



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全5棟 市川市湊新田209⑤
ICHIKAWASHI MINATOSHINDEN

販売価格 **5,680** (税込) 万円

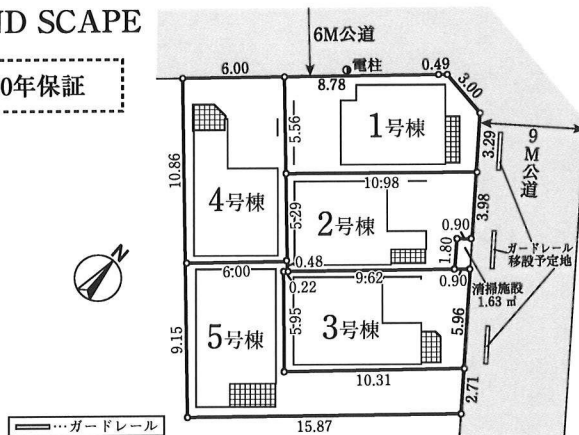
東京メトロ東西線
「行徳」駅徒歩8分
「南行徳」駅徒歩19分

敷地面積 **59.87** (18.11坪) m²

建物面積 **86.73** (26.23坪) m²

LANDSCAPE

地盤20年保証



物件概要

所在地	千葉県市川市湊新田2丁目9-28(地番) 千葉県市川市湊新田2-9-24(住居表示)			
交通	東京メトロ東西線「行徳」駅徒歩8分・「南行徳」駅徒歩19分			
地目	畑	都市計画	市街化区域	現況 更地
建ぺい率	60%	用途地域	第2種中高層住居専用地域	全区画数 全5区画
容積率	200%	土地権利	所有権	建物構造 木造3階建
完成	令和7年10月未予定			
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・下水道・雨水排水			
接道状況	北西側6.01M公道・北東側9.56M公道 地域・地区 第1種高度地区・法22条区域			
備考	●物件保証/10年●土地地盤保証/20年・JHS又は、地盤ネット側の地盤サポートシステム●【フラット3S】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。			

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【市川市湊新田2-9-24】と入力してください

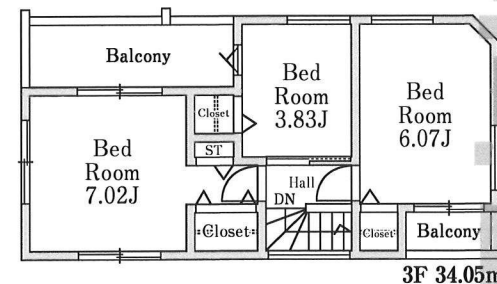
LIFE INFORMATION

市川市立新浜小学校 約 350m (徒歩 5分)

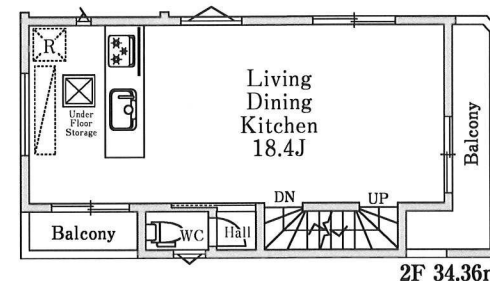
市川市立第七中学校 約1,000m (徒歩13分)

No.1

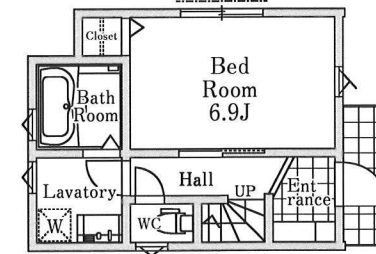
土地面積/59.87m²(18.11坪)
建物面積/94.49m²(28.58坪)
建築確認番号/



3F 34.05m²



2F 34.36m²



1F 26.08m²

販売価格

6,380 (税込) 万円

EQUIPMENT (設備・仕様)

- 人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ○自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワー・ドレッシング・鏡・鏡り止め機能付 ○基礎パッキン構造
- 階段足元付近にはフットライト採用 ○階段には手摺りを標準装備
- 各居室TV配線 ○白蟻駆除 ○クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道(洗濯、庭の手入れ等) ○構造材柱等は、プレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ○シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

○国土交通大臣免許(5)第6014号
○東京都知事許可(特-2)第116282号
○(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.047-706-7878

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

【松戸支店】〒270-0034千葉県松戸市新松戸4-226 FAX.047-706-7845

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

http://www.hawk-one.jp/

求む!!
建売用地

〈手数料〉
3% (税込)
取引態様: 売主

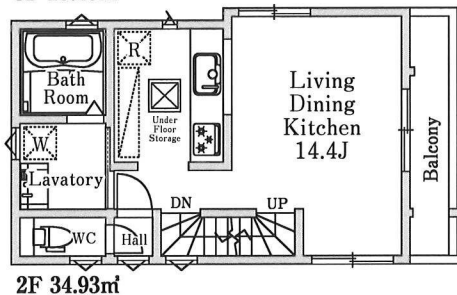
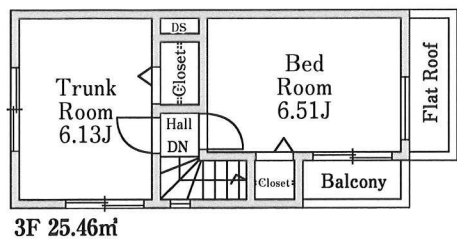
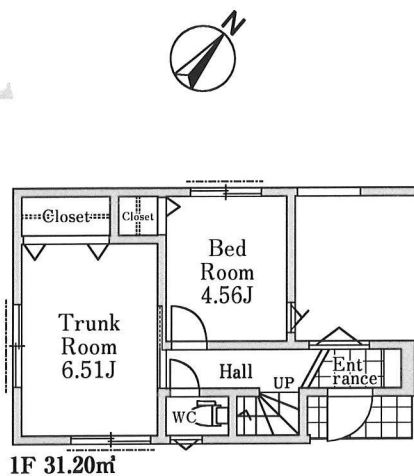
情報公開日/

