



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全4棟
SAITAMASHI URAWAKU DAITO

販売価格 **3,980** (税込) 万円
敷地面積 **69.60** (21.05坪) ㎡

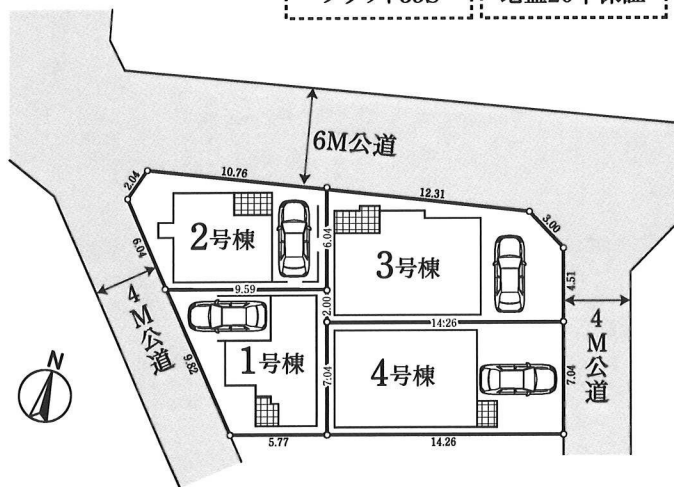
JR東北本線
「北浦和」駅バス5分「東瀬ヶ崎」駅徒歩5分

建物面積 **103.92** (31.43坪) ㎡

LAND SCAPE

フラット35S

地盤20年保証



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／埼玉県さいたま市浦和区大東3丁目8-5(地番)埼玉県さいたま市浦和区大東3-8-9(住居表示)●交通／JR東北本線「北浦和」駅バス5分「東瀬ヶ崎」駅徒歩5分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●建物構造／木造2・3階建●完成／令和7年7月下旬予定●現況／建築中●引渡し／相談●全体区画数／全4区画●土地権利／所有権●設備●都市ガス・公営水道・下水道・東京電力●接道状況／北側6M公道・東側4M公道・西側4M公道●地味・地区／高さが制限15m・準防火地域●物件保証／10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証／20年・地盤ネット側の地盤サポートシステム※【フラット35S】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※注【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。※網戸・カーテンレール・テレビアンテナ等はオプションです。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【さいたま市浦和区大東3-8-9】と入力してください

LIFE INFORMATION

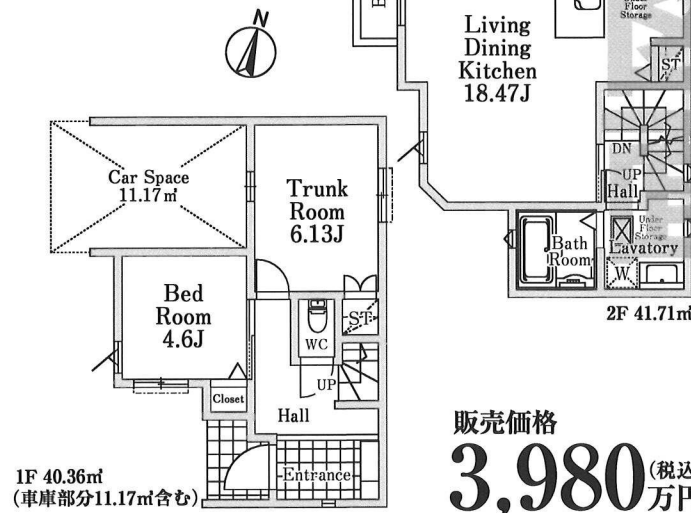
さいたま市立大東小学校……………約260M(徒歩4分)

さいたま市立木崎中学校……………約550M(徒歩7分)

No.1

土地面積／ 69.60㎡(21.05坪)
建物面積／111.67㎡(33.78坪)
(車庫部分11.17㎡含む)

建築確認番号／
第KBI-TKN25-10-0100号
令和7年2月26日



販売価格
3,980 (税込) 万円

EQUIPMENT(設備・仕様)

- ◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン ◎トイレウォシュレット
- ◎システムユニットバス(一坪サイズ) ◎自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- ◎洗面化粧台シャワーブロッカー ◎基礎パッキン構造
- ◎階段足元付近にはフットライト採用 ◎階段には手摺りを標準装備
- ◎各居室BS対応TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス接着剤は、ノンホルム使用
- ◎外水道(洗濯、庭の手入れ等) ◎構造材柱等は、プレカット工法採用
- ◎段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ◎シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(第)第6014号
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-650-7448

