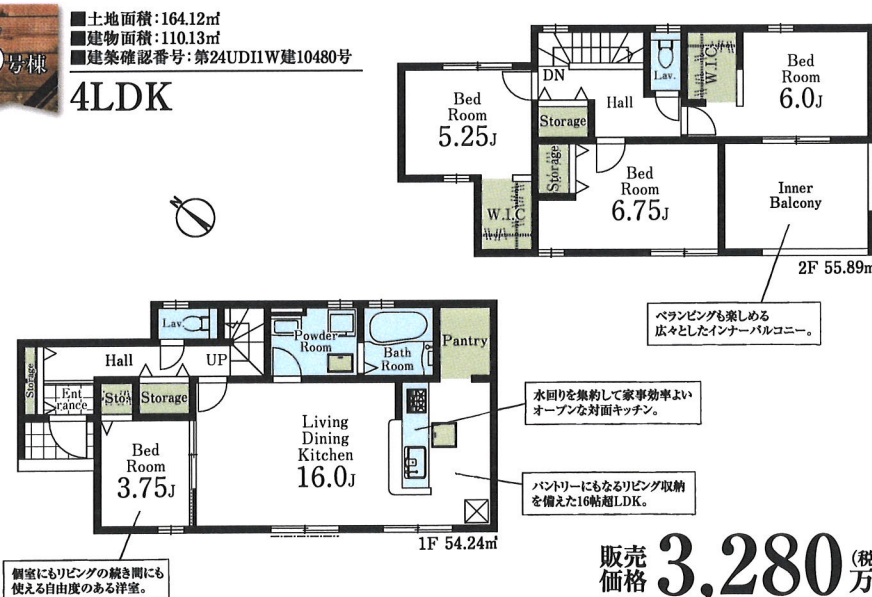


販売価格 3,680 (税込) 万円

5号棟

■土地面積:164.12㎡
■建物面積:110.13㎡
■建築確認番号:第24UD11W建10480号

4LDK

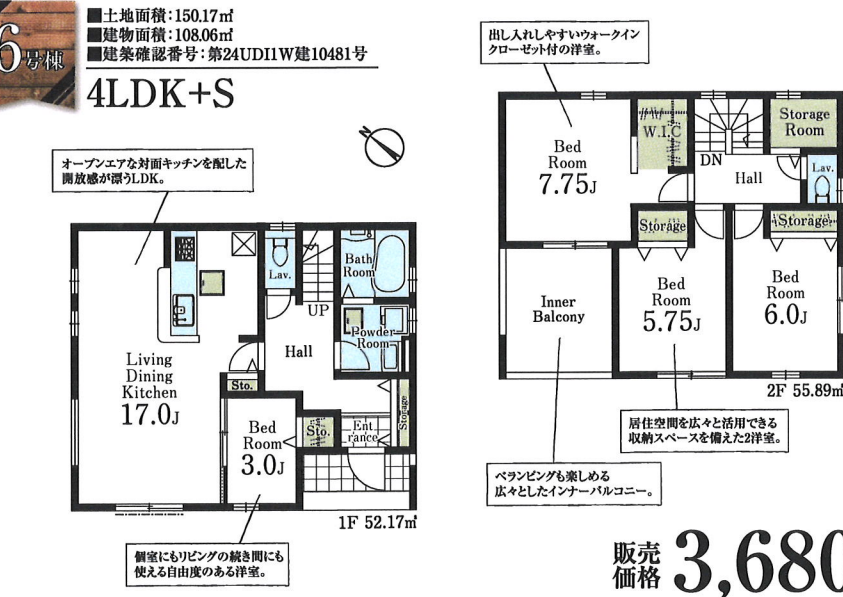


販売価格 3,280 (税込) 万円

6号棟

■土地面積:150.17㎡
■建物面積:108.06㎡
■建築確認番号:第24UD11W建10481号

4LDK+S



販売価格 3,680 (税込) 万円