MIRASUMO
ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟
ASAKASHI MIHARA
朝霞市三原406①

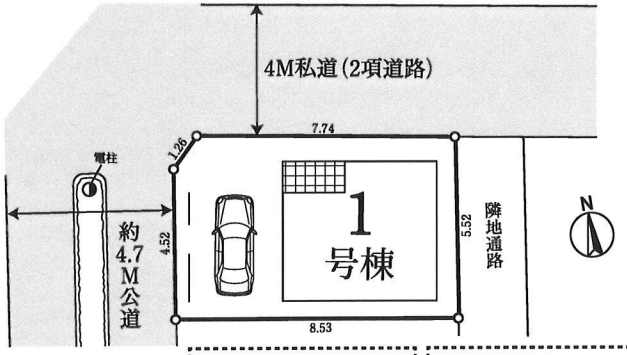
販売価格 **3,980**(税込)万円

敷地面積 **46**.77㎡(14.14坪)

建物面積 **82**.69㎡(25.01坪)

東武東上線
「志　木」駅徒歩**10**分
「朝霞台」駅徒歩15分

LAND SCAPE



地盤20年保証 | フラット35

【新築分譲住宅】物件概要●所在地／埼玉県朝霞市三原4丁目302-46(地番)埼玉県朝霞市三原4−6−29(住居表示)●交通／東武東上線「志木」駅徒歩10分・「朝霞台」駅徒歩15分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺイ率／60%(角地70%)●容積率／200%(160%)●建物構造／木造3階建●完成／2025年8月上旬予定●現況／更地●引渡し／要相談●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／東京電力・公営水道・本下水・都市ガス・雨水宅内浸透処理●接道状況／北側4M私道・西側4.6M公道●地域・地区／高さ制限15m・法22条区域●物件保証／10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証／20年・地盤ネット㈱の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※注)【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担になります。※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面及びイメージパースと現況が異なる場合は現況を優先します。※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合がございます。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。

未来への想いをつなぐ住まい。
MIRASUMO

カーナビで【朝霞市三原4−6−29】と入力してください

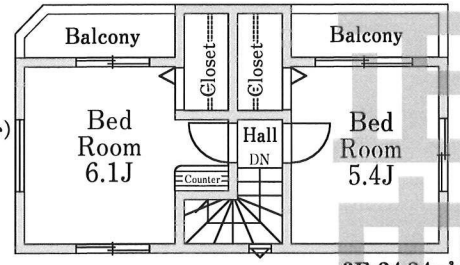
LIFE INFORMATION

朝霞第五小学校 …… 約1,100M(徒歩　分)

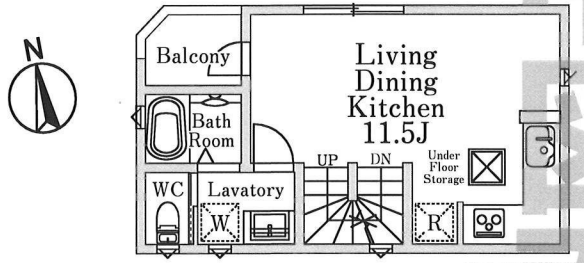
朝霞第三中学校 …… 約1,700M(徒歩　分)

No.1

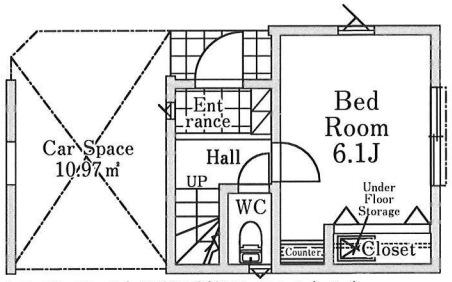
土地面積／46.77㎡(14.14坪)
建物面積／82.69㎡(25.01坪)
(車庫部分10.97㎡含む)
建築確認番号／



3F 24.84㎡



2F 29.70㎡



1F 28.15㎡(車庫面積10.97㎡含む)

販売価格 **3,980**(税込)万円

■EQUIPMENT〈設備・仕様〉

◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン ◎トイレウォシュレット
◎システムユニットバス(一坪サイズ) ◎自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
◎洗面化粧台シャンプードレッサー ◎基礎パッキン構造
◎階段足元付近にはフットライト採用 ◎階段には手摺りを標準装備
◎各居室BS対応TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス接着剤は、ノンホルム使用
◎外水道(洗車、庭の手入れ等) ◎構造材柱等は、プレカット工法採用
◎段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ◎シックハウス対策、24時間換気機能付

HAWKONE
make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン
□国土交通大臣免許(5)第6014号
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員
お問い合わせ TEL.048-486-6886
【志木第一支店】〒352-0002埼玉県新座市東3-8-3 FAX.048-476-9779

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google などで検索!! ホーク・ワン 検索
http://www.hawk-one.jp/

求む!! 建売用地

〈取引態様〉売主

〈手数料〉3%(税込)

■情報公開日／　SD34CC★■会員番号／988456　SD43070128A314