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!建売用地

http://www.hawk-one.jp/

広告掲載については担当までお問い合わせください

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様:売主

【大宮支店】〒330-0843埼玉県さいたま市大宮区吉敷町3-139 FAX.048-649-2011

※建築中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

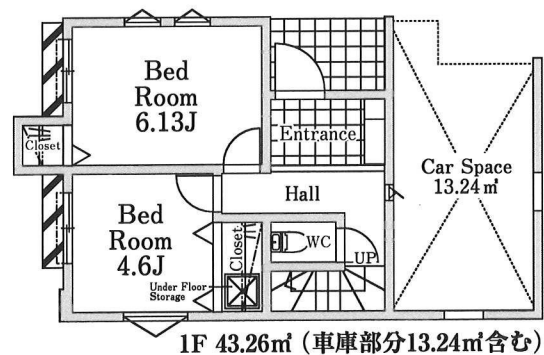
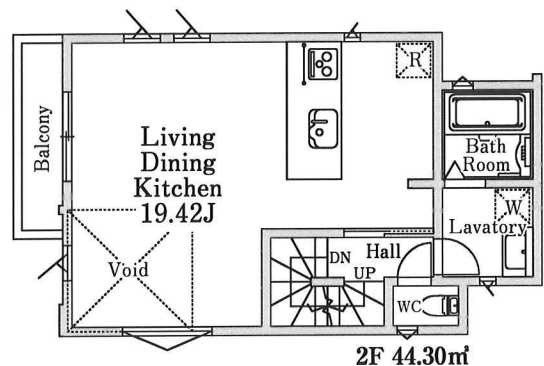
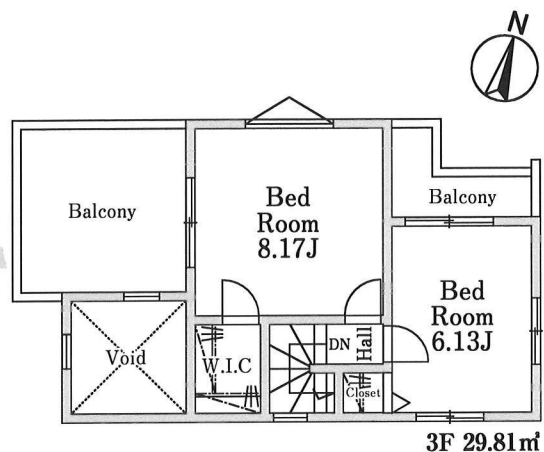
情報公開日/

SDCC★

会員番号/987519 SD23070314A319

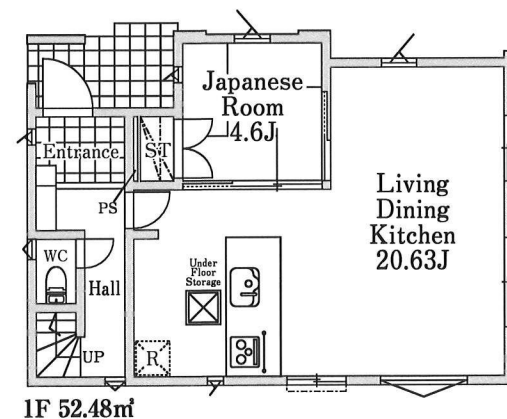
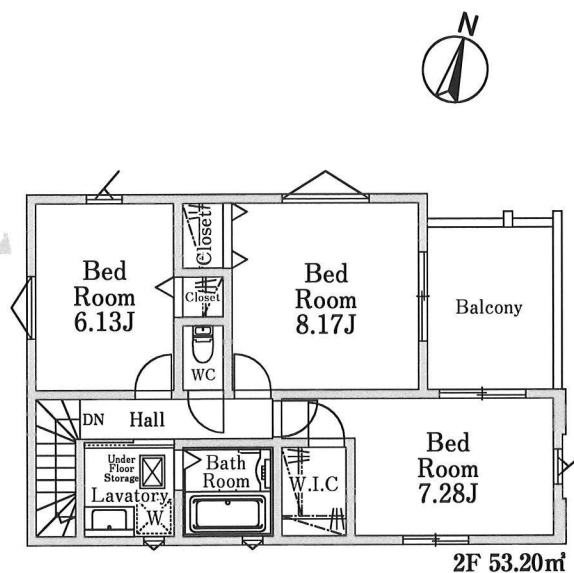
No.2

□土地面積／72.20㎡(21.84坪) 販売価格 **4,280**(税込)万円
 □建物面積／117.37㎡(35.50坪)
 (車庫部分13.24㎡含む)
 □建築確認番号／第KBI-TKN25-10-0101号 令和7年2月26日



No.3

□土地面積／101.95㎡(30.83坪) 販売価格 **4,780**(税込)万円
 □建物面積／105.68㎡(31.96坪)
 □建築確認番号／第KBI-TKN25-10-0102号 令和7年2月17日



No.4

□土地面積／100.51㎡(30.40坪) 販売価格 **4,480**(税込)万円
 □建物面積／103.92㎡(31.43坪)
 □建築確認番号／第KBI-TKN25-10-0103号 令和7年2月26日

