



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

土地分譲・全3区画 川崎市多摩区南生田213③
KAWASAKI TAMAKU MINAMIKITA

【売地】物件概要

- 所在地／川崎市多摩区南生田2-13-13
 - 交通／小田急小田原線「読売ランド前」駅徒歩16分
 - 地目／宅地 ●都市計画／市街化区域
 - 用途地域／第1種低層住居専用地域
 - 建ぺい率／50% ●容積率／80%
 - 全体区画数／全3区画 ●土地権利／所有権
 - 設備／都市ガス・公営水道・公共下水
 - 接道状況／南西側約6M公道
 - 地域・地区／
 - 現況／造成中 ●引渡し／相談
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

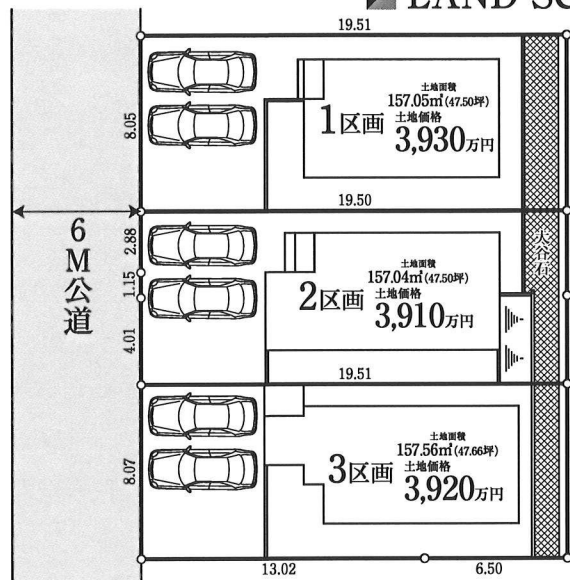
■ LIFE INFORMATION



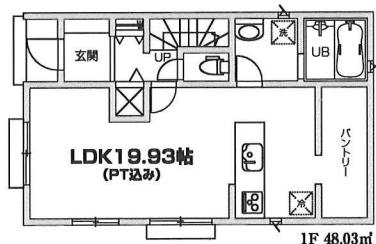
建築条件 **無し** 売地!

土地面積 土地 3,910万円～
157.04㎡～ 価格

■ LAND SCAPE



1区画参考プラン
1F / 48.03㎡
2F / 49.69㎡
延床面積 / 97.72㎡
(29.56坪)



LIMITED
商品価格 1,350万円
※ 5,280万円
土地価格 3,930万円

PREMIUM
商品価格 1,550万円
※ 5,480万円
土地価格 3,930万円



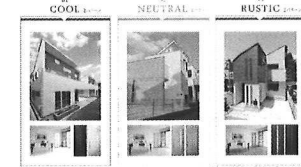
小田急小田原線
「読売ランド前」駅徒歩16分
土地先行販売!

【期間限定】 2025年5月上旬迄

弊社請負の場合は選べる**2スタイル!**



選べる6つのカラーパターン



請負価格 **1,350万円**～

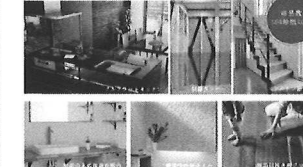
総額 **5,280万円**

参考プランカラーセレクト!

食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事
水道加入金・(地盤改良費)全て含まれています。



専用カタログの中から、使いたい商品をセレクト



請負価格 **1,550万円**～

総額 **5,480万円**

フリープラン!
ハイクレイド仕様!

注1) 土地の先行決済が条件となります。
注2) 地盤改良が不要でも請負価格の減額は応じられません。
注3) 参考プランより増坪は66万円(税込)/坪となります。

make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン
HAWKONE

□国土交通大臣免許(5)第6014号
□東京都知事許可(特-2)第116282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.045-365-1511

【横浜第一支店】〒241-0826神奈川県横浜市旭区東希望が丘144-1 FAX.045-365-1500
※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!
ホーク・ワン 検索
<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!建売用地
広告 厳禁

