



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟
ICHIKAWASHI WAKAMIYA

市川市若宮214Ⅱ①

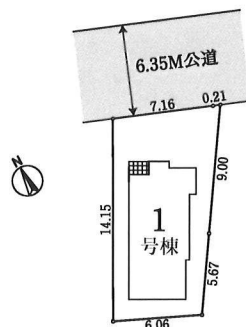
販売価格 **3,680** (税込) 万円

京成本線
「東中山」駅徒歩14分
「京成中山」駅徒歩15分

敷地面積 **95.66** (28.93坪) m²

建物面積 **74.11** (22.41坪) m²

LAND SCAPE



地盤20年保証

物件概要

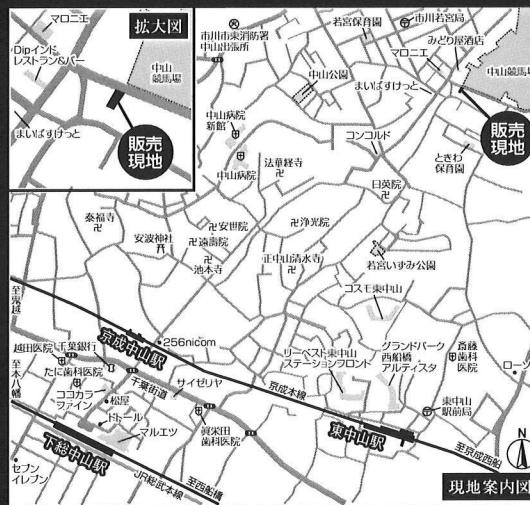
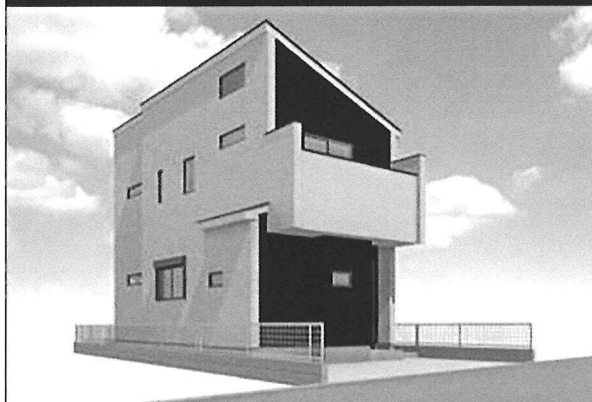
所在地	千葉県市川市若宮2丁目179-4(地番)千葉県市川市若宮2-14-4(住居表示)
交通	京成本線「東中山」駅徒歩14分・「京成中山」駅徒歩15分
地目	宅地 都市計画 市街化区域 現況 更地
建ぺい率	40% 用途地域 第1種低層住居専用地域 全区画数 全1区画
容積率	80% 土地権利 所有権 建物構造 木造2階建
完成	2025年7月中旬予定 引渡し 2025年8月中旬予定
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水合流
接道状況	北東側6.35M公道 地域・地区 高さ制限10m・法22条区域
備考	●物件保証/10年●土地地盤保証/20年・JHS又は、地盤ネット網の地盤サポートシステム●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

○人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォシュレット
○システムユニットバス(一坪タイプ) ○自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
○洗面化粧台シンクボードレジャー・鏡曇り止め機能付 ○基礎パッキン構造
○階段足元付近にはフラット採用 ○階段には手摺りを標準装備
○各居室TV配線 ○白蟻駆除 ○クロス接着剤は、ノンホルム使用
○外水道(洗車、庭の手入れ等) ○構造材柱等は、プレカット工法採用
○段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ○シックハウス対策、24時間換気機能付

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【市川市若宮2-14-4】と入力してください

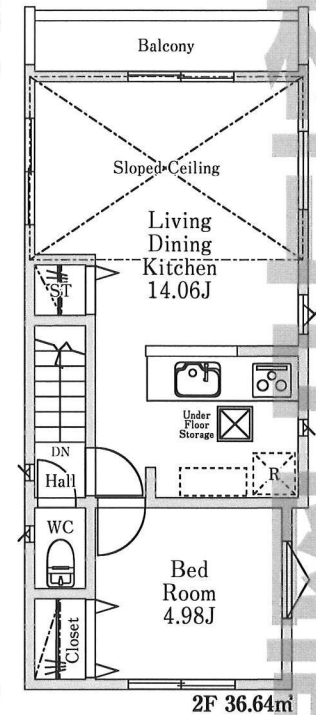
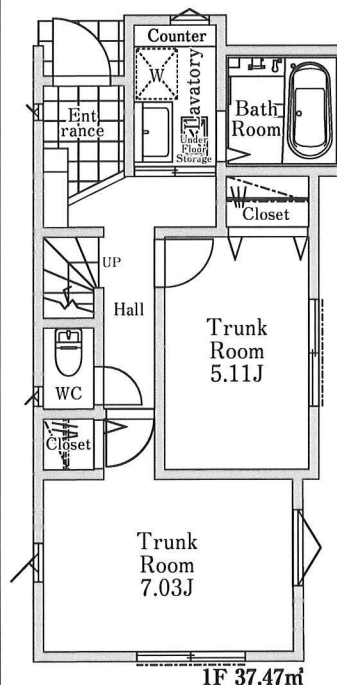
LIFE INFORMATION

市川市立若宮小学校 …… 約 450m(徒歩 6分)

市川市立第四中学校 …… 約 1,000m(徒歩 13分)

No.1

土地面積/95.66m²(28.93坪)
建物面積/74.11m²(22.41坪)
建築確認番号/
第KS125-3110-50249号
令和7年2月28日



販売価格

3,680 (税込) 万円

市川市若宮214Ⅱ①



make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第6014号)
東京都知事許可(特-2)第115282号
公(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.047-706-7878

【松戸支店】〒270-0034千葉県松戸市新松戸4-226 FAX.047-706-7845

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!
建売用地

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主