



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全2棟
NISHITOKYOSHI TANASHICHO

西東京市田無町103②

西武新宿線

「田無」駅徒歩13分

新規公開!

LIFE INFORMATION

西東京市立田無小学校…約 950M(徒歩14分)

西東京市立田無第二中学校…約 950M(徒歩14分)

セブンイレブン西東京田無3丁目店…約 400M(徒歩 6分)

西東京郵便局……………約 650M(徒歩10分)

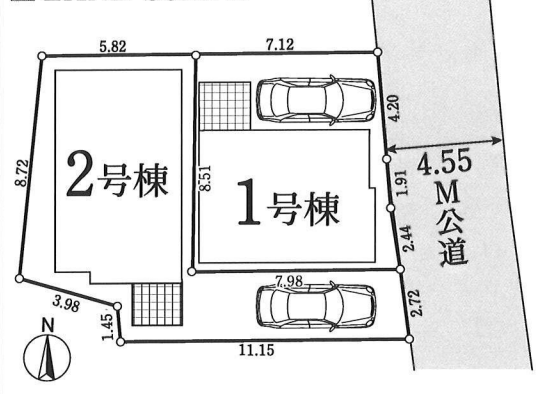
オリンピック田無店……約 950M(徒歩14分)

ウエルシア田無駅前店…約 900M(徒歩13分)



カーナビで【西東京市田無町1-3-11】と入力してください

LAND SCAPE



地盤ネット株式会社
JIRANET
地盤の不平均下に対応する地盤改良工法を、引き渡し日から15年間にわたり、地盤の劣化が現れれば最大で1,000万円まで対応いたします。

住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency
金利が変わらない安心
【フラット35S】
民間金融機関と住宅金融支援機構が提携
最長35年長期固定金利住宅ローン

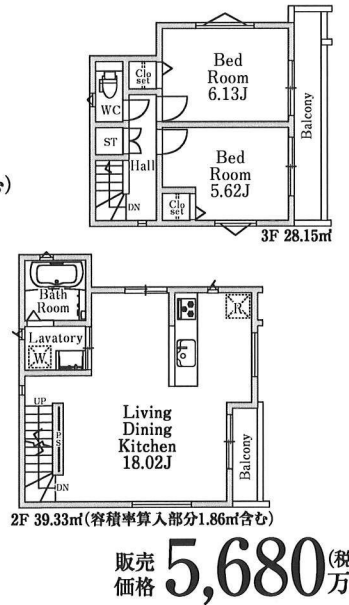
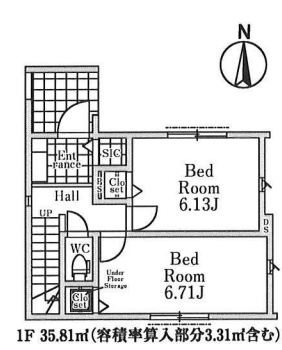
マイクロガード
ナノ親水マイクロガード仕様の外壁サイディング! 先進のセルフクリーニング機能で美しさを持続!

SAMOSII
〈新熱源 サモスII〉
平成25年度
LIXIL 省エネ大賞
(製品・ビジネスモデル部門)
空調・照明・換気・省エネ・センサー

高効率 GAS 熱源機
ecoジョーズ

■フラット35S取得可能・省エネ基準対応(16.5万円(税込)適合証明書取得費用)
■EQUIPMENT〈設備・仕様〉
●地盤調査に基づく地盤補強工事!
●クロス接着剤はノンホルム使用
●居室ペアガラスサッシ(Low-e)省エネ仕様
●セミオート追いつき保温機能付給湯システム
●カラーモニター付インターホン
●貼り分けサイディングボード張りの外壁
●フローリング(太目地、防キズ仕様)
●トイレウォッシュレット
●換気乾燥機能付システムユニットバス(1坪タイプ)
●浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ)
●三面鏡付洗面化粧台
●24号給湯器(ecoジョーズ省エネ仕様)

No.1
土地面積 / 64.00㎡(19.36坪)
建物面積 / 103.29㎡(31.24坪)
(容積率算入部分5.17㎡含む)
建築確認番号 / 第KBI-TKN24-10-1760号



No.2
土地面積 / 85.99㎡(26.01坪)
建物面積 / 105.77㎡(31.99坪) (容積率算入部分5.99㎡含む)
建築確認番号 / 第KBI-TKN24-10-1761号

—【新築分譲住宅】物件概要—

- 所在地 / 東京都西東京市田無町1-3-11
- 交通 / 西武新宿線「田無」駅徒歩13分
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 準住居地域
- 建物構造 / 在来木造3階建
- 引渡し / 要相談
- 土地権利 / 所有権
- 接道状況 / 東側現況約4.61M公道
- 地域・地区 / 第2種高度地区・準防火地域

- 都市計画 / 市街化区域
- 建ぺい率 / 60%
- 完成 / 令和7年6月上旬予定
- 全体棟数 / 全2棟
- 設備 / 公営水道・本下水・都市ガス・電気
- 容積率 / 200%
- 現況 / 着工済

※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。
※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。
※電波障害によるケーブルTV、共同アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。
※注【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。
※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。

HAWKONE
make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

お問い合わせ
TEL.03-5985-5580
【池袋支店】〒171-0014 東京都豊島区池袋2-39-1 コア星望ビル5F FAX.03-5985-5585
※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google などで検索!!
ホーク・ワン
検索
<http://www.hawk-one.jp/>
mail:mi-ho-s-ikebukuro@openhouse-group.com

求む!!建売用地
ステ看板・広告厳禁
(手数料)
3%(税込)
取引態様:売主