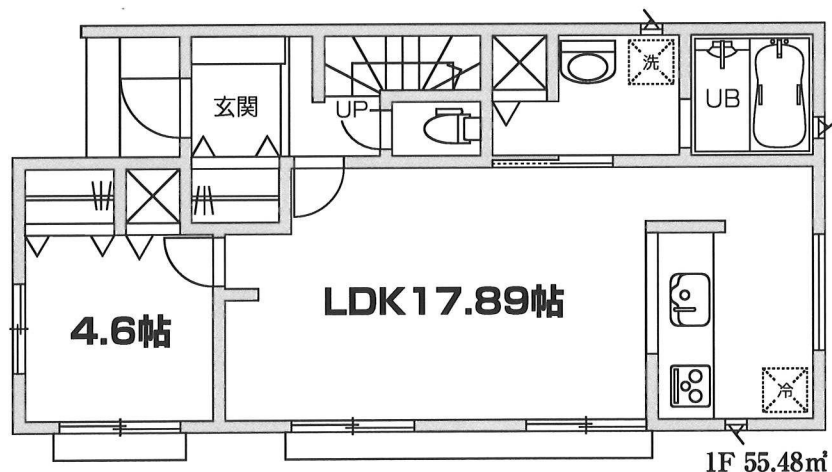
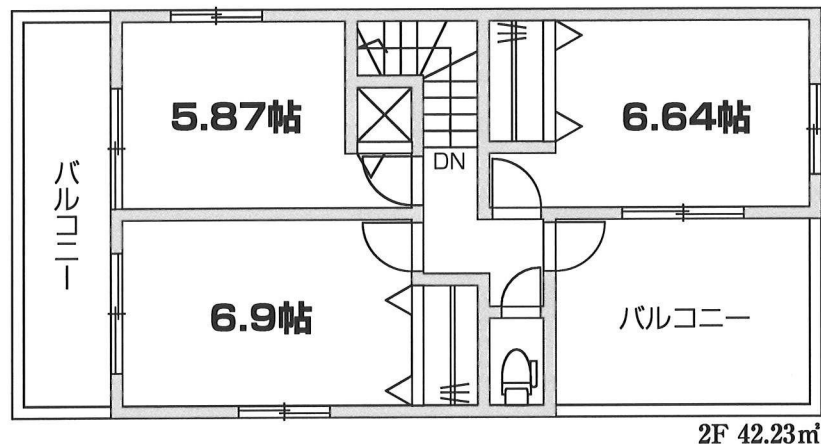
〈手数料〉
3%(税込)
取引態様:売主

■情報公開日/2025.3.21

■会員番号/983743 SD34070123A308

2区画参考プラン

1 F / 55.48㎡
2 F / 42.23㎡
延床面積 / 97.71㎡ (29.55坪)



LIMITED

請負価格 1,370 (税込) 万円

総額 5,280 (税込) 万円

土地価格

3,910 万円

PREMIUM

請負価格 1,570 (税込) 万円

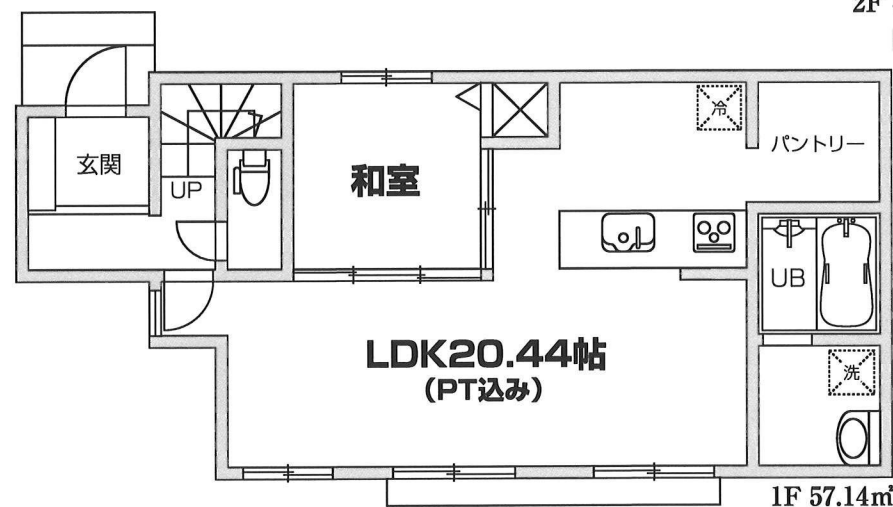
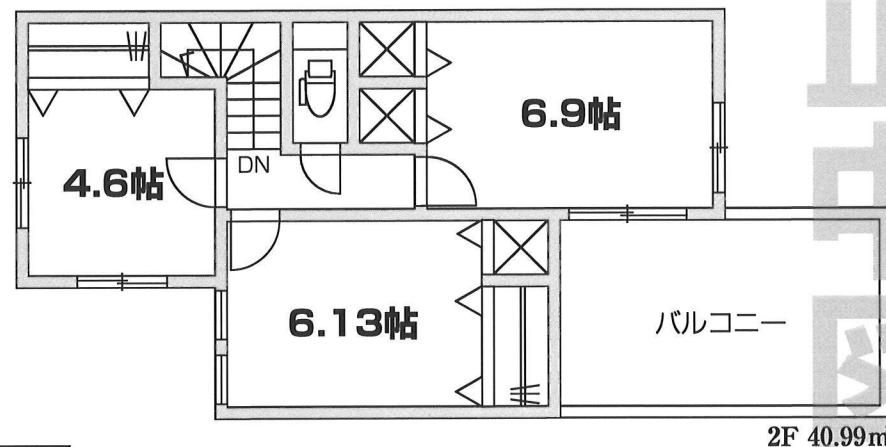
総額 5,480 (税込) 万円

土地価格

3,910 万円

3区画参考プラン

1 F / 57.14㎡
2 F / 40.99㎡
延床面積 / 98.13㎡ (29.68坪)



LIMITED

請負価格 1,360 (税込) 万円

総額 5,280 (税込) 万円

土地価格

3,920 万円

PREMIUM

請負価格 1,560 (税込) 万円

総額 5,480 (税込) 万円

土地価格

3,920 万円