SD30CC★ 会員番号/982442 SD63070214A312

市川市湊新田209⑤

No.2

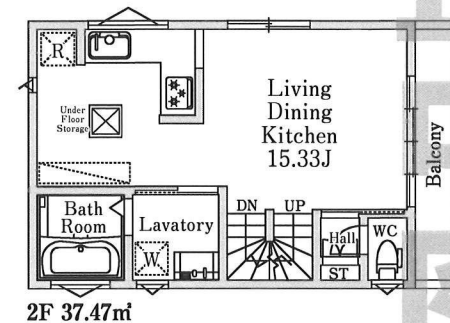
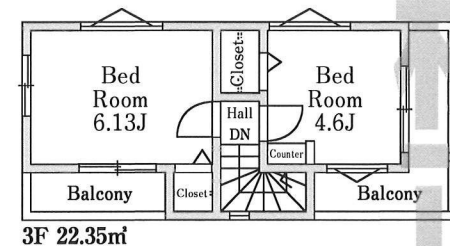
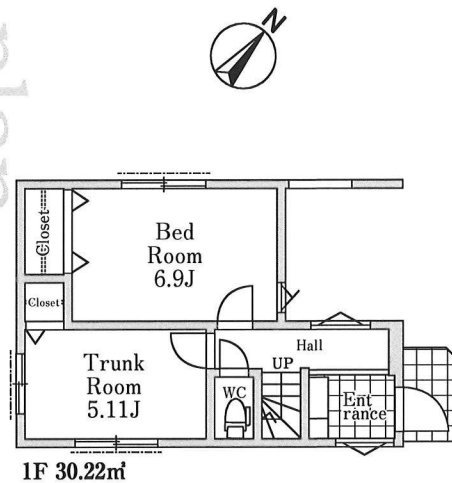
土地面積／60.53㎡(18.31坪)
建物面積／87.66㎡(26.51坪)
建築確認番号／



販売価格
5,980 (税込) 万円

No.3

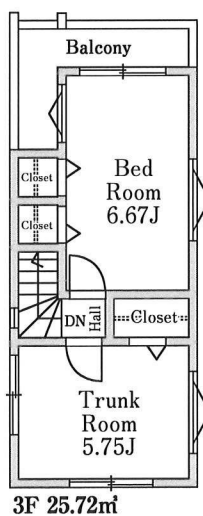
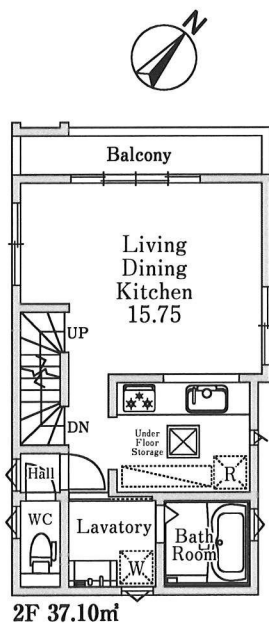
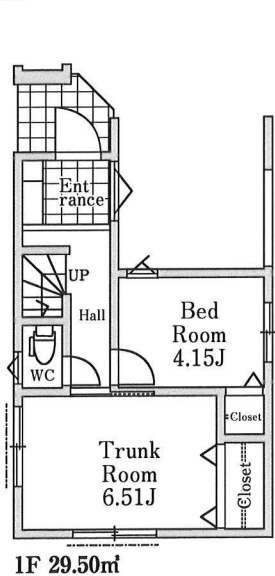
土地面積／62.72㎡(18.97坪)
建物面積／89.01㎡(26.92坪)
建築確認番号／



販売価格
6,180 (税込) 万円

No.4

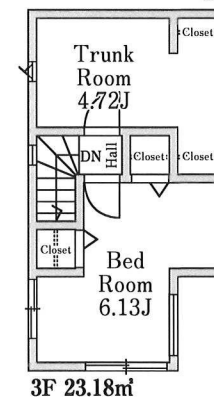
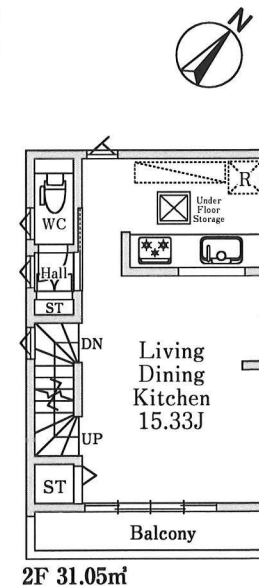
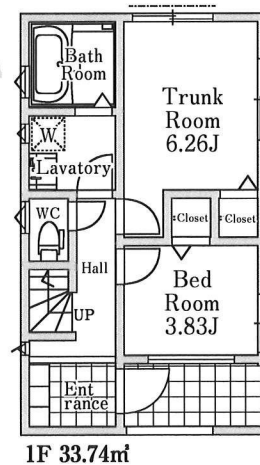
土地面積／65.16㎡(19.71坪)
建物面積／91.50㎡(27.67坪)
建築確認番号／



販売価格
6,180 (税込) 万円

No.5

土地面積／80.48㎡(24.34坪)
建物面積／86.73㎡(26.23坪)
建築確認番号／



販売価格
5,680 (税込) 万円